



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-7549-CPIN-3/2018
Датум:30.05.2018.године.
Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Тање Белић из Инђије, ул. Милана Ракића бр. 13, у име инвеститора *Маљковић Катице* из Београда, Булевар Краља Александра бр. 32, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Маљковић Катици* из Београда, Булевар Краља Александра бр. 32, за изградњу стамбеног објекта – куће за повремени боравак, категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Пр+0, са правоугаоном основом димензија 8,46x9,16m, бруто грађевинске површине објекта 77,50m², укупне нето површине објекта 67,75m², висине слемена објекта у односу на нулту коту +5,59m, на катастарској парцели број 1145/4 у К.о. Славковица која је површине 600m², односно у селу Славковица. Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.600.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-7549-LOC-1/2017 издати 19.04.2018.године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Лјиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 0424 18 Г, израђени у априлу 2018. год. од стране пројектанта „АРТХАУС“ д.о.о. Београд ул. Милована Јанковића бр. 30, Београд, са главним пројектантом Мирјаном Ивановић, д.и.а. лиценца број 300 7474 04, са извршеном техничком контролом број 12-04/2018 од стране фирме „Далмак“ д.о.о ул. Ратних војних инвалида бр.21, Београд и главним вршиоцем техничке контроле Наташом Жугић, д.и.а. лиценца број 300 В613 05, Решење о извршеној промени намене кат. парцеле бр. 1145/4 у К.о. Славковица, правноснажно од 09.03.2018. год, издато под бројем 02бр.320-7/2018, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Лјиг, Уговор о конституисању права службености пролаза закључен 24.05.2018. год., потврђен од стране Јавног бележника Милутина Илић, Мионица, Војводе Мишића 52, број ОПУ:88-2018, сагласности за градњу објекта на удаљености мањој од прописане од суседне парцеле, Јелене Николић Станковић из Београда, сувласника на кат. парцели 1145/1 КО Славковица, од дана 23.04.2018. год, потврђена под УОП-III:2316-2018 од стране Јавног

бележника Мирјане Спасић, Београд, Вождовац, Устаничка 63 и од Душанке Николић из Београда и сувласника на кат. парцели 1145/1 КО Славковица, од дана 02.04.2018. год. потврђена од стране Општинске управе Општине Љиг број ОВ.бр. 621/2018, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **3.341,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број , прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **02 број: 418-2-9** од 04.05.2018.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Маљковић Катица* из Београда, Булевар Краља Александра бр. 32, преко пуномоћника Маљковић Зорана из Београда, Булевар Краља Александра бр. 32 и овлашћеног лица Тање Бељић из Инђије, ул. Милана Ракића бр. 13, поступајући по Закључку ROP-LIG-7549-CPI-2/2018 од 07.05.2018. год. поднела је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-7549-CPIH-3/2018 дана 30.05.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у досијеу предмета приложена је следећа документација:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен у априлу 2018. год. од стране пројектанта „АРТХАУС“ д.о.о. Београд ул. Милована Јанковића бр. 30, Београд, са главним пројектантом Мирјаном Ивановић, д.и.а. лиценца број 300 7474 04, са извршеном техничком контролом број 12-04/2018 од стране фирме „Далмак“ д.о.о ул. Ратних војних инвалида бр.21, Београд и главним вршиоцем техничке контроле Наташом Жугић, д.и.а. лиценца број **300 В613 05**;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** бр. док. ПГД_0424_18 израђен у априлу 2018. год. од стране пројектанта „АРТХАУС“ д.о.о. Београд ул. Милована Јанковића бр. 30, Београд, са главним пројектантом Мирјаном Ивановић, д.и.а. лиценца број 300 7474 04, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. ПГД_0424_18_Г, а главни пројектант је Мирјанам Ивановић, д.и.а. лиценца број 300 7474 04;
 - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. ПГД_0424_18_А, а главни пројектант је Мирјана Ивановић, д.и.а. лиценца број 300 7474 04;
- **Решење о извршеној промени намене** кат. парцеле бр. 1145/4 у К.о. Славковица, правноснажно од 09.03.2018. год, издато под бројем 02бр.320-7/2018, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;

- **Специјална пуномоћ**, потврђена 03.04.2018. год. под УОП-П:2782-2018 од стране Јавног бележника Мирјане Спасић, Београд, Вождовац, Устаничка 63, којом инвеститор Маљковић Катица овлашћује Маљковић Зорана за вођење поступака везаних за изградњу наведеног објекта;
- **Сагласност сувласника** на кат. парцели 1145/1 КО Славковица, Јелене Николић Станковић из Београда, за градњу објекта на удаљености објекта која је мања од прописане, од дана 23.04.2018. год, потврђена под УОП-Ш:2316-2018, од стране Јавног бележника Мирјане Спасић, Београд, Вождовац, Устаничка 63;
- **Сагласност сувласника** на кат. парцели 1145/1 КО Славковица, Душанке Николић из Београда, за градњу објекта на удаљености објекта која је мања од прописане, потврђена од стране Општинске управе Општине Љиг ОВ.бр. 621/2018 од дана 02.04.2018. год;
- **Овлашћење** ОПУ:532-2018, потврђено 10.05.2018. год. од стране Јавног бележника Александре Бештић, Нови Београд, Михајла Пупина 165/е;
- **Уговор о конституисању права службености пролаза**, закључен 24.05.2018. год., потврђен од стране Јавног бележника Милутина Илић, Мионица, Војводе Мишића 52, број ОПУ:88-2018;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 450,00 динара, за објекте категорије А према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, као и извршена допуна документације захтевана Закључком РОП-ЛИГ-7549-СРП-2/2018 од 07.05.2018, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

У складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **1145/4** у **К.о. Славковица**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 692 за К.о. Славковица, дана 03.05.2018. године, издат под бројем 952-05/2018-5, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-9 од 04.05.2018.год. у износу од **3.341,00 динара** динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број

113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*