

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-4344/2017
Број предмета: ROP-LIG-4344-LOC-1/2017
Датум: 28.03.2017. год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву **Општине Љиг** ([REDACTED]) **ул. Карађорђева бр. 7, Љиг** на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 892 у К.о. Славковица

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: село Славковица.
- Грађевинска парцела: Дефинисана је као катастарска парцела број 892 у К.о. Славковица.
- Парцела је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 0.06.41 ha.
- Приступ парцели и објекту остварен је са регионалног пута - државни пут IIВ реда ознака 357, путни правац Кадина Лука – Славковица –Рајац, бр. кат. парцеле 3006 у К.о. Славковица.
- Предметна локација налази се у сеоском центру, изграђена објектом јавне намене спратности По+П+1

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На основу Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) утврђено је за предметни објекат:

- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)
- Класификациони број: 112111
- Категорија објекта: Б зграде

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу извођења радова на реконструкцији, санацији, доградњи и адаптацији постојећег објекта Задружног дома у Славковици са циљем његове ревитализације, а самими тим од културно – историјског значаја за овај крај;
- Предметни објекат је изграђен пре прописа, постављен по принципу објеката слободностојећег објекта, бруто површине под објектом 137,00m², спратности П₀+П+1.
- Спратност објекта након доградње П₀+П+1+Пк
- У објекту је планирано 6 функционалних јединица: амбуланта, пензионерски клуб, вишенаменски простор, канцеларија задруге, канцеларија туристичког савеза, спортско друштво и омладински клуб;
- На основу приложеног идејног решења:
 - Бруто развијена површина објекта пре доградње: 246,00m²
 - Нето развијена површина објекта пре доградње: 219,40m²
 - Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта након доградње: 361,75 m²
 - Планирана укупна нето површина објекта након доградње: 263,90m²
 - Висина објекта након доградње: 10.08 м. Висина слемена дата идејним решењем се не мења у односу на стање пре доградње.
 - Карактер изградње: Објекат је сталног карактера.
 - Предложени индекс изграђености: 0,43
 - Предложени проценат заузетости: 22,00
 - Кровна површина: Кров објекта је са косим кровним равнима, нагиба 35°, са кровним покривачем од фалцованог црепа.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна парцела налази се у оквиру Просторног плана Општине Љиг, ван Плана генералне регулације насеља Љиг, у зони ретке насељености – формираном сеоском центру Славковице и по намени је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја. Просторним планом Општине Љиг је предвиђено враћање здравствене амбулантае у функцију, отварање апотеке или развој осталих јавних служби.

Објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи, 1922. године, који се у прошлости користио као јавно купатило, амбуланта, задружни дом и због начина и периода грађења, као и своје намене је од великог историјског значаја за овај крај, па самим тим и његова санација и поновно привођење јавној намени, као секундарном центру Општине.

5.1. Урбанистички показатељи

- Урбанистички параметри:
 1. Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи **0,6**.
 2. Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је **30%**.
 3. Најмања површина парцеле у зони ретких насеља и породичне градње за непољопривредна, домаћинства је 400,00 m², за мешовита 600,00 m², а за пољопривредна 800,00 m². Најмања ширина фронта парцеле за све врсте изградње износи 15,00 m.

5.2. Урбанистичка мрежа линија

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.
- Грађевинска линија за предметну парцелу налази се на растојању минималном **5м** од регулационе, односно од трупа регионалног пута - државни пут IIВ реда ознака 357, путни правац Кадина Лука – Славковица –Рајац, бр. кат. парцеле 3006 у К.о. Славковица

5.3. Општа правила изградње

- Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.
- Када се ради о реконструкцији објеката од културно – историјског значаја потребно је да се користе материјали, форме, облици који би омогућили изглед објекту из времена када је објекат изграђен. Иако објекат није евидентиран у Заводу за заштиту споменика културе, потребно је боју фасаде објекта, кровне равни, фасадне орнаменте и боју столарије прилагодити времену из периода када је настао, како би се заштитио његов историјски значај;
- Све парцеле треба да буду хоритикултурно уређене;
- Инсталације струје и телефона морају бити каблиране;
- Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђени су идејним решењем. Делове објекта извести као архитектонску целину поштујући геометрију избор материјала који одређују фасаду и кров са кровним покривачем. Фасаде објекта треба да су финално обрађене неком од традиционалних техника облагања, односно заштите. Примењени материјали фасаде треба да чине складну целину у ликовном и архитектонском погледу. Целокупну фасадну столарију пројектовати од истих материјала и у истој плавој боји, каква је била приликом изградње објекта.
- Поткровље подразумева само једну етажу; може имати баце. Кровне равни не могу се прекидати по целој дужини;
- Конструктивни систем: Могућа је зидана укрупњена конструкција или скелетна армирано – бетонска конструкција.
- Фазност реализације: Дозвољено је објекат градити фазно, уз услов да се објекат у свакој фази формира као архитектонска целина.
- Најмања светла висина просторија ове намене износи 3,00m, док помоћне просторије могу бити мање висине.
- Кровна површина: Кров објекта извести са косим кровним равнима, са кровним покривачем прилагођеним нагибу кровних равни.
- Коту пода приземља поставити на +0,20 до +0,60 м у односу на највишу коту терена уз објекат.
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.
- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања до 1,50 m) - 0,60 m, а укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.
- Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину од 0,90 m. Степенице које савладавају висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
- Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
 - стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50 m;
 - шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,00 m;
 - међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу је 5 m;
 - за изграђене објекте који су удаљени мање од 3 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.
- Висина надзетка стамбене поткровне етажне износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода, поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је:
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације, 1,50 m
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације, 2,50 m
- За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у претходном правилу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходним правилима, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена, и то:
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације, 1,00 m;
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације, 3,00 m
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

5.4. Ограђивање

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној оградни на могу се отворати ван регулационе линије.

