



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Број досијеа: ROP-37242/2018  
Број предмета: ROP-LIG-37242-CPIN-2/2018  
Датум: 25.12.2018. године.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву овлашћеног лица пројектанта Оливере Добријевић ( ) из Београда, Вождовац, ул. Породице Трајковић бр. 15, дипл. инж. арх. испред предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ( ) из Београда, у име инвеститора *Нешић Миодрага* ( ) из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 4м, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Нешић Миодрагу* ( ) из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 4м, којом се одобрава изградња стамбеног објекта – викенд куће, категорије објекта А и класификационе ознаке **111011**, спратности Су+Пр+Пк, основе оквирних димензија 12,26x11,18м, бруто грађевинске површине под објектом 137,07м<sup>2</sup>, БРГП=334,14м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 301,99м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 7,12м, са непропусном септичком јамом, на катастарској парцели број **2883/2 КО Славковица**, која је површине 2700м<sup>2</sup>, односно на планини Рајац, општина Љиг, у свему према достављеној техничкој документацији. Предрачунска вредност предметних радова износи 8.150.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-32656-LOC-1/2018 издати 21.11.2018. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, Уговор о коришћењу воде, закључен дана 31.10.2018. год. са удружењем грађана „Водовод – Рајац“ Полом и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 229/18 израђен 28.11.2018. год. од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Породице Трајковић бр.15, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Оливере Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03, са извршеном техничком контролом број: 2118/Т дана 10.12.2018. год. од стране ГП „Икебана“ д.о.о. Краљево, ул. Југ Богдана 17, и одговорног вршиоца техничке контроле Милесе Тимотијевић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 8352 04, пројекат водонепропусне септичке јаме, израђен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Биминг М“ Мионица и главног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг и геометра Александра Милошевић, Решење о промени намене кат. парцеле бр. 2883/2 К.о. Славковица издато 02бр.320-21/2018, правноснажно од 12.12.2018. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 217.037,00 динара, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 760611207962710279, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-26 од 19.12.2018.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Нешић Миодраг** ( ██████████ ) из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 4м, преко овлашћеног лица пројектанта Оливере Добријевић ( ██████████ ) из Београда, Вождовац, ул. Породице Трајковић бр. 15, поднео је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-37242-CPIN-2/2018 дана 24.12.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен 28.11.2018.год. од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. Београд, ул. Породице Трајковић бр.15, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Оливере Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03, са извршеном техничком контролом бр. 1617/Т дана 18.10.2017. год. од стране ГП „Икебана“ д.о.о. Краљево, ул. Југ Богдана 17, и одговорног вршиоца техничке контроле Милесе Тимотијевић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 8352 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 229/18 израђен 28.11.2018.год. од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. Београд, ул. Породице Трајковић бр.15, главног пројектанта Оливере Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. 229, а одговорни пројектант је Оливера Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03;
  - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 229, а одговорни пројектанти су Оливера Добријевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1665 03, Ранка Миленковић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5641 03 и Весна Савић дипл.инж.ел. број лиценце 350 А435 04;
- Пројекат водонепропусне септичке јаме, израђен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Биминг М“ Мионица и главног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5650 03;
- Уговор о коришћењу воде, закључен дана 31.10.2018. год. са удружењем грађана „Водовод – Рајац“ Полом;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг и геометра Александра Милошевић;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује одговорно лице пројектанта за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за наведени објекат;
- Решење о промени намене кат. парцеле бр. 2883/2 К.о. Славковица издато 02бр.320-21/2018, правноснажно од 12.12.2018. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 460,00 динара, за објекте категорије А према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, као и извршена допуна документације захтевана Закључком ROP-LIG-37242-CPI-1/2018 од 21.12.2018, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), овај орган је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 2883/2 К.о. Славковица, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 1030 за К.о. Славковица од 24.12.2018. године, издат под бројем 952-5/2018-1591, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио у поступку бр. ROP-LIG-37242-CPI-1-LDACP-4/2018 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-26 од 19.12.2018.год. којим је утврђен износ од 217.037,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Саветник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*