

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-16999/2017

Број предмета: РОР-ЛИГ-16999-СПИИ-6/2017

Датум: 29.09.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Миловановића ([REDACTED]) из Бранчића, у име инвеститора **Драгана Стевановића** ([REDACTED]) из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 1, за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током грађења, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број РОР-ЛИГ-16999-СПИИ-3/2017 издато дана 25.07.2017.год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 27.07.2017.год, услед промена насталих у току градње, тако став 1., 2. и 3. диспозитива решења сада гласе:

«Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Драгану Стевановић** ([REDACTED]) из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 1 за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, спратности П+1, основе оквирних габарита 10,00x2,95м + 9,20x6,05 + тераса 5,45x2,80м, бруто површине под објектом 100,04м², укупне бруто развијене површине објекта 200,08м², укупне нето површине објекта 171,36м², висине објекта 7,50м, на катастарској парцели број **6510/4** у **К.о. Љиг** која је површине 696м², односно у Љигу у улици Живорада Јеловића. Предрачунска вредност предметног објекта износи 5.000.000,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-16999-ЛОС-1/2017 издати 22.06.2017. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. док. DS-2/2017 израђени у септембру 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број 469/17 од 18.09.2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1153 09, Геодетски снимак темеља израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 02.08.2017. год. и геометра Милошевић Александра, саставни су део решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **61.808,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-34 од 29.09.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.**»

У осталом делу решење остаје непромењено.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Драган Стевановић** (██████████) из Љига, ул. Св. Деспота **Стефана бр. 1**, преко овлашћеног лица Дарка Миловановића (██████████) из Бранчића, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-16999-CPIH-6/2017 дана 28.09.2017. год, за измену грађевинске дозволе услед промена насталих током извођење радова на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 6510/4 у К.о. Љиг, у Љигу, у улици Живорада Јеловића.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Решење о грађевинској дозволи** број ROP-LIG-16999-CPIH-3/2017 издато дана 25.07.2017.год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 27.07.2017.год;
- **Извод из пројекта** за измену грађевинске дозволе израђен у септембру 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број 469/17 дана 18.09.2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1153 09;
- **Пројекат за измену грађевинске дозволе**, број тех. док. DS-2/2017 израђен у септембру 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за измену грађевинске дозволу, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03 ;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности израђен у септембру 2017. год. од стране овлашћеног лица за израду елабората Горана Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 381 0715 13;
- **Геодетски снимак** темеља израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 02.08.2017. год. и геометра Милошевић Александра;
- **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује Дарка Миловановића из Бранчића, за подношење захтева, Ов.бр. 1125/2017 од 17.05.2017. год. оверено од стране Општинске управе Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за измену правноснажћног решења о грађевинској дозволи у износу од 600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање измене грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је као доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **6510/4 у К.о. Љиг** прихватио већ достављени Препис листа непокретности број 976 за К.о. Љиг. године, издат под бројем 952-2/2017-26, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, дана 26.07.2017, који се налази у досијеу предмета ROP-16999/2017.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-34 од 29.09.2017. год. у износу од 61.808,00 динара, и истим је констатовано да је инвеститор у обавези да изврши уплату разлике **у износу од 124,00 динара** једнократно у целости најкасније до подношења поновне пријаве радова. Овај износ је обрачунат на основу разлике уплаћеног доприноса по обрачуну 02бр.418-2-27 од 26.07.2017. год. у износу од 61.684,00 динара и новог обрачуна доприноса за измену решења 02 бр. 418-2-34 од 29.09.2017. год.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата измена решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Драгану Стевановић из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 1 ;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*