5.5. Одводњавање и нивелација

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

5.6. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирање возила

- За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг место или гаражно место на 100,00 m² корисног простора.
- Прописана величина паркинг места је 2,5 m x 5,0 m.
- Ширина манипулативног простора је 5,0 m.
- Сусед јавног пута дужан је да омогући прилаз јавном путу или путном објекту ради извођења радова на одржавању јавног пута или путног објекта, као и слободно отицање воде и одлагање снега са јавног пута на његово земљиште, уз накнаду проузроковане штете.
- Сопственици земљишта које се граничи са јавних путевима у надлежности Општине у општој употреби или се налазе у њиховој близини могу се прикључити на наведене путеве, а на основу одобрења.
- Прикључак из претходног става мора бити уређен тако да не угрожава безбедност саобраћаја на путу и да обезбеди одводњавање постојећим каналом као и стабилност пута зависно од места и услова терена где се исти прикључује са тврдом подлогом.

5.7. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као и дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.

- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и у складу са издатим Условима.
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013).
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ - УСЛОВИ ИЈО

• *Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија*

На основу Услови издатих под бројем 09/10/2 број 217-3853/17-1, односно ROP-LIG-4344-LOC-1-HPAP-6/2017 од 24.03.2017.год. и од стране Одсека за превентивну заштиту, Одељења за ванредне ситуације у Ваљевоу, у погледу мера заштите од пожара и експлозија у фази пројектовања и реконструкције и доградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно су наглашени следећи услови:

- При пројектовању електричне инсталације предвидети инсталацију противпаничне расвете, према одредбама Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Сл. лист СРЈ“ бр. 53 и 54/88 – испр. У „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95.)

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

• *Електрична енергија*

Објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са издатим условима за прикључење на електроенергетску мрежу издатим од стране ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, број ROP-LJIG-4344-LOC-1-HPAP-3/2017 дана 07.03.2017. год:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 31.50 kW

2. Технички услови:

- 2.1. Објекат прикључити са постојећег извода бр. 3 из ТС20/10/0,42 „Варошица“ Славковица.
- 2.2. Напон прикључења: 3x230/400V
- 2.3. МРО поставити на приступачном делу фасаде будућег објекта за читавање и интервенцију од самогасивог изолационог материјала са степеном заштите ИП 54.
- 2.4. Врста прикључка: трофазни
- 2.5. Начин прикључења: постојећи кабал РР00/0 пресека 4x10mm²,
- 2.6. Напојна тачка на НН мрежи: бетонски стуб на изводу бр. 3 из ТС 10/0.4kV „Варошица“ Славковица шифра – 221001. Известити заштиту од напона додира и напона корака: применити ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељни уземљиваче и мере изједначавања потенцијала;
- 2.7. Известити систем заштите од пренапона;
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге – струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје 50А;
- 2.9. За мерење и управљање тарифама користиће се мерна група за мерење активне енергије назначених струја 10А-40А или 10А-60А са ДЛМС-ом и уграђеним ГПРС-ом за двосмерну комуникацију, двосмерно. Мерни уређаји треба да буду са

могућношћу даљинског читавања и управљања, спремни за рад у двосмерној комуникацији, класе тачности 2. Бројило мора да памти обрачунске величине најмање 12 месеци. Могу се користити само као мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале – Београд.

За управљање тарифама уградити управљачи уређај: Интегрисан у бројило.

- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са *Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона $230\text{ V } 13 \times 230/400\text{ V}$. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одабрани од стране Завода за мере и драгоцене метале – Београд.
- 2.12. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20/10/0,42 kV „Варошица“ Славковица – шифра 221601 од 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на напонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 160 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Цена прикључка према важећем ценовнику трошкова прикључења на систем за дистрибуцију електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за појединачни типски прикључак типа Т1А-50А износи 72.094,90 без ПДВ-а.
- 3.2. Објекат изградити на прописном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.3. Придржавати се у свему према одредбама из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова.

• **Инсталације водовода и канализације**

- *На основу података из идејног решења на предметној парцели постоји прикључак за водовод и канализацију који према тврдњама пројектанта одговара потребама планираног објекта. На објекту се изводе нове инсталације водовода и канализације на основу пројектне документације.*

• **Остали услови**

- На катастарској парцели на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. 892 у К.о Славковица издатим под бројем 953-3/2017-4 од 02.03.2017.год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евидентираних подземних инсталација.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење бр. техничке документације 98/16, израђено у децембру месецу 2016. год. од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Тим“ д.о.о. Београд, Подравска 21а и главног пројектанта Иване Обрадовић-Цакић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1169 03, које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско – топографски план предметне парцеле израђен 23.08.2016. године од стране фирме СЗР „Геометар“, пословна јединица Љиг;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, број 952-2/2017-4 од 01.03.2017. год;
- Уверење о подацима последњег стања у катастру водова издато под бројем 953-3/2017-4 од 02.03.2017. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг;
- Услови за прикључење на електромеру издати од стране ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, број ROP-LJIG-4344-LOC-1-NPAP-3/2017 дана 07.03.2017. год;

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати под бројем 09/10/2 број 217-3853/17-1, односно ROP-LIG-4344-LOC-1-HPAP-6/2017 од 24.03.2017.год. од стране Одсека за превентивну заштиту, Одељења за ванредне ситуације у Ваљевоу;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова за објекте категорије А, у износу од 1.000,00

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, **усклађени са издатим локацијским условима**, израђени у складу са чланом 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе.
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- **Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве.**
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- **Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.**
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, усклади са датим локацијским условима.
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:
Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. грађ.инж.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*