



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-36638-CPI-4/2018
Датум:30.05.2018. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у име инвеститора *Ловачког удружења "Рајац"* (), Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Ловачком удружењу "Рајац"* (), Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2, за доградњу пословног објекта, категорије објекта Б и класификационог броја 123001, спратности П_р+0, магацинским просторијама за потребе објекта, са југоисточне стране у габаритима 2,25x11,92m, спратности П_р+0, бруто грађевинске површине дограђеног дела објекта 26,82m², нето површине дограђеног дела објекта 23,55m², висине слемена дограђеног дела објекта +3,95m, са армиранобетонским потпорним зидом, висине 1,20m, дужине 16m, на кат. парцели бр. 51300/13 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Рувимова у Љигу. Након доградње укупна бруто грађевинска површина објекта је 176,82m², укупна нето површина објекта је 157,07m². Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.215.135,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-36638-LOC-3/2018 издати 16.03.2018. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. ПГД-ЛУ-01/2018 израђени у априлу 2018.год., од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 10.01.2018, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-12/2018 од 29.05.2018. год. да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Ловачко удружење "Рајац"* (), Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2, преко овлашћеног лица пројектанта Момира Ранковић () из села Мионице, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-36638-CP1-4/2018 дана 25.05.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у априлу 2018. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом бр. 132/18 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. ПГД-ЛУ-01/2018 израђен у априлу 2018.год., од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број док. ПГД-ЛУ-0/2018, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл.инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, број док. ПГД-ЛУ-01/2018 а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Пројекат конструкције, број. док. ПГД-ЛУ-02/2018,а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 10) Пројекат припремних радова, број. док. ПГД-ЛУ-10/2018,а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 10.01.2018;
- Овлашћење којим овлашћено лице Ђурђић Зоран из Љига овлашћује пројектанта за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- Овлашћење којим председник ЛУ Рајац овлашћује запосленог Ђурђић Зоран из Љига да води поступак у вези доградње предметног објекта;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.600,00 динара, за објекте категорије Б према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2107), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 51300/13 у К.о. Љиг, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 2324 за К.о. Љиг од 28.05.2018. године, издат под бројем 952-05/2018-7, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-12/2018 од 29.05.2018. којим се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*