

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-33839/2018
Број предмета: ROP-LIG-33839-CPI-2/2018
Датум: 26.01.2018. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица пројектанта Дарка Миловановића () из Бранчића, у име инвеститора **Митровић Мирослава** () **из села Ба, Љиг** за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Митровић Мирославу** () **из села Ба, Љиг** за изградњу пословно-стамбеног објекта спратности Пр+1, односно радионице за поправку аутомобила у приземљу објекта и стамбеног дела на спрату објекта, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011 у уделу 0.625% и категорије објекта Б и класификационе ознаке 125101 у уделу 0.375% објекта, са неправилном основном габарита 13,0x9,10м+2,97x6,51м+3x15,96м+21,40x0,29м, бруто површине под објектом 191,72m², БРГП=391,48m², укупне нето површине објекта 333,58m², од тога нето површина приземља 165,93m², нето површина спрата 167,65m², висине слемена објекта 10,85m, на катастарској парцели број **627/10 у К.о. Љиг**, која је површине 758m², односно у Љигу, у улици Хаци Ђериној. Предрачунска вредност предметног објекта износи 6.500.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-33839-LOC-1/2017 издати 08.11.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. 5/18 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 П153 09, са Пројектом за грађевинску дозволу, бр. док. ПГД-42/17 израђеним у децембру 2017. године, од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17, Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 13.09.2017. год, Сагласности власника суседних парцела, оверене од стране: јавног бележника Зоран Недин, Шумадисјки трг ба, Београд бр.УОП-П:8902-2017 дана 16.11.2017. год; Општинске управе Љиг: Ов. бр. 3140/2017 од 24.11.2017. год. и 3061/2017 од 14.11.2017. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 104.694,00 динара, који се уплаћује број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 300610804987783429, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-3 од 25.01.2018. год, уз обавезу инвеститора да уз пријаву радова достави доказ о уплати прве рате и средство обезбеђења у складу са законом, јер је е плаћање обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта предвиђено на рате.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 о 1420/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Митровић Мирослав* () из села *Ба, Љиг*, преко овлашћеног лица пројектанта Дарка Миловановића () из Бранчића поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-33839-CPI-2/2018 дана 19.01.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта израђен у децембру 2017.год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 I153 09, са извршеном техничком контролом бр. 5/18 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 I153 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-42/17 израђен у децембру 2017.године од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17, Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а одговорни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15
 - 1) Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. ЕЕ97/2017, израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Горан Станојевић дипл. инж. арх. лиценца бр. 381 0715 13;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 13.09.2017. год. и геометра Александра Милошевић;
- Сагласности власника суседних парцела јер је удаљеност објекта од суседних парцела мања од прописане планским документом, оверене од стране: јавног бележника Зоран Недин, Шумадисјки трг ба, Београд бр.УОП-И:8902-2017 дана 16.11.2017. год; Општинске управе Љиг: Ов. бр. 3140/2017 од 24.11.2017. год. и 3061/2017 од 14.11.2017. год;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује одговорно лице пројектанта за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за наведени објекат, оверено од стране Општинске управе Ов. бр. 2916 од 27.10.2017. год;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да

садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

У складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 627/10 у К.о. Љиг, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 881 за К.о. Љиг од 22.11.2018. године, издат под бројем 952-05/2018-1, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-3 од 25.01.2018.год. којим је утврђен износ од 104.694,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату у изабраном броју месечних рата.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*