

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-25411/2016

Број предмета: РОР-ЛИГ-25411-СРП-2/2017

Датум: 10.02.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Миловановића () из Бранчића у име **инвеститора Зима Снежане () из Београда, Вождовац, ул. Булевар ослобођења 401Б/10**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Зима Снежани () из Београда, Вождовац, ул. Булевар ослобођења 401Б/10**, за изградњу стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, спратности $P_o+P_p+P_k$, основе оквирних габарита 9,60x8,46m + отворена тераса 8,46x1,30m + трем 2,50x5,05m, бруто површине под објектом 107,73m², укупне бруто развијене површине објекта 221,68m², укупне нето површине објекта 186,18m², висине кровног венца 5,98m, на катастарској парцели број **355/3 у К.о. Бранчић**, односно у селу Бранчић. Предрачунска вредност предметног објекта износи 7.920.000,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-25411-ЛОС-1/2016 издати 14.10.2016. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09, са Пројектом за грађевинску дозволу, израђени од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, број. тех. док. ПГД – 27/16, Катастарско – топографски план израђен у септембру 2016. год. од стране „АБА – ГЕОДЕТСКА КУЋА“ д.о.о. Београд, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **31.152,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број (), прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-6 од 09.02.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Зима Снежана** () из Београда, **Вождовац, ул. Булевар ослобођења 401Б/10** преко овлашћеног Дарка Миловановић () из Бранчића у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-25411-CPI-2/2017 дана 08.02.2017. год, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен у децембру 2017. год. од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. ПГД-27/16, израђен у децембру 2016. год. од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности израђен у децембру 2016. год. од стране овлашћеног лица за израду елабората Горана Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 381 0715 13;
- **Катастарско – топографски план** израђен у септембру 2016. год. од стране „АБА – ГЕОДЕТСКА КУЋА“ д.о.о. Београд;
- **Пуномоћје** којим инвеститор Снежана Зима овлашћује Дарка Миловановића из Бранчића, за подношење захтева за локацијске услове и грађевинску дозволу и вођење поступка обједињене процедуре за наведени објекат, Ов. бр. 4293/2016 од 27.09.2016. год. оверено од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у

изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-6 од 09.02.2017. год. у износу од 31.152,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **355/3** у **К.о. Бранчић**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 793 за К.о. Бранчић од 09.02.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-5 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у А лист – податке о земљишту наведеног преписа листа непокретности утврђено је да је кат. парцела 355/3 у К.о. Бранчић грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Зима Снежани из Београда, Вождовац, ул. Булевар ослобођења 401Б/10;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*