

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-30903/2016

Број предмета: РОР-ЛИГ-30903-СПИН-3/2016

Датум: 06.01.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Милоша Вучковића ([REDACTED]) из Београда, ул. Вишеградска бр. 13/15, у име **инвеститора Зарић Вере** ([REDACTED]) **из Београда, Раковица, Луке Војводића бр. 61**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Зарић Вери** ([REDACTED]) **из Београда, Раковица, Луке Војводића бр. 61**, за изградњу стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, спратности Пр+0, бруто површине под објектом 164,86м², укупне бруто развијене површине објекта 164,86м², укупне нето површине објекта 136,78 м², висине кровног венца 3,84м, на катастарској парцели број **503/3 у К.о. Доњи Бањани**, односно у селу Доњи Бањани. Предрачунска вредност предметног објекта износи 8.305.000,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-30903-ЛОС-1/2016 издати 01.12.2016. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране архитектонског студија „MVARCH“ д.о.о. Београд, ул. Уроша Тројановића бр. 6, са главним пројектантом Милошем Вучковић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 G798 08, са извршеном техничком контролом од стране Друштва за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ЕНТАЗИС 2002“ д.о.о. Београд, од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле Братислава Илић, дипл. инж. арх, лиценца број 301 D596 06, Уговор о куповини и продаји ОВ-1076/80 и Купопродајни уговор од 30.03.2009. год. Ов.бр.709/09, оверени од стране Општинског суда у Љигу, као доказ о конституисању права службености пролаза, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.179,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **850611804939715237**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-31 од 04.01.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Зарић Вера** ([REDACTED]) из **Београда, Раковица, Луке Војводића бр. 61**, преко овлашћеног лица Милоша Вучковића ([REDACTED]) из Београда, ул. Вишеградска бр. 13/15, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-30903-CPIH-3/2016 дана 30.12.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен од стране архитектонског студиа „MVARCH“ д.о.о. Београд, ул. Уроша Тројановића бр. 6, са главним пројектантом Милошем Вучковић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 G798 08;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. MV1604, израђен у децембру 2016. год. од стране архитектонског студиа „MVARCH“ д.о.о. Београд, ул. Уроша Тројановића бр. 6, који чине:
 - 0) Главна свеска, а главни пројектант је Милош Вучковић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 G798 08;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Милош Вучковић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 G798 08;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, а главни пројектант је Соња Станковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 381 0715 13;
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** техничке документације, бр. 01-12-2016, израђен од стране Друштва за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ЕНТАЗИС 2002“ д.о.о. Београд, ул. Михаила Тодоровића 14б/1, са одговорним лицем вршиоца техничке контроле Братиславом Илић, дипл. инж. арх, лиценца број 381 0152 12;
- **Катастарско – топографски план** израђен 12.10.2016. год. од стране фирме „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд и одговорног лица Момира Живановић;
- **Пуномоћје** којим инвеститор Зарић Вера овлашћује Милоша Вучковића ([REDACTED]) из Београда, ул. Вишеградска бр. 13. за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- **Уговор о куповини и продаји** OV-1076/80 и Купопродајни уговор од 30.03.2009. год. Ов.бр.709/09, оверени од стране Општинског суда у Љигу, као доказ о конституисању права службености пролаза до катастарске парцеле бр. 503/3 у К.о. Доњи Бањани;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати републичке административне таксе** за издавање решења у износу од 300,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у

изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-31 од 04.01.2016. год. у износу од 6.179,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **503/3** у **К.о. Доњи Бањани**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 192 за К.о. Доњи Бањани од 04.01.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-1, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Зарић Вери из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 61;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*