



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-33839/2017
Број предмета: ROP-LIG-33839-ЛОСА-4/2019
Датум: 01.02.2019. године.
Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Живојина Крсмановић () из Мионице, Колубарска 22 испред овлашћеног Пројектног бироа „Крсмановић“ Колубарска 22 из Мионице у име инвеститора Митровић Мирослава () из села Ба , за измену локацијских услова на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл. 15. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје:

ИЗМЕНУ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
у тачки 3. и 7.1 издатих услова
под бројем ROP-LIG-33839-LOC-1/2017 од 08.11.2017
а за кат. парцелу бр. 627/10 у К.о. Лјиг

За кат. парцелу бр. 627/10 у К.о. Лјиг издати су локацијски услови **ROP-LIG-33839-LOC-1/2017** дана 08.11.2017. год, за које је инвеститор тражио измену на основу чл. 26. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Тачка 3. Класификација и категоризација објекта мења се и гласи:

„ На основу Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) и достављеног идејног решења, на кат. парцели 627/10 у К.о. Лјиг планира се изградња пословно – стамбеног објекта, доминантне категорије Б:

тип објекта: Слободно-стојећи објекат

категирија објекта: Б

класификација појединих делова објекта:

62% А 111011 – Стамбена зграда са једним станом до 400м2

38% Б 125101 – радионица до 400м2 „

Издатим условима за аутомеханичарску радионицу предвиђен је типски трофазни прикључак Т1Б максималне снаге 17,25 kW. Како се изменом грађевинске дозволе планира један трофазни прикључак 17,25 kW, то су издати Услови за пројектовање и прикључење ROP-LIG-33839-ЛОСА-4НРАР-1/2019 дана 16.01.2019. год.

Тачка 7.1. Електрична енергија мења се и гласи:

„Планирани објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са издатим условима од надлежне „Електродистрибуције Лазаревац“ под бројем поступка ROP-LIG-33839-ЛОСА-4НРАР-1/2019 од 16.01.2019. год. од стране ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд – огранак Електродистрибуција Лазаревац. Издавањем ових техничких услова престаје важност издатих услова број: ROP-LIG-33839-LOC-НРАР-2/2017 дана 03.11.2017. год. Саставни део ових услова је и Уговор о

пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, који се попуњен, потписан и скениран доставља уз захтев за пријаву радова.“

На основу Обавештења МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у ваљеву, Одсека за превентивну заштиту, број: ROP-LIG-33839-ЛОСА-4-НРАР-2/2019 дана 24.01.2019. год. за изградњу предметног пословно - стамбеног објекта утврђено је да није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/05 и 87/18), па сходно томе није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

Уз захтев за измену локацијских услова достављен је Сепарат за измену грађевинске дозволе са изменом локацијских услова израђен од стране Пројектног бироа „Крсмановић“ Колубарска 22, Мионица и главног пројектанта Ане Крсмановић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P525 17 са пуномоћјем којим инвеститор овлашћује пројектанта за подношење захтева, потврђено од стране јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљева, дана 14.11.2018. год. УОП-I:10225-2018, доказ о уплати прописаних такси за подношење захтева и остала документацију из предмета број ROP-LIG-33839-LOC-1/2017.

Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са истим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, усклади са датим локацијским условима.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Оставли ставови издатих локацијских услова под бројем ROP-LIG-33839-LOC-1/2017 од 08.11.2017 остају непромењени.

На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 100,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Митровић Мирославу из села Ба
- Грађевинском инспектору
- Имаоцима јавних овлашћења
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:
Саветник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*