

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-32701/2016

Број предмета: РОР-LIG-32701-CPI-1/2016

Датум: 07.12.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћене Ранке Фуртула ([REDACTED]), дипл. инж. арх. из Аранђеловца, у име инвеститора Илић Вере ([REDACTED]) из Аранђеловца, ул. Књаза Милоша бр. 68, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Илић Вери ([REDACTED]) из Аранђеловца, ул. Књаза Милоша бр. 68, за изградњу стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, спратности П+Пк, основе објекта оквирних габарита 8,35x5,30м + 3x2,55м + тераса 5,35x2,55м, бруто површине под објектом 68,00м², укупне бруто развијене површине објекта 127,00м², укупне нето површине објекта 103,62 м², висине кровног венца 6,43м, на катастарској парцели број **1905/9 у К.о. Калањевци**, односно у селу Калањевци. Предрачунска вредност предметног објекта износи 4.531.140,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-LIG-12090-LOC1/2016 издати 23.06.2016. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом од стране Предузећа „ПЛАНЕР“ д.о.о. Аранђеловац, и главним вршиоцем техничке контроле Наташом Сандић, дипл. инж. арх, број лиценце 302 К408 11, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Предузећа „ГЕСТ“ д.о.о. Аранђеловац и одговорног пројектанта Ранке Фуртула, дипл. инж. арх, бр. лиценце 311 5245 03, Сагласност сувласника на парцели Ов. бр. 035-10683, оверена 12.08.2016.год од стране Општинске управе општине Аранђеловац, Решење о извршеној трајној промени намене дела кат. парцеле 1905/9 у К.о. Калањевци 02бр.320-33/2016, правноснажно од 29.09.2016. год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта за неопходне поступке и радње до добијања употребне дозволе за предметни објекат, оверено од стране Основног суда у Аранђеловцу дана 19.07.2016. год. Ов.бр.5151/2016, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **5.106,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број 590612806956726826, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-28 од 07.12.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Илић Вера () из Аранђеловца, ул. Књаза Милоша бр. 68, преко овлашћеног пројектанта Ранке Фуртула (), дипл. инж. арх. из Аранђеловца, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-32701-CPI-1/2016 дана 05.12.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** са техничком контролом број. тех. док. 1101116, израђеном у новембру 2016. год. од стране Предузећа „ПЛАНЕР“ д.о.о. Аранђеловац, и главним вршиоцем техничке контроле Наташом Сандић, дипл. инж. арх, број лиценце 302 K408 11;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 1101116, израђен у новембру 2016. год. од стране Предузећа „ГЕСТ“ д.о.о. Аранђеловац, одговорног лица пројектанта Бранислава Фуртула и одговорног пројектанта Ранке Фуртула, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 311 5245 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Ранка Фуртула, дипл. инж. арх. бр. лиценце 311 5245 03 ;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Ранка Фуртула, дипл. инж. арх. бр. лиценце 311 5245 03;
 - 2) Пројекат конструкције, а главни пројектант је Ранка Фуртула, дипл. инж. арх. бр. лиценце 311 5245 03
 - 3) Пројекат хидротехничких инсталација, а главни пројектант је Ранка Фуртула, дипл. инж. арх. бр. лиценце 311 5245 03;
 - 4) Пројекат електроенергетских инсталација, а главни пројектант је Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 6135 03;
 - 5) Елаборат енергетске ефикасности, а главни пројектант је Ранка Фуртула, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0410 12;
- **Сагласност сувласника** на парцели 1905/9 у К.о. Калањевци, Ов. бр. 035-10683 оверена 12.08.2016. год. од стране Општинске управе општине Аранђеловац;
- **Решење о извршеној трајној промени намене** дела кат. парцеле 1905/9 у К.о. Калањевци 02бр.320-33/2016, правноснажно од 29.09.2016. год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује пројектанта за неопходне поступке и радње до добијања употребне дозволе за предметни објекат, оверено од стране Основног суда у Аранђеловцу дана 19.07.2016. год, Ов.бр.5151/2016;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор

предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-28 од 07.12.2016. год. у износу од 5.106,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **1905/9** у **К.о. Калањевци**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 1157 за К.о. Калањевци од 06.12.2016. године, издат под бројем 952-04-106/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Илић Вери из Аранђеловца, ул. Књаза Милоша бр. 68;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*