

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
број досијеа: ROP-3425/2016  
бр. пр: ROP-LIG-3425-CPI-1/2016  
24.03.2016.године.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Лазаревић Слободана из Љига, ул. Дринске дивизије бб, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Лазаревић Слободану из Љига, ул. Дринске дивизије бб, за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, спратности П+П<sub>к</sub>, висине кровног венца приближно 7,30 м, неправилне основе објекта оквирних габарита 10,98x11,87м + 2,00x6,46м + 2,00x6,18м + отворена тераса површине 47,18м<sup>2</sup>, бруто површине под објектом 199,98м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине објекта 291,61м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 247,50 м<sup>2</sup>, на катастарским парцелама број **51160/16 и 51160/17 у К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Дринске Дивизије бб. Предрачунска вредност предметног објекта износи 8.300.000,00 динара.

Локацијски услови бр. **ROP-LIG-1427-LOC-1/2016** и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Елаборат о енергетској ефикасности, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **157.542,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **940612906985783418**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-6 од 23.03.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта **једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела број **51160/16 и 51160/17 у К.о. Љиг** у складу са Законом о планирању и изградњи и издатим локацијским условима.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Лазаревић Слободан из Љига, ул. Дринске дивизије бб, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-3425-CPI-1/2016 од 21.03.2016. год, за решење о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Геодетски снимак** постојећег стања предметних парцела израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг;
- **Извод из пројекта** израђен од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 65/16 израђену од стране фирме „ТЕХНОПЛАН014“ Ваљево, са одговорним лицем пројектанта Дарком Кулинчевић и одговорним вршиоцем тех. контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1153 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 11/2016 израђен у марту 2016. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 2) **Елаборат енергетске ефикасности**, а главни пројектант је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3,000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање измене решења о грађевинској дозволи у износу од 1.350,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

Поступајући по службеној дужности овај орган у обједињеној процедури електронским путем је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелама бр. **51160/16 и 51160/17 у К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 2299 за К.о. Љиг од 23.03.2015. године, издат под бројем 952-1/2016-307, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

На кат. парцели бр. 5160/17 у К.о, Љиг налази се објекат број 1. изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта који се руши пре изградње предметног стамбеног објекта, спртности П<sub>0</sub> +П, габарита 6,80x6,80м + 3,30x2,00м, бруто развијене површине 72,21м<sup>2</sup>, за који је састављен Записник о инспекцијском прегледу 02 бр. 354-24/2016 од 23.03.2016. год, којим је грађевински инспектор констатовао да није потребно урадити пројекат рушења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у

диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Лазаревић Слободану из Љига, ул. Дринске дивизије бб
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ната Јовчић, *дипл. правник*

(м.п.)