



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-32590-СПИИ-2/2018

Датум:30.11.2018. године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Ненада Јагодић ([REDACTED]) из Аранђеловца, Димитрија Туцовића 23/10, у име инвеститора **Братислава Милинковић** ([REDACTED]) из **Крагујевца, ул. Војводе Мишића бр. 15Б**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Братиславу Милинковић** ([REDACTED]) из **Крагујевца, ул. Војводе Мишића бр. 15Б**, којом се одобрава изградња стамбеног објекта – викенд куће, категорије објекта А и класификационе ознаке **111011**, спратности Пр+0, правоугаоне основе оквирних димензија 5,00x3,50м + трем димензија 5,00x2,00м, бруто грађевинске површине објекта 27,40m², укупне нето површине објекта 25.49m², висине слемена објекта 4,39м, на катастарској парцели број **1913/4 у К.о. Калањевци**, која је површине 490m², односно у Белановици, општина Љиг. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.411.200,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-5687-LOCH-2/2018 издати 07.05.2018.год. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док 25-1/2018, израђени 08.2018. год. од стране „СПРЕГ“ д.о.о. Краља Петра I бр. 15, Аранђеловац, и одговорног пројектанта Ђурице Дума, д.и.а. лиценца бр. 300 К280 11, са извршеном техничком контролом од стране Бироа за пројектовање и припрему документације за технички пријем објекта Д.Ј. Аранђеловац, Церска бр. 14, и одговорног лица Душка Јоксимовић, д.и.г. 310 6368 03, Препис листа непокретности број 408 за К.о. Калањевци издат под бројем 952-5/2018-33 дана 28.11.2018. од стране Службе за катастар непокретности Љиг, Решење о извршеној промени намене кат. парцеле бр. 1913/4 у К.о. Калањевци, правноснажно од 27.11.2018. год, издато под бројем 02бр.320-20/2018, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **2,698.00** динара, који се уплаћујена број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 290611009965721828, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање

грађевинског земљишта бр. **418-2-24** од **28.11.2018.** уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Братислав Милинковић** ([REDACTED]) из **Крагујевца, ул. Војводе Мишића бр. 15Б**, преко овлашћеног лица **Ненада Јагодић** ([REDACTED]) из **Аранђеловца, Димитрија Туцовића 23/10**, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-32590-CPIN-2/2018 дана 27.17.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у августу 2018.год., од стране „СПРЕГ“ д.о.о. Краља Петра I бр. 15, Аранђеловац, и одговорног пројектанта Ђурице Дума, д.и.а. лиценца бр. 300 K280 11, са извршеном техничком контролом од стране Бироа за пројектовање и припрему документације за технички пријем објекта Д.Ј. Аранђеловац, Церска бр. 14, и одговорног лица Душка Јоксимовић, д.и.г. 310 6368 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 25-1/18 израђен у августу 2018.год., од стране „СПРЕГ“ д.о.о. Краља Петра I бр. 15, Аранђеловац, и одговорног пројектанта Ђурице Дума, д.и.а. лиценца бр. 300 K280 11, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу 25-0/18, а главни пројектант је Ђурица Дума, д.и.а. лиценца бр. 300 K280 11;
 - 1) Пројекат архитектуре 25-1/2018, а главни пројектант је Ђурице Дума, д.и.а. лиценца бр. 300 K280.
- Решење о извршеној промени намене кат. парцеле бр. 1913/4 у К.о. Калањевци, правноснажно од 27.11.2018. год, издато под бројем 02бр.320-20/2018, од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе, потврђено од стране јавног бележника Драгана Радомировић из Крагујевца, Николе Пашића 7, дана 14.11.2018. год. под УОП-II:6482-2017;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 1913/4 К.о. Калањевци - Препис листа непокретности број 408 за К.о. Калањевци од 28.11.2018. године, издат под бројем 952-5/2018-33, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. **418-2-24** од **28.11.2018.** год. у износу од **2,698.00** динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2018), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 4730,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*