



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-22459-ISAWHA-2/2018
Датум: 30.08.2018.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву Момира Ранковића () из Мионице, у име инвеститора **Милорада Јовичић** () из села **Ба, Љиг**, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Милораду Јовичић** () из села **Ба, Љиг** извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и пољопривредних производа, категорије објекта А и класификационе ознаке **127141**, спратности По+П, основе димензија 13,42x7,42m, бруто грађевинске површине под објектом 100,00m², БРГП=143,53m², укупне нето површине објекта 124,52m², висине слемена објекта +6,94m, на катастарској парцели број **230** у **К.о. Ба**, која је површине 4507m², у селу Ба. Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.500.000,00 динара.

Идејни пројекат израђен у августу 2018. год. број. тех. док. ЈМ-1/2018, на катастарско – топографском плану са главном свеском и пројектом архитектуре, од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, Решење о одобрењу промене обрадивог пољопривредног земљишта 02 бр. 320-17/2018, правноснажно од 24.08.2018.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, Препис листа непокретности број 384 за К.о. Ба, издат под бројем 952-5/2018-14 дана 27.08.2018. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта **418-2-18** од 29.08.2018. год. да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Милорад Јовичић** () из села **Ба, Љиг**, преко овлашћеног лица **Момира Ранковића** () из Мионице, поднео је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-22459-ISAWHA-2/2018 дана 27.08.2018. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објеката ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат**, број. тех. док. ЈМ-1/2018, израђен у августу од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03:
Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта**, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - **Пројекат архитектуре**, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
- 2) **Катастарско – топографски план** израђен 25.06.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг;
- 3) **Сагласности за приступни пут** преко кат. парцела 2602, 212, 250, 267, 238/1, 180, 238/3, 241, 178, 248, 254, 251, 211/1, 212 и 213 све у К.о. Ба, оверене од стране Општинске управе Општине Љиг под бр: 1171/2018 од 29.06.2018. год. за кат. парцелу бр. 212 у К.о. Ба; 1262/2018 од 06.07.2018. год. за кат. парцеле 250 и 267 у К.о. Ба; 1205/2018 од 03.07.2018. год. за кат. парцеле 248, 254 и 251 у К.о. Ба, 1206/2018 од 03.07.2018. год. за кат. парцеле 238/1, 180 и 238/3 у К.о. Ба и сагласност потврђена од стране јавног бележника Љиљане Драгојевић у Горњем Милановцу, УОП-II-4762-2018 дана 09.07.2018. год. за кат. парцелу 211/1 у К.о. Ба;
- 4) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује пројектанта за вођење поступака у обједињеној процедури;
- 5) **Доказ о уплатеној административној такси** у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 6) **Доказ о уплати накнаде за подношење захтева** кроз ЦИС за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона, у износу од 2.000,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 450,00 динара;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносиоц захтева лица које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су приложени докази о уплати прописаних такси.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 230 у К.о. Ба– Препис листа непокретности број 384 за К.о. Ба, издат под бројем 952-5/2018-14 дана 27.08.2018. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-18 од 29.08.2018. год, којим се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017).

Како директан приступ са кат. парцеле бр. 230 у К.о. Ба на јавну саобраћајницу није остварен, инвеститор је прибавио сагласности којим му је омогућено право пролаза преко кат. парцела 2602, 212, 250, 267, 238/1, 180, 238/3, 241, 178, 248, 254, 251, 211/1, 212 и 213 све у К.о. Ба, а до прве јавне саобраћајнице, кат. парцеле бр. 2602 у К.о. Ба.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*