

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета: ROP-LIG-30903-CPI-2/2016

Број досијеа: ROP-30903/2016

Датум: 21.12.2016. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву пуномоћника Милоша Вучковића ([REDACTED]) из Београда, ул. Вишеградска бр. 13/15, у име инвеститора *Зарић Вере* ([REDACTED]) из Београда, Раковица, Луке Војводића бр. 61, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтев *Зарић Вере* ([REDACTED]) из Београда, Раковица, Луке Војводића бр. 61, коју у подношењу захтева заступа пуномоћник Милош Вучковића ([REDACTED]) из Београда, ул. Вишеградска бр. 13/15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта А категорије и класификационог броја 111011, спратности П+0, бруто развијене површине објекта 164,86м², на кат. парцели бр. 503/3 у К.о. Доњи Бањани, односно у селу Доњи Бањани, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Зарић Вера ([REDACTED]) из Београда, Раковица, Луке Војводића бр. 61, коју заступа пуномоћник Милош Вучковић ([REDACTED]) из Београда, ул. Вишеградска бр. 13/15, поднела је овом органу захтев за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта А категорије и класификационог броја 111011, спратности П+0, бруто развијене површине објекта 164,86 м², на кат. парцели бр. 503/3 у К.о. Доњи Бањани, електронским путем кроз ЦИС дана 20.12.2016. год, под бројем ROP-LIG-30903-CPI-2/2016.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране „MVARCH“ д.о.о. Београд, ул. Уроша Тројановића бр. 6, са главним пројектантом Милошем Вучковић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 G798 08;
- Извештај о извршеној контроли техничке документације, бр. 01-12-2016, израђен од стране фирме „ЕНТАЗИС 2002“ д.о.о. Београд, ул. Миаила Тодоровића 146/1, са одговорним лицем вршиоца техничке контроле Братиславом Илић, дипл. инж. арх, лиценца број 301 D596 06.
- Катастарско – топографски снимак предметне локације, израђен 12.10.2016. год. од стране фирме „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд;

- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење захтева, **које није потписано електронским квалификованим потписом**;
- Купопродајни уговор закључен 27.03.2009. год, као доказ о праву службености пролаза;
- Доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 300,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање грађевинске дозволе, у износу од 3.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;

На основу чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у сам захтев и приложену документацију, утврђује се да постоје формални недостаци који спречавају даље поступање органа у овом предмету, с обзиром да уз захтев није приложена одговарајућа документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона:

- **Уз захтев није приложен Елаборат енергетске ефикасности, чија израда је прописана за стамбене објекте чланом 4. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011), који се прилаже уз Пројекат за грађевинску дозволу, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);**

- **Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење захтева мора бити потписано електронским квалификованим потписом. На основу чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) прописано је да сва акта која се достављају у обједињеној процедури у pdf формату морају бити потписана квалификованим електронским потписом.**

- **Купопродајни уговор који је достављен као доказ о право службености пролаза није Судски оверен, па је потребно доставити примерак истог који је оверен у Суду;**

- **Није приложен доказ о уплати општинске административне таксе за издавање грађевинске дозволе, у износу од 1.200,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, на број жиро рачуна 840-742251843-73, модел 97, позив на број 12-061;**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*