

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Гошњић Миодрага [REDACTED] из Љига, ул. Ловачки сокак бр. 9, кога заступа Милић Мирослав [REDACTED] из Ваљева, Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 24/1, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу бр. 682/3 у К.о. Липље, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 682/3 у К.о. Липље

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015);
- Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015).

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: село Липље.
- Грађевинска парцела: Дефинисана је као катастарска парцела број 682/3 у К.о. Липље.
- Површина кат. парцеле бр. 682/3 у К.о. Липље је површине 0.60.00 ha
- **Приступ парцели и планираном објекту остварен је са општинског пута бр. 1172/1 К.о. Липље**
- Врста земљишта: предметна катастарска парцела је пољопривредно земљиште – њива 4. класе, па је потребно извршити промену намене парцеле.

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: Пољопривредна зграда – живинарник
- Класификациони број: 127112
- Категорија објекта: Б зграде

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње пољопривредне зграде – живинарника, односно фарме за узгој бројлера, на кат. парцели бр. 682/3 у К.о. Липље;

- На основу приложеног идејног решења:
 - Бруто површина под објектом: 1512,0 м²
 - Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта: 1512,0 м²
 - Планирана укупна нето површина објекта: 1482,90 м²
 - Карактер изградње: Објекат је сталног карактера.
 - Спратност планираног објекта: П_р+0
 - Кровна површина: Кров објекта је са косим кровним равнима, нагиба 14°, са кровним покривачем од сендвич панела са ТР лимом.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна парцела налази се у оквиру Просторног плана Општине Љиг, ван Плана генералне регулације насеља Љиг и ГУП-а Белановица, у зони ретке насељености и по намени је пољопривредно земљиште.

- Основни принцип је да се изградња на пољопривредном земљишту, односно заузимање пољопривредног земљишта мора свести на најмању могућу и друштвено оправдану меру.
- Изградња је дозвољена изузетно ако су објекти у функцији пољопривреде или се ради о објектима инфраструктуре, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе у складу са Планом; или у случају изградње објеката од националног интереса (аутопут). Пољопривредно земљиште од II до IV катастарске класе може се само у изузетним случајевима предвидети за друге намене, док оранице под VII и VIII класом треба да се пренамене у шумско земљиште. У случају заузимања или угрожавања земљишта, предност треба дати његовој заштити а не корисничким интересима.

Врста и намена објеката који се могу градити на пољопривредном земљишту:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде;
- пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, објекти складиштења и прераде пољопривредних производа.

Правила за изградњу појединачних објеката у функцији пољопривреде су:

- максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1м² бруто површине објекта на 50 м² парцеле);
- спратност објекта – По +П или Су +П.

Привредне зграде у функцији пољопривреде смештају се:

- изван граница грађевинских подручја на пољопривредном земљишту.

Код привредних објеката за узгој стоке критеријуми смештаја с обзиром на капацитет се утврђују у зависности од положаја грађевине у односу на насеље.

На пољопривредним површинама изван грађевинског рејона у границама генералних планова, као и у грађевинском рејону до привођења намени, могу се градити само помоћни објекти у функцији пољопривреде и то гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

На простору генералних планова Љиг и Белановица забрањује се изградња мини фарми.

Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља.

Идејно решење за изградњу објекта мора садржати податке о површини предвиђеној за коришћење, врстама објеката, условима прилаза и потребне инфраструктуре, те мерама заштите животне средине на основу процене утицаја објекта на живот.

Објекти за интензивни узгој стоке и перади који имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона. Минимална удаљеност објеката за интензивни узгој стоке и перади за капацитет 50 условних грла од грађевинског подручја насеља градског обележја (Љиг и Белановица) износи 500 м, а осталих насеља 100 м. У склопу комплекса за интензивно гајење стоке и перади дозвољава се градња капацитета за основну дораду или прераду у функцији основне производње. Минимални капацитет основне производње уз који се може одобрити изградња примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла, а максимални капацитет објеката примарне дораде и прераде једнак је максималном капацитету основне производње.

Након извршене промене намене важиће следећа правила уређења и грађења:

5.1. Урбанистички показатељи

- Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи **0,6**.
- Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је **30%**.
- Највеће дозвољене вредности индекса или степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.
- Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.

5.2. Урбанистичка мрежа линија

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.
- Грађевинска линија за предметну парцелу, а за предметну врсту објеката налази се на растојању мин **30 м** од регулационе, односно од трупа пута бр. 1172/1 у К.о. Липље, који представља општински пут.

