



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-247-ISAW-1/2019

Датум: 15.01.2019.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Душана Мирчетић ( [REDACTED] ) из Београда, у име Комерцијалне банке АД Београд ( [REDACTED] ), Светог Саве 14, а за инвеститора Дејана Јерemiћ ( [REDACTED] ) ул. Ибарски пут бб, село Бранчић, Љиг, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору *Дејану Јерemiћ* ( [REDACTED] ) ул. *Ибарски пут бб, село Бранчић, Љиг*, извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбено пословне зграде на кат. парцели 416 у К.о. Љиг, у улици Војводе Мишића у Љигу, бр. посебног дела 3, категорије Б и класификационе ознаке 122011, намене објекта - зграде које се употребљавају у пословне и административне сврхе, нето корисне површине 129,63m<sup>2</sup>, у свему према приложеном идејном пројекту. Укупна предрачунска вредност наведених радова износи 8.000.000,00 динара.

Идејни пројекат бр. тех. док. П-6-11/18 израђен у новембру 2018.од стране „Ateljeal“ д.о.о. Врњачка Бања, огранак Београд, Јурија Гагарина 28а/20 Нови Београд, и главног пројектанта Бранимира Лукић д.и.а. лиценца бр. 300 Ј194 10, доказ о одговарајућем стварном праву над предметним пословним простором - Препис листа непокретности број 77 за К.о. Љиг, издат дана 14.01.2019. год. под бројем 952-5/2019-4 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, пуномоћје којим инвеститор овлашћује привредно друштво Комерцијалну банку а.д. Београд за подношење захтева и докази о уплати прописаних такси, саставни су део овог решења.

Утврђује се да се за радове из става 1. диспозитива не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта 02 Број: 418-1-2 од 15.01.2019. год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Дејан Јеремић ( [REDACTED] ) ул. Ибарски пут бб, село Бранчић, Љиг, поднео је овом органу преко овлашћеног лица Душана Мирчетић ( [REDACTED] ) из Београда, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-247-ISAW-1/2019 дана 09.01.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** бр. тех. док. П-6-11/18 израђен у новембру 2018.од стране „Ateljeal“ д.о.о. Врњачка Бања, огранак Београд, Јурија Гагарина 28а/20 Нови Београд, и главног пројектанта Бранимира Лукић д.и.а. лиценца бр. 300 J194 10, који чине:
  - 0) Главна свеска идејног пројекта, бр. тех. док. П-6-11/18, а одговорни пројектант је Бранимир Лукић д.и.а. лиценца бр. 300 J194 10;
  - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. П-6-11/18, а одговорни пројектант је Бранимир Лукић д.и.а. лиценца бр. 300 J194 10;
  - 4) Пројекат електроенергетских инсталација, бр. тех. док. П-6-11/18, а одговорни пројектант је Ленчо Глигоров, дипл.инж. ел. лиценца бр. 350 1821 03;
  - 5) Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. тех. док. П-6-11/18, а одговорни пројектант је Ленчо Глигоров, дипл.инж. ел. лиценца бр. 350 1821 03;
  - 6) Пројекат термотехничких инсталација, а одговорни пројектант је Василије Вукотић, д.и.м. лиценца бр. 330 G987 08;
  - Елаборат заштите од пожара бр. тех. док. 2018-PR-BG-271 израђен од стране Balkans Security Services d.o.o, Бродарска бб, 11000 Београд и овлашћеног лица Сретена Вељковић, дипл. инж. ЗОП, лиценца МУПа: 07-152-1-1028/12;
- 2) **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује Комерцијалну банку а.д. Београд за подношење захтева за одобрење извођења наведених радова;
- 3) **Овлашћење** којим је Душан Мирчетић ( [REDACTED] ) овлашћен испред привредног друштва Комерцијалне банке а.д. Београд да може обављати радње у поступцима обједињене процедуре кроз ЦИС, а за издавање потребних аката и остваривање права на извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању наведеног пословног простора;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 2.400,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 6) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 3.640,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана

законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над пословним простором у приземљу стамбено – пословне зграде на кат. парцели бр. 416 у К.о. Љиг и објектом као посебан део 3– Препис листа непокретности број 77 за К.о. Љиг дана 14.01.2019. године, под бројем 952-5/2019-4, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр:418-1-2 од 15.01.2019. год.. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Саветник за урбанизам и грађ.  
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*