

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-24620/2017
Број предмета: ROP-LIG-24620-СПИИ-3/2017
Датум: 10.10.2017. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву овлашћеног лица Душана Нинковића ([REDACTED]), грађевинског инжењера из Љига, ул. Деспота Стефана бр. 19, у име инвеститора Алексе Кубуровић ([REDACTED]) Љиг, ул. Војводе Мишића бр. 5, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Алекси Кубуровић ([REDACTED]) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 5, за изградњу стамбеног објекта – породичне куће категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Пр+1, правоугаоне основе оквирних габарита 7,10x8,85м, бруто површине под објектом 62,83m², укупне бруто развијене површине објекта 136,49m², укупне нето површине објекта 106,95m², висине слемена објекта 8,76m, на катастарској парцели број 424/5 у К.о. Љиг која је површине 553m², односно у Љигу, у улици Војводе Мишића. Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.409.935,00 динара.

Ради градње предметног објекта срушен је стамбени објекат спратности П₀+П изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, основе оквирних габарита 7,15x5,30m, бруто површине под објектом 38,86m², нето површине објекта 31,00m², означен као објекат бр. 2 на кат. парцели бр. 424/5 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Војводе Мишића.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-24620-LOC-1/2017 издати 05.09.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. ПГД-30-08/17 израђени у септембру 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 29.06.2017, Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг, бр. 952-02-3-9/2017 издато дана 12.09.2017. као доказ о реализацији пројекта препарцелације и спајања кат. парцела 424/2 и 424/5 у К.о. Љиг у кат. парцелу 424/5 у К.о. Љиг, Сагласности сувласника на парцели за градњу, оверене од стране: Општинске управе Општине Љиг, Ов. бр. 2244/2017 од 28.8.2017. год. и 2741/2017 од 03.10.2017. год., Јавног бележника Биљане Јањушевић, из Ваљева, Војводе Мишића бр. 53, УОП: П5121-2017 од 04.09.2017. год. саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 48.898,00 динара, који се уплаћује број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број

██████████, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-35 од 09.10.2017.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Алекса Кубуровић (██████████) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 5, преко овлашћеног лица Душана Нинковића (██████████), грађевинског инжењера из Љига, ул. Деспота Стефана бр. 19, поднео је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-24620-CPIH-3/2017 дана 06.10.2017.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, поднет уз усаглашени захтев, израђен у септембру 2017.год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом бр. 452/17 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.док. ПГД-30-08/17 поднет уз усаглашени захтев, израђен у септембру 2017.год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл.инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. ЕЕ 73/17, израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Гораном Станојевић, дипл.инж. арх, број лиценце 3810715 13
- Катастарско– топографски план израђен дана 29.06.2017.год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ пословна јединица Љиг и геометра Александра Милошевић;
- Пуномоћје којим инвеститор Алекса Кубуровић овлашћује Душана Нинковић из Љига за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг Ов. Бр. 2075/2017 од 14.08.2017. год;
- Сагласност сувласника на парцели Дејана Недељковић из Београда, ул. Старца Вујадина бр. 3. за градњу предметног објекта, Ов бр. 2741/2017 од 03.10.2017. год.;
- Сагласност сувласника на парцели Зорана Ђурђића из Љига, ул. Војводе Мишића 25. за градњу предметног објекта, Ов бр. 2244/2017 од 28.8.2017. год.;

- Сагласност сувласника на парцели Војислава Кубуровића из Љига, ул. Војводе Мишића 19. за градњу предметног објекта, од стране Јавног бележника Биљане Јањушевић, из Ваљева, Војводе Мишића бр. 53, УОП: П5121-2017 од 04.09.2017. год.;
- Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-3-9/2017 издато дана 12.09.2017. као доказ о реализацији пројекта препарцелације и спајања кат. парцела 424/2 и 424/5 у К.о. Љиг у кат. парцелу 424/5 у К.о. Љиг, које се на основу члана 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставља као доказ о спроведеној препарцелацији у складу са издатим локацијским условима;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је инвеститор у усаглашеном захтеву поступио по Закључку број ROP-LIG-24620-CPI-2/2017 који је издат 03.10.2017.године од стране овог органа, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 424/5 К.о. Љиг, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 76 за К.о. Љиг од 09.10.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-34, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У записнику о инспекцијском прегледу грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг 02 број 354-50/2017 од 03.07.2017. год. наведено је да се ради градње предметног објекта руши стамбени објекат спратности По+П, изграђен пре прописа, основе оквирних габарита 7,15x5,30m, бруто површине под објектом 38,86m², укупне нето површине објекта 31,00m², на кат. парцели бр. 424/2 у К.о. Љиг, по новом стању означен као објекат бр. 2 на кат парцели бр. 424/5 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Војводе Мишића, као и да за предметно рушење није потребно урадити пројекат рушења.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-35 од 09.10.2017.год. у износу од 48.898,00 динара, а допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат је за разлику у броју квадрата нето површине између објекта који се планира и објекта који се уклања. Инвеститор се обавезао у захтеву да ће извршити уплату доприноса једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*