5.3. Општа правила изградње

- Објекти у којима се држи преко 10 до 40 говеда разних категорија, 40 до 100 свиња разних категорија, 300 до 2000 одрасле живине или 500 до 3000 бројлера у турнусу морају бити удаљени од регулационе линије и стамбених зграда најмање 30 до 60m, а од објекта за снабдевање водом 30m, зависно од броја и категорија животиња и природних услова (конфигурација земљишта, зелене површине, правац ветрова и сл.). Такође, ови објекти морају бити одвојени од стамбено – економског дела окућнице зеленим појасом високог или средњег раста ширине најмање 5 m.
- Фарма може да се гради на:
- локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката;
 - компактном земљишту које не сме бити подводно и које мора имати добре отоке атмосферских вода;
 - локацији која се налази изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.

- Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.
- У једном објекту на фарми не може да се држи више врста животиња.
- Круг фарме мора:
 - да буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
 - да има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
 - да буде ограђен оградом која спречава неконтролисан улазак људи и животиња;
 - да буде уредно и редовно одржаван.
- Прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка. Испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила. Путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника.
- Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.
- Фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода за пиће мора бити контролисана и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.
- Атмосферске воде могу се уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања. Отпадне воде које настају током производног процеса или прања објекта и опреме морају се сакупљати у водонепропусне испусте и морају да се пречишћавају пре испуштања у природне реципијенте. Одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине. Фекалне воде сакупљају се у одвојене септичке јаме или се испуштају у канализацију.
- Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 метара од објекта за животиње.
- На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 метара и 1,0 x 0,5 x 0,05 метара и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.
- Фарма мора да има:
 - 1) просторију за администрацију;
 - 2) просторију за ветеринарску службу;
 - 3) просторију за пресвлачење запослених радника и лица која улазе на фарму (у даљем тексту: гардероба);
 - 4) санитарни чвор;
 - 5) просторију за одмор и исхрану радника;
 - 6) просторију за смештај дезинфекционих средстава;
 - 7) просторију за смештај опреме и прибора.

Просторије из става 1. овог члана могу да буду и саставни део предпростора једног од објеката на фарми.

- На фарми мора да се обезбеди и простор, односно просторија за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.
- Унутрашњост објекта (подови, зидови, плафони и опрема) мора да:
 - 1) буде прилагођена врсти производње и изграђена од материјала који није штетан за здравље животиња и који се лако чисти, пере и дезинфикује;
 - 2) има осветљење и микроклиматске услове који одговарају врсти и категорији животиња;

3) има подове који су глатки али не и клизави са падом према одводним каналима који се налазе дуж средине објекта или уз уздужне зидове;

4) има плафоне који могу бити хоризонтални или да прате кровну конструкцију, а по потреби могу да имају и термичку изолацију;

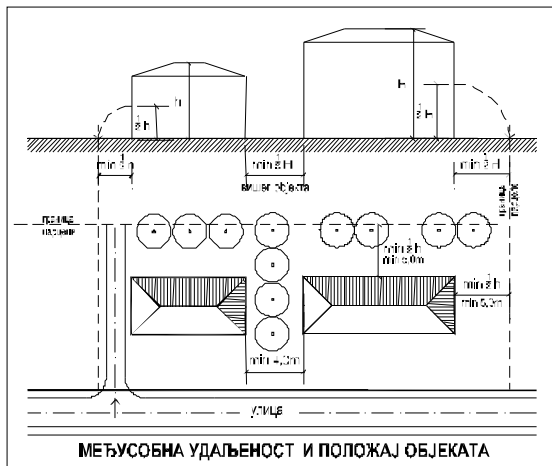
5) има зидове изграђене од одговарајућег грађевинског материјала који, у зависности од врсте и категорије животиња, морају да имају термичку изолацију.

Ако објекат има прозоре или доводне отворе за ваздух њихови оквири морају да буду од нерђајућег материјала и заштићени мрежама против уласка глодара, птица и инсеката.

Унутрашњост објекта мора да има осигурано фиксно или преносно осветљење које омогућава преглед животиња у било које доба дана или ноћи.

У објекту где нема природног осветљења мора да буде обезбеђена одговарајућа вештачка осветљеност. У случају коришћења вештачког осветљења потребно је одредити време за одмор животиња када оне морају бити у мраку.

