

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЈИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-12981/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-12981-ISAW-1/2017

Датум: 17.05.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Душана Нинковић () из Љига, ул. Деспота Стефана бр. 19, у име *инвеститора Аћимовић Милана () из Љига, ул. Зелени венац бр. 19*, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститору Аћимовић Милану () из Љига, ул. Зелени венац бр. 19, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, спратности П+0, бруто површине под објектом 57,00 m², означеног као објекат бр. 1 на катастарској парцели бр. **51131/1 у К.о. Љиг**, у улици Карађорђевој у Љигу, у свему према приложеном техничком опису и попису радова. Укупна предрачунска вредност наведених радова износи 850.000,00 динара.

Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта израђен од стране Душана Нинковић, грађ. инж. из Љига и Катастарско – топографски план израђен 13.05.2016.год. од стране СЗР „Геометар“ Љиг, саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава јер се предметни радови изводе у оквиру постојећих габарита објекта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Аћимовић Милан () из Љига, ул. Зелени венац бр. 19*, поднео је овом органу преко овлашћеног лица Душана Нинковић () из Љига, ул. Деспота Стефана бр. 19, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-12981-ISAW-1/2017 дана 12.05.2017. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта израђен од стране Душана Нинковић, грађ. инж. из Љига;
- 2) **Катастарско – топографски план**, израђен 13.05.2016.год од стране СЗР Геометар Љиг;

- 3) **Пуномоћје** од 09.05.2017. год. којим инвеститор овлашћује Душана Нинковић, грађ. инж. из Љига, за подношење захтева за наведене радове;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о извођењу радова у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 51131/1 у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број 244 за К.о. Кадина Лука дана 15.05.2017. године, под бројем 952-5/2017-18, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, на основу којег је утврђено да је предметни стамбени објекат који је предмет извођења радова на инвестиционом одржавању објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Према правилима уређења и грађења дефинисаним Планом генералне регулације насеља Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2014) кат. парцела бр. 51131/1 у К.о. Љиг је неусловна за градњу, а како на истој постоји објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на њему је дозвољено само текуће одржавање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*