



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-33720-LOCH-2/2018

Датум: 19.12.2018. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Радивоја Босиљчић () из Ваљева, ул. Браће Недића 13а, испред овлашћеног предузећа „БОС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Ваљева (), а у име финансијера СЗТР за обраду и прераду метала „СИМИЋ“ Љиг, ул. Св. деспота Стефана 1/18 на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу линијског инфраструктурног објекта

прикључни далековод 10кV за СБТС 10/0,42кV, 250 кVA „Симићи“

на катастарским парцелама 461/6, 1398, 457/1, 457/3, 1369/1 и 429/13, све КО Моравци

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

2. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: линијски инфраструктурни објекатв
- Класификациони број: 222410
- Категорија објекта: Г
- тип објекта: – прикључни надземни далековод 10кV

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње линијског инфраструктурног објекта - прикључног далековода 10кV, од постојећег далековода 10кV „Ивановци“, огранак за ТС 10/0,42кV „Ливаде“ до новопланиране СБТС 10/0,42кV „Симићи“ Моравци, а који се гради ради снабдевања електричном енергијом пословног објекта на парцели финансијера Симић Марка бр. 429/13 у К.о. Моравци, према условима Електродистрибуције Лазаревац и потписаном уговору о недостајућој инфраструктури;
- Дужина надземног далековода је 390m;
- Карактеристике објекта: Прикључни далековод је надземни, са средњенапонским снопом 10кV типа ХНЕ 48/0-А 3x(1x50)+50mm².
- Траса далековода се планира од постојећег армирано бетонског стуба дистрибутивне ТС „Ливаде“ типа 12/1600 који се налази на КП 461/6 КО Моравци, до новопланиране СБТС 10/0,42кV „Симићи“ Моравци.

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

- Адреса локације: Општина Љиг
- Катастарске парцеле бр. **461/6, 1398, 457/1, 457/3, 1369/1 и 429/13, све КО Моравци**, налазе се у обухвату Просторног плана Општине Љиг.
- На кат. парцели 429/13 К.о. Моравци је по броју решења ROP-LIG-16610-CPI-2/2017 издатог дана 05.09.2017.године. одобрена изградња индустријског објекта категорије Б, од тога 66,67% објекта класификационог броја 125221 – индустријске зграде за производњу и прераду металних производа и 33,33% објекта класификационог броја 122011 – пословне зграде за административне услуге, спратности П+1, и типска стубна бетонска трафостанице СБТС 10/0.42 kV, 250 kVA, „Симићи“ на кат. парцели број 429/13 у К.о. Моравци, категорије објекта Г и класификационе ознаке 222420, са прикључним кабловским подземним водом 1kV на кат. парцели број 429/13 у К.о. Моравци, категорије објекта Г и класификационе ознаке 222410, укупне дужине 30m.
- Подаци о катастарским парцелама – постојеће стање

Број катастарске парцеле: 461/6

катастарска општина: Моравци
површина парцеле: 2064 m²
врста земљишта: пољопривредно земљиште
врста права: својина
облик својине: приватна
парцела је неизграђена

Број катастарске парцеле: 1398

катастарска општина: Моравци
површина парцеле: 75054m²
врста земљишта: остало земљиште
врста права: право коришења, ЈП „Путеви Србије“
облик својине: државна РС
парцела је изграђена магистралним путем

Број катастарске парцеле: 457/1

катастарска општина: Моравци
површина парцеле: 3130m²
врста земљишта: пољопривредно земљиште
врста права: својина
облик својине: приватна
парцела је неизграђена

Број катастарске парцеле: 457/3

катастарска општина: Моравци
површина парцеле: 513m²
врста земљишта: остало земљиште
врста права: својина
облик својине: приватна
парцела је неизграђена

Број катастарске парцеле: 1369/1

катастарска општина: Моравци
површина парцеле: 4125m²
врста земљишта: остало земљиште
врста права: право коришења, Општина Љиг
облик својине: државна РС
парцела је изграђена некатегорисаним путем

Број катастарске парцеле: 429/13

катастарска општина: Моравци
површина парцеле: 5169m²
врста земљишта: извршена промена намене
земљишта у остало земљиште
врста права: право својине
облик својине: приватна
на парцели су објекти у изградњи

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

5.1. Општи услови изградње:

- У оквиру појаса регулације дозвољена је изградња комуналне инфраструктуре (електроенергетска, термотехничка и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).
- За активности извођења радова на путном земљишту и путним објектима, као и **за постављање инсталација у појасу државних путева потребно је придржавати се издатих услова ЈП „Путеви Србије“**. Придржавати се нарочито издатих услова за паралелно вођење инсталација поред и изнад државног пута **IB реда број 22, услова за укрштање инсталација са државним путевима и општих услова за постављање инсталација**.
- У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали државни путеви I реда 20 метара;
 - државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара

