



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-38865-CPI-2/2018
Датум: 24.07.2018. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Величковић Мирослава ([REDACTED]) из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бр. 45, у име инвеститора *Мићић Зорана* ([REDACTED]) из Аранђеловца, *Стефана Немање 027А*, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтев за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели 949/1 у КО Калањевци, који је овом органу електронским путем кроз ЦИС поднео инвеститор Мићић Зоран ([REDACTED]) из Аранђеловца, Стефана Немање 027А, дана 17.07.2018. год, под бројем ROP-LIG-38865-CPI-2/2018, јер захтев садржи формалне недостатке:

- Захтев и пројектна документација односе се на кат. парцелу 949/1 у К.о. Калањевци. Увидом у Препис листа непокретности прибављен по службеној дужности, кат. парцела бр. 949/1 у К.о. Калањевци је поршине 0.24.83ха и по врсти је пољопривредно земљиште; Увидом у графичке прилоге Извода и положај објекта на парцели, а узимајући у обзир извршену парцелацију, може се закључити да пројектна документација и захтев нису усклађени са истом, тако да је нови број парцеле на којој се гради објекат кат. парцела бр. 949/4 у К.о. Калањевци, уместо бр. кат. парцеле 949/1 у К.о. Калањевци, на коју гласе захтев и документација;
- Инвеститор није приложио Уверење 02број:351-27/2017 издато 20.03.2017. год. од стране овог органа, као доказ да је постојећи објекат, за који је по пројекту предвиђено рушење, изграђен пре постојања обавезе прибављања грађевинске дозволе. Постојећи објекат је бруто површине 53м2, БРГП 106м2 и спратности Пр+1, што треба навести у пројектној документацији;
- Уз захтев није достављено Решење/записник грађевинске инспекције Општине Љиг о рушењу постојећег стамбеног објекта.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Мићућ Зоран (██████████) из **Аранђеловца, Стефана Немање 027А** , кога у подношењу захтева заступа овлашћено лице Величковић Мирослав (██████████) из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бр. 45, испред пројектантско грађевинског бироа „ПЛАН“ из Аранђеловца, поднео је овом органу захтев за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели 949/1 у КО Калањевци, дана 17.07.2018. год. под бројем ROP-LIG-38865-CPI-2/2018.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор у захтеву доставио следећу документацију:

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у јулу 2018. год. од стране пројектантско грађевинског бироа „ПЛАН“ Мирослав Величковић ПР Аранђеловац, ул. Краља Петра I бр. 45, Аранђеловац, са главним пројектантом Миланом Зечевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 6264 03, са извршеном техничком контролом број ТК-03/18, јул/2018 од стране МИВЕЛ ПРОЈЕКТ Аранђеловац, са главним вршиоцем техничке контроле Јорданом Стевановић, дипл. инж. арх. 300 3318 03, Решење о извршеној парцелацији издато од стране РГЗа СКН Љиг, под бројем 952-02-3-5/2018 дана 21.05.2018. год, локацијске услове, овлашћење за подношење захтева потврђено од стране јавног бележника УОП-I:4911-2017 од 01.12.2017. год. и доказ о уплати прописане таксе.

Чл 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прописано да, ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле за коју су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (у овом случају инвеститор је приложио решење о извршеној парцелацији). Уз ову промену, потребно је да захтев гласи на нову парцелу, као и пројектна документација, у којој је све наведене податке потребно ускладити са новим стањем (број парцеле, површина парцеле, индекс изграђености, индекс заузетости, положај објекта, ситуациони планови). **Потребно је да пројектант усагласи захтев и документацију у складу са извршеном парцелацијом.**

Чл. 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) прописано је да инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања. Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне службе/одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. **Овај орган је прибавио по службеној дужности Уверење 02број:351-27/2017 издато 20.03.2017. год. као доказ да је постојећи објекат, за који је по пројекту предвиђено рушење, изграђен пре постојања обавезе прибављања грађевинске дозволе. Постојећи објекат је бруто површине 53м², БРГП 106м² и спратности Пр+1, што треба навести у пројектној документацији и захтеву, јер се подаци у захтеву и пројекту тренутно односе на објекат спратности II и бруто површине 53м².**

Узимајући у обзир да се постојећи објекат руши, потребно је прибавити Решење/записник грађевинске инспекције Општине Љиг о рушењу постојећег стамбеног објекта.

Имајући у виду да наведени недостак спречав даље поступање по захтеву, у складу са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 8ђ. став 2. Закона о планирању, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник