

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОП-6233/2017

Број предмета: РОП-ЛИГ-6233-СРЈ-2/2017

Датум: 27.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Зоре Милосављевић ( [REDACTED] ) испред овлашћеног предузећа „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац ( [REDACTED] ), ул. Милована Лазаревића бр. 2, у име инвеститора **Илић Гордане** ( [REDACTED] ) **из Бранчића**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Илић Гордани** ( [REDACTED] ) **из Бранчића** за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, спратности Су+Пр, правоугаоне основе оквирних габарита 9,70x3,50m +6,60x7,65m + трем 2,50x6,00m, бруто површине под објектом 103,55m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине објекта 130,35m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 104,35m<sup>2</sup>, висине кровног венца 4,98m, на катастарској парцели број **6510/5** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Живорада Јеловића. Предрачунска вредност предметног објекта износи 5.400.000,00 динара.

Локацијски услови бр. РОП-ЛИГ-6233-ЛОС-1/2017 издати 22.03.2017. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. 17/17 од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. Лазаревац, и главним вршиоцем техничке контроле Маријом Томашевић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5455 03, са Пројектом за грађевинску дозволу бр. док. 24/03/17, израђени од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, и Решење о трајној промени намене пољопривредног земљишта 02бр. 320-24/2017, правноснажно од 27.03.2017. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **39.644,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED] прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-10 од 27.03.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Илић Гордана** ( [REDACTED] ) из **Бранчића**, преко овлашћеног лица Зоре Милосављевић ( [REDACTED] ) испред овлашћеног предузећа „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац ( [REDACTED] ), ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-6233-CPI-2/2017 дана 24.03.2017. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен у марту 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, са извршеном техничком контролом тех. документације, бр. 17/17 од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. Лазаревац, и главним вршиоцем техничке контроле Маријом Томашевић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5455 03;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 24/03/2017, израђен у марту 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са одговорним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. 24/03/17, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08 ;
  - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 24/03/17/A, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08;
  - 2) Елаборат енергетске ефикасности бр. тех. док. 24/03/2017/ЕЕ, израђен од стране овлашћеног лица Жељка Јокић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 381070713;
- **Решење о трајној промени намене** пољопривредног земљишта 02бр.320-24/2017, правноснажно од 27.03.2017. год, издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, за вођење поступка обједињене процедуре, а у поступцима везаним за изградњу предметног објекта;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **6510/5** у **К.о. Љиг**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 997 за К.о. Љиг од 27.03.2017. године, издат под бројем 952-5/2017-11, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-10 од 27.03.2017. год. у износу од 39.644,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Илић Гордани из Бранчића;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*