5.2. Електроенергетска инфраструктура

- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- За нова или изграђена насеља, утврђују се појасеви регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута), као и ван тих зона (далеководи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.
- Надземни водови постављају се на стубове.
- За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.
- За новопланиране потрошаче (који захтевају веће количине електричне енергије), с обзиром на попуњеност постојећих капацитета трафостаница, потребно је изградити нове трафостанице напонског преноса 10/0,4 kV.
- Трафостанице поставити што ближе месту највеће потрошње, а најмање 10kV напоном обезбедити из постојеће мреже. Трафостанице градити као МБТС или зидане у ужем центру села, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката.
- Евентуални недостатак простора решити тако што ће трафостанице бити смештене у посебне просторије унутар објекта. Капацитет трафостаница треба да буде од 100 kVA до 630 kVA.
- На периферији села и засеоцима трафостанице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50 kVA до 250 kVA.
- Новопланирану 35 kV и 10 kV мрежу на простору центра насеља градити подземно у кабловској канализацији директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на ширем простору градити ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима.
- Нисконапонску мрежу изводити ваздушно на бетонском стубовима и са самонесећим кабловским снопом (СКС).
- Забрањена је изградња:
 - i. У заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;
 - ii. У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92) и износи за надземни вод 10 kV – 6 м;
 - iii. На геолошки нестабилним теренима чија је нестабилност доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско – геолошка истраживања.

5.3. Остали услови за израду пројектне документације

- За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.
- За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.
- Ови објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.
- Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

- Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.
- **За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.**
- Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.
- На земљишту испод надземних електроенергетских водова инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.
- Инвеститор има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.
- Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње наведених објеката и уређаја.
- Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање.
- За поменуте радове потребно је израдити потребну техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, и у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.
- **На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије".**

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и у складу са издатим Условима.
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр.41/2018).
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - идлука УС, 14/2016 и 76/2018).

7. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

7.1. Услови за постављање предметних инсталација у појасу државних путева

- Пројектну документацију израдити у складу са условима за пројектовање, издатим од стране Сектора за стратегију, пројектовање и развој ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра број 282, Београд, дана 13.12.2018. године под бројем поступка ROP-LIG-33720-LOCN-2-NPAP-6/2018, односно бројем ЈНП 194. Идејни пројекат доставити на сагласност ЈП „Путеви Србије“.

7.2. Услови за прикључење и израду пројектно техничке документације издати од стране надлежне Електродистрибуције

- Пројектну документацију израдити у складу са условима за пројектовање, издатим од стране Електродистрибуције Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, дана 19.06.2017. године под бројем поступка ROP-LIG-16610-LOC-1-NPAP-8/2017.

7.3. Инсталације телекомуникација

- На основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 526517/2 и ROP-LIG-33720-LOC-1-NPAP-4/2018 од 05.12.2018. год, на предметној локацији **не постоје** ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење бр. Р18/18 израђено у октобру месецу 2018. год. од стране фирме „БОС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Ваљева и одговорног лица пројектанта Радивоја Босиљчић, главног пројектанта дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 6098 03;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 8И.0.0.0.-Д.08.13.-314914/1-18, закључен 24.10.2018. год. између ОДС „ЕПС Дистрибуција Београд“, Огранак ЕД Лазаревац и СЗТР за обраду и прераду метала „Симић“ Љиг, ул. Св. Деспота Стефана 1/18;
- Геодетски снимак трасе израђен 14.09.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, извршна јединица Љиг, геометра Александра Милошевића;
- Копија плана за наведене парцеле издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг са уверењем о подацима последњег стања у катастру водова;
- Доказ и уплати накнаде у износу од 2.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре, сврха уплате је накнада за Цеоп;
- Доказ о уплати општинске таксе у висини од 3.600,00 динара утврђен је на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг бр. 4/2016), наплаћен на основу дужине трасе линијског инфраструктурног објекта.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА РЕШЕЊЕ/ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Идејни пројекат инжењерског објекта за потребе издавања решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, израђен у складу са издатим локацијским условима, чланом 118. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту - за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона о планирању и изградњи. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- Решење о испуњености издатих услова од прибављено од стране ЈП "Путеви Србије".

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију усклади са датим локацијским условима.
- Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта/пројекта за грађевинску дозволу.
- **Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе/решења о одобрењу извођења радова издатих у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.**
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 100,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*