



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЉИГ**

**Општинска управа**

**Одељење за општу управу**

**Број досијеа: ROP-29385/2018**

**Бр. предмета: ROP-LIG-29385-ISAW-1/2018**

**Датум: 09.10.2017.године.**

**Љ И Г**

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Биљане Филиповић ( [REDACTED] ) из Љига, Светог Саве бр. 18 у име инвеститора Кубуровић Војислава ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 19, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се инвеститору Кубуровић Војиславу ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 19, извођење радова на адаптацији спрата и спољашњег степеништа на стамбеном објекту категорије објекта А и класификационог броја 111011, који је спратности П+1, бруто површине под објектом 66,00m<sup>2</sup>, означен бројем 1 на катастарској парцели бр. 424/5 у К.о. Љиг, односно у улици Војводе Мишића у Љигу, у свему према приложеној техничкој документацији.**

Адаптација обухвата радове на изградњи санитарног чвора који недостаје у стамбеном делу на спрату објекта и поправци улазног степеништа.Укупна предрачунска вредност наведених радова на адаптацији износи 1.090.000,00 динара.

Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђеним од стране „Биминг-М“, ПР Милош Ранковић, Мионица и главног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03, доказ о одговарајућем стварном праву на кат. парцели бр. 424/5 у К.о. Љиг и објектом означеним бр. 1 - Препис листа непокретности број 76 за К.о. Љиг издат дана 05.10.2018. године, под бројем 952-5/2018-20, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг и Сагласност сувласника на објекту за наведене радове, потврђена од стране јавног бележника Надежде Тодоровић из Лазаревца, УОП-IV:4568-2018 дана 27.09.2018. год, саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава јер се предметни радови изводе у оквиру постојећих габарита објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Кубуровић Војислав** ( ) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 19, поднео је овом органу преко овлашћеног лица Биљане Филиповић ( ) из Љига, Светог Саве бр. 18, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-29385-ISAW-1/2018 дана 04.10.2018. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији спрата и спољашњег степеништа на стамбеном објекту означеном бр. 1 на кат. парцели бр. 424/5 у К.о. Љиг.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен од стране „Биминг-М“, ПР Милош Ранковић, Мионица и главног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03; Идејни пројекат чине:
  0. **Главна свеска идејног пројекта** - главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
  1. **Пројекат архитектуре** - главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- 2) **Сагласност сувласника** на објекту за радове на адаптацији спрата објекта и поправци улазног степеништа, потврђена од стране јавног бележника Надежде Тодоровић из Лазареваца, УОП-IV:4568-2018 дана 27.09.2018. год;
- 3) **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује Биљану Филиповић из Љига да у његово име спроводи све потребне и неопходне радње у поступку везано за централни имформациони систем, а за добијање решења о одобрењу наведених радова, као и пријаве истих овом надлежном органу;
- 4) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 450,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 6) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016)

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву власништва над објектом означеним бр. 1 на кат. парцели бр. 424/5 КО Љиг, изграђеним пре доношења прописа о изградњи објеката – Препис листа непокретности број 76 за К.о. Љиг дана 05.10.2018. године, под бројем 952-5/2018-20, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Како су на објекту у В листу као сувласници у уделу 1/2 уписани инвеститор Кубуровић Војислав (ЈМБГ:0906959771218) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 19 и Кубуровић Алекса (ЈМБГ: 0204990783440) из Љига, ул. Војводе Мишића бр. 5, уз захтев је приложена сагласност сувласника

на објекту за наведене радове, потврђена од стране јавног бележника Надежде Тодоревић из Лазаревца, УОП-IV:4568-2018 дана 27.09.2018. год

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-20 од 09.10.2018. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.

Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ната Јовчић, *дипл. правник*