

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЛЈИГ**

**Општинска управа**

**Одељење за општу управу**

Број досијеа: ROP-4280/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-4280-ISAW-1/2017

Датум: 06.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Драгана Баровић ( [REDACTED] ) из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 12, у име инвеститора Друштва за исхрану и угоститељство „ЛИДО“ д.о.о. ( [REDACTED] ) Београд, ул. Наде Димић бр. 4, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се Друштву за исхрану и угоститељство „ЛИДО“ д.о.о. ( [REDACTED] ) Београд, ул. Наде Димић бр. 4, извођење радова на санацији магацина за складиштење робе - хладњаче, категорије В и класификационог броја 125222, спратности П+1, правоугаоне основе габарита објекта 56,20 x 25,40м, бруто површине под објектом 1427,48 m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површина објекта 2854,96m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 2559,26 m<sup>2</sup>, висине слемена 12,30m, на катастарској парцели бр. 2195/4 у К.о. Шутци, у свему према приложеној техничкој документацији.**

Укупна предрачунска вредност наведених радова на санацији објекта износи 10.713.800,00 динара.

Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђеним од стране Г.П. ЕУРОИМПЕХ д.о.о. ( [REDACTED] ), Лозница, Јована Цвијића бр. 12 и главног пројектанта Баровић Драгана, дипл. инж. грађ, број лиценце ИКС 310 575503, Катастарско – топографски план израђен 01.12.2016. год. од стране СЗР Геометар Љиг, Одобрење за употребу 04бр. 350-54/81 издато 30.12.1981. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије и Одобрење за употребу 03бр 350-33/89 издато 11.05.1989. год. од стране Секретаријата за управу Општине Љиг, саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава јер се предметни радови изводе у оквиру постојећих габарита објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Друштво за исхрану и угоститељство „ЛИДО“ д.о.о. ( [REDACTED] ) Београд, ул Наде Димић бр. 4 поднело је овом органу преко овлашћеног лица пројектанта Драгана Баровић ( [REDACTED] ) из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 12, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-4280-ISAW-1/2017 дана 27.02.2017. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат**, израђен од стране Г.П. ЕУРОИМПЕХ д.о.о. ( [REDACTED] ), Лозница, Јована Цвијића бр. 12 бр. тех. док. ИДП 12-2016, и главног пројектанта Баровић Драгана, дипл. инж. грађ, број лиценце ИКС 310 575503; Идејни пројекат чине:
  0. **Главна свеска идејног пројекта** - главни пројектант је Баровић Драган, дипл. инж. грађ, број лиценце ИКС 310 575503;
  1. **Пројекат архитектуре** - главни пројектант је Баровић Драган, дипл. инж. грађ, број лиценце ИКС 310 575503;
- 2) **Катастарско – топографски план**, израђен 01.12.2016. год. од стране СЗР Геометар Љиг;
- 3) **Овлашћење** од 16.01.2017. год. којим инвеститор овлашћује пројектанта Баровић Драгана, дипл. инж. грађ, број лиценце ИКС 310 575503 да у његово име спроводи све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп;
- 4) **Одобрења за грађење**: 03 број 351-91/77 издато 26.08.1977. год. и 03број 351-192/79 издато 03.09.1979. год, од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг;
- 5) **Одобрења за употребу**: 04бр. 350-54/81 издато 30.12.1981. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије и Одобрење за употребу 03бр 350-33/89 издато 11.05.1989. год. од стране Секретаријата за управу Општине Љиг;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 2195/4 у К.о. Шутци – Препис листа непокретности број 752 за К.о. Шутци дана

06.03.2017. године, под бројем 952-5/2017-8, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у поменути Препис листа непокретности – В лист податке о земљишту, утврђено је да је предметни објекат - магацин уписан као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 2195/4 у К.о. Шутци, спратности Пр и површине под објектом 1489 m<sup>2</sup> без одобрења за употребу. Како је инвеститор уз захтев приложио наведена одобрења за грађење којим је извршена накнадна доградња и реконструкција, као и одобрења за употребу за наведени објекат, то је овај орган прихватио наведене дозволе као доказ о постојећем стању објекта и наставио поступак, обавестивши инвеститора о обавези достављања наведене документације Служби за катастар непокретности Љиг.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору „ЛИДО“ д.о.о. ( [REDACTED] ) Београд, ул Наде Димић бр. 4;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*