- Осветљење, температура и влажност ваздуха, кружење ваздуха, концентрација гасова и прашине у ваздуху, интензитет буке и хигијена у просторијама и просторима у којима бораве животиње мора да буде у границама које нису штетне за животиње.
- У производне просторије објекта или гардеробе не сме да се уноси храна животињског порекла.
- Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.
- Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.
- Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објекта на парцели



Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објекта у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18 m, односно 24 m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише $\frac{1}{3}$ од укупне дозвољене БРГП под објектом.

- **Забрањена је изградња:**
 - i. У заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;
 - ii. У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92) и износи за надземни вод 10 kV – 6 m;
 - iii. На геолошки нестабилним теренима чија је нестабилност доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско – геолошка истраживања.

Дозвољава се изградња посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, водоводни торњеви или рекламни стубови. Изградња оваквих објекта је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама.

Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледљивост објеката.

- У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и лица са инвалидитетом.
- У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.
- Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.
- За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 44/95). Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.
- Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.
- Паркирање се планира на парцели. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

Намена	ПМ/ m ² БРГП
Складишни објекти	100
Производња	100
Комерцијалне делатности	80
Трговина на мало	66
Трговина на велико	10

- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може поставити на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом до висине од 2,20 m.

5.4. Архитектонско обликовање, материјализација

- Објекат треба да буде у складу са архитектуром поднебља, инспирисан традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.
- Обликовање и фасада: Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврдиће се архитектонским пројектом. Делове објекта извести као архитектонску целину поштујући геометрију избор материјала који одређују фасаду и кров са кровним покривачем. Фасаде објекта треба да су финално обрађене неком од

савремених или традиционалних техника облагања, односно заштите. На фасади се могу појавити максимално три различита материјала односно три различите пастелне боје. Примењени материјали фасаде треба да чине складну целину у ликовном и архитектонском погледу. Целокупну фасадну столарију пројектовати од истих материјала и у истој боји.

- Термичка заштита објекта мора се доследно спровести од правилног распореда отвора на фасадама до примене одговарајуће термичке изолације према важећим прописима.
- Техничка документација се може одбити и у случају када пројектовани објекат не задовољава основне критеријуме у погледу архитектонских вредности објекта, односно ако изгледом не одговара поднебљу у коме се гради.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015).
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013).
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електрична енергија

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта и претходни услов за издавање грађевинске дозволе је поступање по условима Електродистрибуције, односно изградња недостајуће инфраструктуре.

- Објекат се може прикључити на електроенергетску мрежу у складу са издатим условима од надлежног ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, РЦ „Електросрбија“ Краљево, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, које је ово одељење прибавило у поступку електронске обједињене процедуре од 11.04.2016. год:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Очекивана инсталисана снага: 50 kW

2. Технички услови: не постоје

Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте: Да би се створили услови за прикључење објекта потребно је изградити СБТС 10/0,42KV, 100 kVA, на кат. парцели 682/3 у К.о. Липље.

Прикључак нове СБТС 10/0,42 KV извести са постојећег далековода 10 kV, извод Дудовица шифра – 131803, надземно проводником AlFe 3x35 мм². У нову трафостаницу уградити енергетски трансформатор снаге 100kVA са смањеним губицима. За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити посебан

извод мреже ниског напона подземно/надземно, проводником одговарајућег пресека, из новоизграђене СБТС 10/0,42к. Крајња тачка је кабловска прикључна кутија (КПК) која се поставља на зид објекта на месту приступачном за манипулацију.

- 2.2. Напон прикључења: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења: стубна бетонска трафостаница
- 2.4. Врста прикључка: трофазни
- 2.5. Начин прикључења: подземно или надземно
- 2.6. Напојна тачка на НН мрежи: новопланирана СБТС 10/0.42kV
- 2.7. Извести заштиту од напона додира применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС) и могућношћу преласка на ТН систем, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака;
- 2.8. Извести систем заштите од пренапона;
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана.
- 2.10. За мерење и управљање тарифама користиће се мерна група за мерење активне и реактивне енергије, са ДЛМС протоколом и укљученим ГПРС модемом, за двосмерну комуникацију. Мерни уређаји треба да буду са могућношћу даљинског читавања и управљања, спремни за рад у двосмерној комуникацији, класе тачности 2. За управљање тарифама предвидети У.С. интегрисан у мерном уређају.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V/3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одабрани од стране Завода за мере и драгоцене метале – Београд.
- 2.12. Електричне инсталације објекта купца са електричним уређајима која има могућност напајања и са НН мреже и из агрегата, мора да буде прикључена на посебан мерно - разводни орман.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације:
Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницима у траф останици 10/0,4 kV **новопланирана** од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У нову трафостаницу уградити енергетски трансформатор снеге 250 kVA.

3. Остали услови

3.3. Пројектну документацију потребно је доставити на увид и оверу ЕД Лазаревац, како би се утврдило да су ови услови испоштовани у потпуности.

3.4. Инвеститор је у обавези да за напред наведене а недостајуће ел.ен. да за исте прибави употребну дозволу и након тога ове објекте преда у основно средство опертору система ел. енергије, имајући у виду место разграничења дистрибутивног система инсталација објекта купца одређено чл. 19. Уредбе о условима испоруке и снабдевања ел. енергијом. (Сл. гласник РС бр. 63/13).

4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе две године од дана издавања.

7.2. **Инсталације водовода и канализације**

- Идејним решењем је предвиђено снабдевање водом са сопственог извора изграђеног у оквиру предметне парцеле са изградњом резервоара за изједначавање потрошње.
- Базени и резервоари морају бити бетонирани и затворени непропусним поклопцем који се закључава. Сви водни објекти морају бити заштићени од случајног или намерног загађивања:
- Бунар мора имати озидану бетонску кућицу са глазуrom (најмање 1m у пречнику око извора), настрешницом и вертикалним поклопцем који се закључава.
- Базени и резервоари морају бити бетонирани и затворени непропусним поклопцем који се закључава.
- Тубриште мора бити укопано у земљу и изграђено од тврдог материјала са цементном кошуљицом са унутрашње стране. Исто се мора редовно празнити.

- Прихватни базен не сме бити понирући и мора бити од бетона или другог непропустивог материјала са цементном кошуљицом, отпорном на дејство отпадних материја и са поклопцем. Из прихватног базена се садржај мора благовремено одвозити цистернама на пољопривредне површине које се у року од 10 часова морају заорати. Ђубрење вештачких ливада може се вршити од 19. до 31. марта, с тим да су те површине удаљене од стамбених зграда најмање 220 м.
- За животињске лешеве предвидети посебно изграђене јаме.
- Пољски клозет и септичка јама могу се изградити на предметној парцели пројектовани према врсти и капацитету објекта и постављени тако да се обезбеди несметано пражњење да не би дошло до изливања фекалија и отпадних вода. Њихов положај мора испуњавати следећа минимална растојања:
 - Од бунара, односно живог извора воде 20.00 м, и то само на нижој коти.
 - Од регулационе линије 10.00 м
 - Од границе суседне парцеле 5.00 м.

7.3. **Инсталације телекомуникација**

- На основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. које је ово одељење прибавило у поступку електронске обједињене процедуре кроз ЦИС од 05.04.2016. год. на предметној локацији **не постоје** ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

7.4. **Остали услови**

- На катастарској парцели на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. 682/3 у К.о Липље издатим под бројем 956-01-9/2016 од 05.04.2016. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евидентираних подземних инсталација.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење бр. IDR-01/2016, израђено у марту месецу 2016. год. од стране фирме „MILING MM“ Ваљево, а главни пројектант је Мирослав Милић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 314 D 172;
- Катастарско – топографски план предметне парцеле израђен 15.02.2016. године од стране фирме СЗР „Геометар“ Ваљево, пословна јединица Љиг;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, број 953-1/2016-49 од 05.04.2016. год;
- Уверење о подацима последњег стања у катастру водова издато под бројем 956-01-9/2016 од 05.04.2016. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг;
- Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 134382/2 од 05.04.2016. год;
- Услови за прикључење на електроенергетску мрежу издати 11.05.2016. године од стране ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лазаревац.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. Закона

Захтев се подноси у поступку обједињене процедуре електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15). Сви приложени документи морају бити потписани квалификованим електронским потписом подносиоца захтева. Документација која се обавезно доставља уз захтев:

- Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/15);
- Доказ о извршеној промени намене кат. парцеле бр. 682/3 у К.о. Липље;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

- Сагласност власника суседне парцеле бр. 682/2 у К.о. Липље јер је удаљеност планираног објекта мања од прописане.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Уз захтев се прилаже Сагласност надлежног органа на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије, на основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).
- **На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.**
- **Извођач радова** подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку његове изградње. Уз изјаву се обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.
- Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – идејни пројекат, усклади са датим локацијским условима.
- Такса за израду ових услова наплаћена је у износу од 12.150,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Гошњић Миодрагу из Љига, ул. Ловачки сокак бр. 9
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

(м.п.)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*