

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-401/2017

Број предмета: РОР-ЛИГ-401-СРП-1/2017

Датум: 18.01.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Милошевић Славице** () и **Милошевић Олге** (), обе из Љига, ул. Војводе Путника, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима **Милошевић Славици** () из Љига, ул. Војводе Путника и **Милошевић Олги** () из Љига, ул. Војводе Путника, власницама у обиму удела од по 1/2, за изградњу стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, правоугаоне основе оквирних габарита 10,80x5,0m, бруто површине под објектом 59,40m², укупне бруто развијене површине објекта 103,95m², укупне нето површине објекта 87,82m², висине кровног венца 6,39m, на катастарској парцели број **51162/6** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Војводе Путника. Предрачунска вредност предметног објекта износи 2.346.440,00 динара.

Ради грађења предметног објекта срушен је приземни стамбени објекат изграђен пре доношења прописа, основе оквирних габарита 4,80x10,20m, бруто површине под објектом 48,96m², укупне нето површине објекта 37,00m², означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51162/6 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Војводе Путника.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-32232-ЛОС-1/2016 издати 07.12.2016. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг 26.02.2016. год. Овлашћење ОВ. бр. 3697/2016 од 04.08.2016. год, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **33.391,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **610610501961776219**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-4 од 17.01.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави

почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори **Милошевић Славица** () и **Милошевић Олга** (), **обе из Љига, ул. Војводе Путника**, поднеле су захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-401-CPI-1/2017 дана 11.01.2017. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен у јануару 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1153 09 ;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. ПГД-01-11/16, израђен у јануару 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03 ;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, а главни пројектант је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Катастарско – топографски план** израђен 26.02.2016. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ посовна јединица Љиг и геометра Александра Милошевић;
- **Овлашћење** ОВ. бр. 3697/2016 од 04.08.2016. год, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-4 од 17.01.2017. год. у износу од 33.391,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **51162/6** у **К.о. Љиг**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 2004 за К.о. Љиг од 17.01.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-3, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у А лист преписа листа непокретности и податке о земљишту, утврђено је да је кат. парцела бр. 51162/6 у К.о. Љиг делом воћњак 3. класе, а по врсти градско грађевинско земљиште. На основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Службеном гласнику СРС", бр. 32/68) катастарска парцела бр. 51162/6 у К.о. Љиг је дефинисана ко грађевинско земљиште. Сходно члану 88. став. 6. Закона о планирању и изградњи, ако је промена намене, односно врста земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена на основу закона до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик – мочвара или неплодно земљиште.

У записнику о инспекцијском прегледу грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг 02бр. 354-12/2016 од 22.02.2016. год. наведено је да се ради грађења предметног објекта руши приземни стамбени објекат изграђен пре прописа, основе оквирних габарита 4,80x10,20m, бруто површине под објектом 48,96m², укупне нето (корисне) површине објекта 37,00m², означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51162/6 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Војводе Путника, као и да за предметно рушење није потребно урадити пројекат рушења. Увидом у Препис листа непокретности број 2004 за К.о. Љиг утврђено је да је наведени објекат у међувремену избрисан из катастарског операта, а допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат је за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који се планира и објекта који се уклања.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Милошевић Славици из Љига, ул. Војводе Путника;
- Милошевић Олги из Љига, ул. Војводе Путника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*