

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-8171/2017
Број предмета: ROP-LIG-8171-CPH-4/2017
Датум: 23.11.2017. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Адамовић Бранка* () из Љига, ул. *Солунских ратника бб*, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Адамовић Бранку* () из Љига, ул. *Солунских ратника бб*, за изградњу пословног објекта – затвореног складишта металне галантерије, категорије објекта Б и класификационог броја 125221, правоугаоне основе оквирних габарита 24,20x50,26м, спратности Пр+0, бруто површине објекта 1216,29м², нето површина објекта 1210,14м², висине слемена објекта 10,00м, на катастарској парцели број **51275/2 у К.о. Љиг**, која је површине 3392м², односно у Љигу, у улици Равногорској. Предрачунска вредност предметног објекта износи 29.000.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-8171-LOC-1/2017 издати 11.04.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 23/17 израђени у јулу 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број 358/17 од јула .2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 07.03.2017. год, Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-3-7/2017 издато дана 11.07.2017, као доказ о реализацији пројекта препарцелације и формирања кат. парцеле бр. 51275/2 у К.о. Љиг, површине 3392м², Решење о промени намене кат. парцеле бр. 51275/2 у К.о. Љиг, издато под 02бр. 320-47/2017, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 19.10.2017. год, Сагласност власника суседне парцеле оверена од стране Општинске управе Љиг, Ов. бр. 1937/2017 од 18.07.2017. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-41/2017 од 23.11.2017. год. да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 7, 8. и 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Адамовић Бранко* (██████████) из *Љига, ул. Солунских ратника бб*, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-8171-CPIN-4/2017 дана 22.11.2017.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта израђен у јулу 2017.год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број 358/17 од јула .2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 23/17 израђен у јулу 2017.год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Пројекат конструкције, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 3) Пројекат електроенергетских инсталација, а одговорни пројектант је Мирослав Јосиповић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 9210 04;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 07.03.2017. год и геометра Александра Милошевић;
- Решење о промени намене кат. парцеле бр. 51275/2 у К.о. Љиг, издато под 02бр. 320-47/2017, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 19.10.2017. год,;
- Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-3-7/2017 издато дана 11.07.2017, као доказ о реализацији пројекта препарцелације и формирања кат. парцеле бр. 51275/2 у К.о. Љиг, површине 3392м², које се на основу члана 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставља као доказ о спроведеној препарцелацији или спајању парцела, а у складу са издатим локацијским условима;
- Сагласност власника суседне парцеле оверена од стране Општинске управе Љиг, Ов. бр. 1937/2017 од 18.07.2017. год, за градњу предметног објекта на удаљености мањој од прописане;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све

прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-3-7/2017 издато дана 11.07.2017, овај орган је констатовао да је извршена реализација препарцелације и формирање кат. парцеле бр. 51275/2 у К.о. Љиг површине 3392м², као што је било наложено локацијским условима бр. ROP-LIG-8171-LOC-1/2017 који су издати 11.04.2017.године.

У складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 51275/2 К.о. Љиг, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 1526 за К.о. Љиг од 07.11.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-4, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-41/2017 од 23.11.2017. којим се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 7, 8. и 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*