



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-5606-CPI-1/2018
Датум: 12.02.2018.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног пројектанта MG PROJEKT DOO, Нови Сад (), ул. Трг 1. маја бр. 13, у име инвеститора Јањић Момчила из Љига, ул. Роланда Мургеа бр. 1, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтев за грађевинску дозволу за изградњу самоуслугне аутоперионице спратности П+0, категорије објекта Б и класификационе ознаке 127420, на кат. парцелама 612/1 и 612/3 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Ђериној у Љигу, који је овом органу посредством овлашћеног пројектанта MG PROJEKT DOO, Нови Сад (), ул. Трг 1. маја бр. 13 електронским путем кроз ЦИС поднео инвеститор Јањић Момчило из Љига, ул. Роланда Мургеа бр. 1, дана 07.03.2018. год, под бројем ROP-LIG-5606-CPI-1/2018, **због неиспуњености формалних услова.**

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јањић Момчило из Љига, ул. Роланда Мургеа бр. 1, дана 07.03.2018. год, кога у подношењу захтева заступа овлашћени пројектант MG PROJEKT DOO, Нови Сад (), ул. Трг 1. маја бр. 13, поднео је овом органу захтев за грађевинску дозволу за изградњу објекта самоуслугне аутоперионице спратности П+0, категорије објекта Б и класификационе ознаке 127420, на кат. парцелама 612/1 и 612/3 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Ђериној у Љигу, дана 07.03.2018. год, под бројем ROP-LIG-5606-CPI-1/2018.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да подаци наведени у Изводу из пројекта, израђеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг MG PROJEKT DOO, Нови Сад и главног пројектанта Милете Анђелковић, дипл. инж. арх, са извршеном техничком контролом од стране Института за

грађевинарство и архитектуру доо Косанчић Ивана бр. 19, Нови Сад, нису у складу са издатим локацијским условима, односно утврђени су следећи недостаци:

- Извод из пројекта није усклађен са издатим локацијским условима у погледу положаја објекта на парцели, односно удаљености објекта од Ибарске магистрале - улице Равногорске, јер се грађевинска линија налази на удаљености мањој од планом задате регулационе линије, која износи 5 метара, као што је приказано посебним прилогом извода из Плана –Урбанистичка регулација, и дато тачком 5.1.3. локацијских услова;
- Извод из пројекта није усклађен са издатим локацијским условима у погледу урбанистичког параметра: проценат зелених површина дефинисан тачком 5.1.4. локацијских услова је мин 35%, а пројектом је дат предложени проценат зелених површина 33,12%, што је мање од дозвољеног;
- Локацијским условима тачком 9. дефинисана је документација коју је инвеститор био у обавези да достави уз захтев за грађевинску дозволу: Решење о промени намене кат. парцела бр. 612/1 и 612/3 у К.о. Љиг, које није достављено.
- Локацијским условима тачком 9. дефинисано је да део Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат припремних радова, с обзиром на обим радова које треба извести на припремању терена пре започињања радова на објекту, што није достављено.

Напомена: Удаљеност објекта може бити мања уз сагласност власника суседних парцела.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник