

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-32115/2017
Број предмета: ROP-LIG-32115-CPA-1/2017
Датум: 25.10.2017.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Кулинчевић ([REDACTED]) из Ваљева, испред овлашћеног предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, у име инвеститора Предузећа за унутрашњу и спољну трговину и пружање услуга "МИГРОС" д.о.о. ([REDACTED]), Београд, Врачар, ул. Пожаревачка бр. 17, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током грађења пословног објекта – фабрике флаширане воде категорије објекта В и класификационог броја 125103, спратности Пр+1, на катастарској парцели број 2085 у К.о. Славковица, односно у селу Славковица, који је овом органу дана 17.10.2017. год. под бројем ROP-LIG-32115-CPA-1/2017 поднело Предузеће за унутрашњу и спољну трговину и пружање услуга "МИГРОС" д.о.о. [REDACTED], Београд, Врачар, ул. Пожаревачка бр. 17, јер измене настале током грађења нису у сагласности са издатим локацијским условима.

Упућује се подносилац захтева да прибави измену издатих локацијских услова преко овог органа, који ће од имаоца јавних овлашћења прибавити оне услове за пројектовање и прикључење који у важећим локацијским условима нису у складу са траженом изменом. У овом случају није потребна измена идејног решења, већ се уместо идејног решења може користити израђен сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу која се мења.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће за унутрашњу и спољну трговину и пружање услуга "МИГРОС" д.о.о. ([REDACTED]), Београд, Врачар, ул. Пожаревачка бр. 17 преко овлашћеног лица Дарка Кулинчевић ([REDACTED]) из Ваљева, испред овлашћеног предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем

надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-32115-CPA-1/2017 дана 17.10.2017.год, за издавање измене решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током извођење радова на изградњи пословног објекта – фабрике флаширане воде категорије објекта В и класификационог броја 125103, спратности Пр+1, на катастарској парцели број 2085 у К.о. Славковица.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта израђен у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број Т33/17 од 18.09.2017. год. од стране вршиоца техничке контроле Горан Станојевић ПР Студио за Пројектовање „Архоформа“ Ваљево, одговорног лица Горана Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, број тех. док. 472/17, израђен у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, бр. док. 472/17, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, бр. док. 472/17, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2/1. Пројекат конструкције, бр. док. 472/17, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 3) Хидротехничке инсталације, бр. док. 472/17, а одговорни пројектант је Предраг Јевтић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 L036 12;
 - 4) Пројекат електроенергетских инсталација, бр. док. 472/17, а одговорни пројектант је Никола Крљановић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 L152 12;
 - Елаборат заштите од пожара, бр. тех. док. ППЗ 16/2017 израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Љубинке Узуновић, дипл. ел. инж, уверење 07 број 152-254/12; лиценца ИКС 350 E001 06;
- Катастарско – топографски план;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта, за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање измене правноснажног решења у износу од 600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) прописана је документација која је потребна да се приложи уз поднети захтев, па је инвеститор испунио овај формални услов, **изузев у погледу Катастарско – топографског плана, где није наведено која овлашћена геодетска организација је исти израдила.**

Увидом у приложену документацију, као и у архивску документацију Решења о грађевинској дозволи 02бр. 351-26/2011 издато 29.06.2011. год, Главни пројекат израђен од стране „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда и Решење о локацијској дозволи 02бр. 350-2/2010 од 21.04.2010. год, и утврђено је да настале измене током градње нису у складу са издатим локацијским условима у погледу мера заштите од пожара и водних услова. Решење о издавању водопривредних услова издато од стране Републичке дирекције за воде под бројем 325-05-00875/2008-07 и Решење о сагласности МУПа РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Ваљево, Одсек за превентивну заштиту број 07/12 број 217-147-11 од 23.05.2011. год. издати су на техничку документацију која је сада значајно измењена,

као што је дошло и до измена прописа који регулишу ове области, па је неопходно да се имаоци јавних овлашћења изјасне у погледу промена услова за пројектовање о прикључење насталих током извођење радова на изградњи објекта.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) дефинисано је да **се подносилац захтева упућује да прибави измењене локацијске услове преко надлежног органа, који ће од имаоца јавних овлашћења прибавити оне услове за пројектовање и прикључење који у важећим локацијским условима нису у складу са траженом изменом.**

На издавање измене локацијских услова сходно се примењују одредбе Правилника које се односе на издавање локацијских услова. У овом случају није потребна измена идејног решења, већ се уместо идејног решења може користити израђен сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу која се мења.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:
Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник