

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-29270/2017
Број предмета: ROP-LIG-29270-CPI-1/2017
Датум: 28.09.2017.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дивне Минић (), дипл. инж. арх. из Београда, у име инвеститора Тамаре Гигић Ђорђевић (), ул. Дунавске Дивизије 29, Борча, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134.став. 2, 135.и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Тамари Гигић Ђорђевић (), ул. Дунавске Дивизије 29, Борча, за изградњу стамбеног објекта категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, основе оквирних габарита 12.70x4.50m +6.30x12.20m + 4.90x1.70m, бруто површине под објектом 142,45m², укупне бруто развијене површине објекта 219,65m², укупне нето површине објекта 184,98m², од тога гаража у приземљу објекта нето површине 27,47m², висине слемена објекта 6,95m, на катастарској парцели број **2917/1 у К.о. Славковица**, која је површине 5466m², односно на планини Рајац. Предрачунска вредност предметног објекта износи 7.327.999,75 динара.

Локацијски услови бр.ROP-LIG-16908-LOC издати 13.07.2017.године. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 01-06/17 израђени у септембру 2017.год. од стране Студиа за пројектовање и инжињеринг "DAS HAUS,, д.о.о. улица Краља Милана бр. 20, Београд, са главним пројектантом Дивном Минић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 00821 16, са извршеном техничком контролом бр. ТК – 4/17 од дана 22.09.2017, од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Аула“ д.о.о. Краљевачких жртава бр.1а, Београд и главним вршиоцем техничке контроле Миленом Стевановић Шалјић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 0561, Катастарско – топографски план израђен од стране фирме „Геопак“ д.о.о. Горњи Милановац у марту 2017. год. и Уговор ОПУ:228-2016 оверен 18.05.2016. год. од стране Јавног бележника Биљане Јањушевић из Ваљева, Карађорђева бр. 32, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 115.125,00 динара, који се уплаћујена број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број (), прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **418-2-33** од 28.09.2017.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Тамара Гигић Ђорђевић ([REDACTED]), ул. Дунавске Дивизије 29, Борча, преко овлашћеног лица Дивне Минић ([REDACTED]), дипл. инж. арх. из Београда, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-29270-CPI-1/2017 дана 25.09.2017.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у септембру 2017. год. од стране Студиа за пројектовање и инжињеринг “DAS HAUS,, д.о.о. улица Краља Милана бр. 20, Београд, са главним пројектантом Дивном Минић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 00821 16, са извршеном техничком контролом бр. ТК – 4/17 дана 22.09.2017, од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Аула“ д.о.о. Краљевачких жртава бр.1а, Београд и главним вршиоцем техничке контроле Миленом Стевановић Шалјић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 0561;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број тех. док. 01-06/17, израђен у септембру 2017.год. од стране Студиа за пројектовање и инжињеринг “DAS HAUS,, д.о.о. улица Краља Милана бр. 20, Београд, са главним пројектантом Дивном Минић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 00821 16;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.тех. док. ЕЕ 47/17, израђен од стране Предузећа за производњу, спољну и унутрашњу трговину „Дума,, д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића 17 и овлашћеног лица за израду елабората Олгице Јовановић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС: 381 0088 12;
- Катастарско – топографски план израђен од стране фирме „Геопак“ д.о.о. Горњи Милановац у марту 2017. год.;
- Уговор ОПУ:228-2016 оверен 18.05.2016. год. од стране Јавног бележника Биљане Јањушевић Ваљево, Карађорђева бр. 32, којим је установљено право службености пролаза преко кат. парцеле бр. 2917/4 у К.о. Славковица до кат. парцеле бр. 2917/1 у К.о. Славковица;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта Дивну Минић, за вођење поступка обједињене процедуре, у вези са добијањем локацијских услова и грађевинском дозволом за предметни објекат;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 2917/1 у К.о. Славковица, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 1038 за К.о. Славковица од 27.09.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-33, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-33 од 28.09.2017.год. у износу од 115.125,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Тамари Гигић Ђорђевић, ул. Дунавске Дивизије 29, Борча;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*