

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
број предмета:  
ROP-LIG-3198-CPA-1/2016  
22.03.2016. год.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву Сајић Гордане из Љига, ул. Колубарска бр. 9, за издавање решења о измени решења о одобрењу за градњу, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ГРАДЊУ

Мења се решење о измени решења о одобрењу за изградњу Одељења за општу управу, Општинске управе општине Љиг 02 број 351-55/2010 од 25.02.2010. године, тако да се став:

» **Одобрава се Сајић Гордани из Љига, улица Колубарска бр. 9 изградња пословно – стамбеног објекта спратности П+1 са поткровљем. У приземљу пословни простор а спрат и поткровље стамбени простор на кат. парцели бр. 51193/1 у К.о. Љиг. Величина објекта је 8.00x9.50м** «

, мења новим ставом који гласи:

» **Одобрава се Сајић Гордани из Љига, ул. Колубарска бр. 9, извођење радова на изградњи пословно – стамбеног објекта, пословне намене у приземљу и стамбене намене на спрату и поткровљу објекта спратности П+1+П<sub>к</sub>, основе габарита 13,00x7,00 m + 2,50x5,30m, са улазним тремом габарита 2,50x1,45m, бруто површине под објектом 112,47 m<sup>2</sup>, бруто развијене површине објекта 364,59 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 307,99 m<sup>2</sup>, висине слемена 10,08 m, у Љигу, улици Карађорђевој бб, односно на катастарској парцели број 51193/1 у К.о. Љиг. Предрачунска вредност предметног објекта износи 7.341.625,00 динара.** «

Остали ставови измењеног решења о Одобрењу за градњу остају непромењени.

Решење о измени решења о одобрењу за изградњу од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг број 351-55/2010 од 25.02.2010. године, измењено решење о Одобрењу за изградњу Секретаријата за општу управу Општине Љиг 03 број 351-67/89 од 07.06.1989. године, закључак Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број 351-122/2009 од 28.09.2009. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су делови овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **81.545,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на 680612505971776228, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр.

1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-5/2016 од 22.03.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

**Сајић Гордана из Љига, ул. Колубарска бр. 9**, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-3198-CPA-1/2016 од 18.03.2016. год, за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења

Уз захтев за измену решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Извод из пројекта**, израђен на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи Изјаву о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране фирме „ТЕХНОПЛАН014“ Ваљево, са одговорним лицем пројектанта Дарком Кулинчевић и одговорним вршиоцем тех. контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1153 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. ПГД-01-04/16 израђен у фебруару 2016. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
  - 1) Пројекат архитектуре;
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Студија за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева – одговорни пројектант Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Препис листа непокретности** број 1872 за К.о. Љиг од 22.02.2016. године издат под бројем 953-1/2016-144 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Решење** број 952-02-4-117/2016 издато 25.02.2016. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3,000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање измене решења о грађевинској дозволи у износу од 650.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио следећу документацију: Решење о измени решења о одобрењу за изградњу од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг број 351-55/2010 од 25.02.2010. године, измењено решење о Одобрењу за изградњу Секретаријата за општу управу Општине Љиг 03 број 351-67/89 од 07.06.1989. године и Закључак Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број 351-122/2009 од 28.09.2009. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Сајић Гордани из Љига, ул. Колубарска бр. 9
- Грађевинској инспекцији, 1x
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.  
Спасојевић Сања, *струк. инж. арх.*

(м.п.)

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Ната Јовчић, дипл. правник**

---