



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-16721-ISAWHA-2/2018
Датум: 27.06.2018.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Зоре Милосављевић ([REDACTED]) испред овлашћеног предузећа „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац ([REDACTED]), ул. Милована Лазаревића бр. 2, у име инвеститора **Љубојевић Ивана** ([REDACTED]) из **Бранчића**, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Љубојевић Ивану** ([REDACTED]) из **Бранчића** извођење радова на изградњи помоћног објекта који се састоји од котларнице, летње кухиње са оставама и улазне терасе, спратности По+П, основе димензија 10,00x9,50m + 3,50x2,50m, бруто грађевинске површине под објектом 103,75m², укупне бруто грађевинске развијене површине објекта 151,25m², нето корисне површине објекта 131,41 m², висине слемена објекта 5,48m, на катастарској парцели број **1093** у **К.о. Бранчић**, односно у селу Бранчић. Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.900.000,00 динара.

Због дотрајалости и ради грађења новог помоћног објекта порушен је помоћни објекат спратности По+П, основе оквирних димензија 10,20x5,15m, на кат. парцели бр. 1093 у К.о. Бранчић.

Идејни пројекат израђен у јуну 2018. год. број. тех. док. 15-1/06/18, на катастарско – топографском плану са главном свеском и пројектом архитектуре, од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **5.478,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-12 од 26.06.2018. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Љубојевић Иван** ([REDACTED]) из **Бранчића**, преко овлашћеног лица Зоре Милосављевић ([REDACTED]) испред овлашћеног предузећа „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац ([REDACTED]), ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-16721-ISAWHA-2/2018 дана 19.06.2018. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објеката ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат**, број. тех. док. **15-1/06/18**, израђен у јуну 2018. год. од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08. Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта**- бр. тех. док. 15-1/06/18, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08;
 - **Пројекат архитектуре** – бр. тех. док. 15-1/06/18/A, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08;
- 2) **Катастарско – топографски план** израђен 09.08.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг;
- 3) **Препис листа непокретности** број 772 за К.о. Бранчић од 12.07.2017. године, издат под бројем 952-5/2017-22, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- 4) **Доказ о уплаћеној административној такси** у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 5) **Доказ о уплати накнаде за подношење захтева** кроз ЦИС за издавање решења о одобрењу озвођења радова на основу чл. 145. Закона, у износу од 2.000,00 динара;
- 6) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу озвођења радова за објекте категорије А;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносиоц захтева лица које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је у досијеу приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су приложени докази о уплати прописаних такси.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. **5.478,00** од 26.06.2018. год. у износу од 5.478,00

динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

У записнику о инспекцијском прегледу грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг број: ROP-LIG-16721-ISAWHA-2/2018 од 25.06.2018. наведено је да је због дотрајалости и ради грађења предметног објекта порушен помоћни објекат спратности По+П, основе оквирних димензија 10,20x5,15m, као и да за предметно рушење није било потребно урадити пројекат рушења. Објекат који је порушен уцртан је на катастарско топографском плану парцеле, али није евидентиран у катастарском операту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*