



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЈИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-628-ISAW-1/2019

Датум: 22.01.2019.године.

Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Биљане Филиповић ([REDACTED]) из Лјига, у име инвеститора Марјановић Снежане ([REDACTED]) из Лјига, Хаџи Рувимова бб , за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се *Марјановић Снежани* ([REDACTED]) из *Лјига, Хаџи Рувимова бб*, извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта– оставе, правоугаоне основе габарита 4,24x2,00m + 7,58x2,53m, бруто површине објекта 27,68m², нето површине објекта 26,24m², висине слемена објекта 2,80m, на кат. парцели бр. **51172/35 у К.о. Лјиг**, која је површине 420m² у Лјигу. Предрачунска вредност предметних радова износи 950.000,00 динара.

Идејни пројекат, бр. док. 1-Ш/2018, израђен у децембру 2018. год. од стране Дарко Миловановић ПР“АРХИТЕКТА“ Бранчић и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N 970 15, Геодетски снимак израђен 21.12.2018. год. од стране геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА“ Уб, експозитура у Лјигу и одговорног лица Горана Јанков маст. инж. геодез. лиценца бр. 02 0673 17, Сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 51172/2 у К.о. Лјиг Ов.број 62/2019 од 17.01.2019. год. од стране Општинске управе Општине Лјиг за градњу објекта на удаљености мањој од прописане, Доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелом бр. 51172/35 у К.о. Лјиг - Препис листа непокретности број 1356 за К.о. Лјиг, од дана 16.01.2019. године, под бројем 952-5/2019-6 и Решење бр:952-02-4-010-486/2019 коначно од 21.01.2019. год.,издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лјиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **12.942,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Лјиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Лјиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-13 од 17.01.2018. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган за наведени објекат може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење којим се одобравају радови из става 1. диспозитива овог решења представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Марјановић Снежана (██████████) из *Љига, Хаџи Рувимова бб*, поднела је овом органу преко овлашћеног лица пројектанта Биљане Филиповић (ЈМБГ:2702964715086) из Љига, захтев у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-628-ISAW-1/2019** дана 15.01.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- 1) **Идејни пројекат**, бр. док. 1-III/2018, израђен у децембру 2018. год. од стране Дарко Миловановић ПР“АРХИТЕКТА“ Бранчић и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N 970 15;
- 2) **Геодетски снимак** израђен 21.12.2018. год. од стране геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА“ Уб, експозитура у Љигу и одговорног лица Горана Јанков маст. инж. геодез. лиценца бр. 02 0673 17;
- 3) **Сагласност** власника суседне кат. парцеле бр. 51172/2 у К.о. Љиг Ов.број 62/2019, оверено дана 17.01.2019. год. од стране Општинске управе Општине Љиг, за градњу објекта на удаљености мањој од прописане;
- 4) **Овлашћење** којим односно инвеститор наведених радова овлашћује Биљану Филиповић из Љига, за све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп и добијање решења за изградњу предметног објекта, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг, ОВ. бр. 2227/2018 од 06.12.2018. год;
- 5) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 6) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 7) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - **Доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелом бр. 51172/35 у К.о. Љиг** - Препис листа непокретности број 1356 за К.о. Љиг, од дана 16.01.2019. године, под бројем 952-5/2019-6 и Решење бр:952-02-4-010-486/2019 коначно од 21.01.2019. год., издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-13 од 17.01.2019. год. којим је утврђен износ од **12.942,00 динара**, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Како је уз захтев за издавање решења поднета сва потребна документација у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061. Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Саветник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*