

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Број досијеа: ROP-23505/2017  
Број предмета: ROP-LIG-23505-CPI-2/2018  
Датум: 26.02.2018. године.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног пројектанта Момира Ранковић ( [REDACTED] ) из Мионице, у име инвеститора *Ђорђевић Ненада* ( [REDACTED] ) *из села Лалинци, Љиг*, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Ђорђевић Ненаду* ( [REDACTED] ) *из села Лалинци, Љиг*, за изградњу стамбеног објекта – породичне куће категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Пр+1, са правоугаоном основом габарита 11,75x7,50m, бруто површине под објектом 88,13m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 215,45m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 186,58m<sup>2</sup>, висине слемена објекта 8,74m, на катастарској парцели број **549** у **К.о. Лалинци**, односно у селу Лалинци. Предрачунска вредност предметног објекта износи 8.500.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-23505-LOC-1/2017 издати 18.08.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. NDJ-2/2018. израђени у јануару 2018. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 26.06.2017, Решење о извршеној промени намене кат. парцеле бр. 549 у К.о. Лалинци, правноснажно од 25.01.2018. год, издато под бројем 02бр.320-81/17, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **8.864,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **02 број: 418-2-4** од 23.02.2018. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење

пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Борђевић Ненад** ( ) из села **Лалинци**, преко овлашћеног пројектанта Момира Ранковић ( ) из Мионице, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-23505-CPI-2/2018 дана 22.02.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен у јануару 2017. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом бр. 50/18 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** бр. док. NDJ-2/2018. израђен у јануару 2018. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл.инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 2) Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. ЕЕ 72/17, израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Гораном Станојевић, дипл.инж. арх, број лиценце 381 0715 13
- **Катастарско – топографски план** израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 26.06.2017. и геометра Александра Милошевић;
- **Решење о извршеној промени намене** кат. парцеле бр. 549 у К.о. Лалинци, правноснажно од 25.01.2018. год, издато под бројем 02бр.320-81/17, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује главног пројектанта за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци

наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **549** у **К.о. Лалинци**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 334 за К.о. Лалинци дана 23.02.2018. године, издат под бројем 952-05/2018-2, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-4 од 23.02.2018.год. у износу од 8.864,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*