



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-5066/2018
Број предмета:
ROP-LIG-5066-IUP-2/2018
Датум: 19.06.2018.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора *Марковић Боривоја* ([REDACTED]) из села *Шутци*, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси:

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтев за издавање употребне дозволе за пословни део у приземљу пословно – стамбеног објекта означеног као објекат бр. 1 спратности Пр+1, који чини засебну техничко - технолошку целину, на катастарској парцели број 2292/2 у К.о. Калањевци, односно у улици Ломиној у Белановици, који је овом органу дана 12.06.2018. год. поднео инвеститор *Марковић Боривоје* ([REDACTED]) из села *Шутци*, због неиспуњености формалних услова:

Нето корисне површине просторија наведене у достављеном Елаборату геодетских радова за посебни део објекта који је предмет захтева за употребну дозволу нису у складу са укупном нето корисном површином посебног дела наведеном у Записнику о техничком пријему објекта.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Марковић Боривоје* ([REDACTED]) из села *Шутци*, преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-5066-IUP-2/2018 дана 12.06.2018.год, за издавање употребне дозволе за изграђен пословни део а у приземљу пословно – стамбеног објекта означеног као објекат бр. 1 спратности Пр+1, који чини засебну техничко - технолошку целину, на катастарској парцели број 2292/2 у К.о. Калањевци, односно у улици Ломиној у Белановици.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

1. Одобрење за градњу издато под бројем 03бр.351-30/93 дана 14.05.1993. год, од стране Одељења за привреду и финансије Скупштине Општине Љиг
2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи 02брј:351-206/99 издато дана 04.01.2000. год. од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине општине Љиг;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 25.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
4. Елаборат геодетских радова за посебни део објекта који је предмет захтева за употребну дозволу израђен 25.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
5. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 16.02.2018. год.;
6. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
7. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
8. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) дефинисано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, у складу са Законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то да ли је :1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде за подношење захтева. У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су испуњени и остали услови за издавање употребне дозволе.

Увидом у сам захтев утврђује се да постоје формални недостаци који спречавају даље поступање органа у овом предмету, с обзиром да се уз захтев приложена документација не слаже у погледу нето корисне површине дела објекта, односно нето корисне површине просторија наведене у достављеном Елаборату геодетских радова за посебни део објекта који је предмет захтева за употребну дозволу нису у складу са укупном нето корисном површином посебног дела наведеном у Записнику о техничком пријему објекта.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа таксе из члана 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник