



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-7327-LOC-4/2018
Датум: 30.10.2018. год.
Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву **Општине Лјиг** () ул. Карађорђева бр. 7, Лјиг, за издавање локацијских услова на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл. 6-13. и 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје:

ИЗМЕНУ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
издатих под бројем ROP-LIG-7327-LOCH-2/2018 од 19.06.2018.
а ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ

К.О. Лјиг: 51296/2, 51290/1, 5849/1, 5848, 5843, 5217, 31844/1, 61513/1, 6453/3, 61503/2, 1315, 1314, 1313, 11407, 1371/2, 691/2, 696, 697/2, 61492, 659/1, 659/2, 658, 660/1, 4123, 4111/12, 4118, 462/4, 462/32, 4127/1, 4128, 4120, 4125/1, 61484/1, 610/2, 610/1; **К.О. Бабајић:** 226/5, 216/1, 210, 201/1, 198, 196/2, 196/1, 195/2, 195/1, 194, 185/2, 184, 182, 181, 175, 177/1, 1295, 159, 160/2, 160/1, 167, 169/2, 170/1, 1282/2, 134/1, 134/3, 134/2, 1318, 1317, 1325; **К.О. Цветановац:** 1066, 1824, 1843, 1845; **К.О. Велишевац:** 371/1, 364, 368/1, 368/2, 369/2, 369/1, 370/1, 370/2, 373, 374, 378/1, 377, 385, 417/2, 413, 412, 418, 421/2, 421/1, 425, 426, 422/1, 423, 424/2, 424/1, 424/3, 424/4, 446/3, 446/2, 449/2, 450/1, 450/2, 1405, 1409, 1410, 990, 1423; **К.О. Ба:** **1174/1, 2639, 1191, 1153, 1155, 1161, 1162, 1163, 1164, 1174/3, 1167/2, 1075, 1076, 2603/1, 1090, 1173/3, 1072/2, 1074, 2636, 1047/5, 1046/1, 1045/1, 1045/3, 1044, 2633, 1042/2, 1042/1, 2635 и 906;** **К.О. Кадина Лука:** 677/1, 2190/1, 777/2, 777/1, 2196, 780/2, 778/3, 1158/3, 1158/1, 2189/1, 1158/4, 1164/2, 1173/2, 1195/3, 1195/1, 1192/1, 1189/1, 1188/1, 1237/1, 1236/1, 1232/5, 1231/1, 1228/1, 1227/1, 1227/2, 1223/2, 1222/2, 1222/1, 1217, 1218/1, 1219/1, 1219/2, 2189/3, 2195, 2189/2, 1290, 1292/4, 1292/1, 1292/2, 1292/5, 1295/5, 1295/4, 1297/5, 1297/1, 1297/4, 1297/3, 1297/2, 1297/8; **К.О. Славковица:** 20/2, 19/1, 19/3, 19/4, 26/5, 26/6, 26/3, 26/2, 28/1, 28/3, 28/2,

за реконструкцију магистралног цевовода са изградњом резервоара и бустер станица и секундарних цевовода у циљу побољшања водоснабдевања општине Лјиг

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Лјиг („Службени Гласник Општине Лјиг“ број 5/2009);
- План генералне регулације насеља Лјиг („Службени гласник општине Лјиг“, бр. 5/2014);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

2. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

- Парцеле које су Планом генералне регулације одређене као јавно земљиште за објекте водоснабдевања су за Резервоар 1 – к.п. бр. 664/13 КО Љиг и Резервоар 2 – делови кат. парцела бр. 22 и 24/2 и цела парцела бр. 24/3 КО Љиг.
- У оквиру граница Плана генералне регулације насеља Љиг парцеле којим пролази постојећа водоводна мрежа су по намени градско грађевинско земљиште. Планирана водоводна мрежа се води, у заштитном појасу планираних саобраћајница, у складу са рангом саобраћајнице. У оквиру Плана генералне регулације насеља Љиг водоводну мрежу изводити према графичком прилогу План хидротехничке инфраструктуре.
- У сеоском подручју водоводна мрежа се полаже у заштитном појасу пута, у складу са рангом пута:
 - државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали државни путеви I реда 20 метара;
 - државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Извођење радова: реконструкција и нова градња
- Класификација објекта: Локални водови; остале грађевине у локалној водоводној мрежи
- Класификациони број: 222210; 222220 остале грађевине у локалној водоводној мрежи
- Категорија објекта: Г

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Задатак пројекта је изградња и реконструкција појединих делова магистралног цевовода са изградњом резервоара, бустер станица и секундарних цевовода у насељима Милавац, Велишевац и Славковица.
- Потребно је извести преосталу дужину од цца 890 m на доводном магистралном водоводу пречника DN225.
- У насељу Милавац предвиђена је изградња резервоара са пумпном станицом на кат.парцели 226/5 К.О. Бабајић, запремине $V=150 \text{ m}^3$. Укупна дужина цевовода за ово насеље износи $L=2925 \text{ m}$, односно за пречник $D90 \text{ mm}$ (унутрашњи 80 mm), $L=735 \text{ m}$ и за $D50 \text{ mm}$, $L=2190 \text{ m}$.
- За Љиг је предвиђен цевовод дужине цца $L= 1005 \text{ m}$, пречника $D=225 \text{ mm}$, трасиран уз доводни-одводни (заједнички) цевовод према постојећем резервоару у Љигу. Са овим решењем се оставља могућност Инвеститору да се раздвоји доводни-одводни цевовод.
- У насељу Велишевац предвиђена је изградња резервоара на кат.парцели 990, К.О. Велишевац, запремине $V=100 \text{ m}^3$ са бустер станицом шахтног облика на кат.парцели 450/2, К.О. Велишевац. Укупна дужина секундарне мреже је цца $L= 5150 \text{ m}$, односно за пречник $D=90 \text{ mm}$ (унутрашњи 80 mm), $L=3939 \text{ m}$ и за $D50 \text{ mm}$, $L=1211 \text{ m}$.
- У насељу Славковица предвиђена је изградња резервоара на кат.парцели 967/1, К.О. Славковица, запремине $V=150 \text{ m}^3$. Укупна дужина цевовода је $L \sim 2100 \text{ m}$ и пречника $D=110 \text{ mm}$.
- За предметни цевовод издати су локацијски услови бр. ROP-LIG-7327-LOCH-2/2018 дана 19.06.2018. год.
- Измена се односи на промењену трасу доводног магистралног цевовода дужине цца 880 m у Ба. Предвиђено је да се пројектом изведе преосталих цца 880 m у правцу од прекидне коморе према граду Љигу и изврши реконструкција цевовода који је прекинут због одрона, лоцираног у близини изворишта и ППВ. Цевовод у дужини од цца 880 m пролази кроз следеће катастарске парцеле **К.О. Ба: 1174/1, 2639, 1191, 1153, 1155, 1161, 1162, 1163, 1164, 1174/3, 1167/2, 1075, 1076, 2603/1, 1090, 1173/3, 1072/2, 1074, 2636, 1047/5, 1046/1, 1045/1, 1045/3, 1044, 2633, 1042/2, 1042/1, 2635 и 906.**

5. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

- Насељска мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације у складу са потребама и правилима надлежног јавног предузећа;
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.
- Појас регулације у насељу Љиг дефинисан је графичким прилогом План урбанистичке регулације.

6. Правила грађења/реконструкције мреже инфраструктуре на основу Просторног плана Општине Љиг – за део трасе ван насељеног места Љиг

- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТмрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- За нова или изграђена насеља, утврђују се појасеви регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута), као и ван тих зона (далеководи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.)
- Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.
- За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.
- У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.
- Укрштање хидротехничких инсталација са државним путевима, као и вођење истих државним путевима, одвија се према условима управљача пута.
- Заштитна зона и могућност изградње водопривредних система

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Цевовод сирове воде	Мин. 5 m, обострано од ивице цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода према утврђеним техничким мерилима	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°

Постројење за пречишћавање воде (ППВ)	Површина парцеле на којој је објекат	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите ППВ (Закон о водама, „Сл. лист РС”, бр. 46/91).
Водовод и канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5 m	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката на трасама водовода и канализације, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°

Услове прикључивања мрежа инсталација на водовод следи према одговарајућим законским и техничким прописима.

- **Обезбеђивање приступа парцелама намењеним за резервоаре.** За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м. Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Сусед јавног пута дужан је да омогући прилаз јавном путу или путном објекту ради извођења радова на одржавању јавног пута или путног објекта, као и слободно отицање воде и одлагање снега са јавног пута на његово земљиште, уз накнаду проузроковане штете. Сопственици земљишта које се граничи са јавних путевима у надлежности Општине у општој употреби или се налазе у њиховој близини могу се прикључити на наведене путеве а на основу одобрења. Прикључак из претходног става мора бити уређен тако да не угрожава безбедност саобраћаја на путу и да обезбеди одводњавање постојећим каналом као и стабилност пута зависно од места и услова терена где се исти прикључује са тврдом подлогом.

7. Правила грађења/реконструкције мреже инфраструктуре на основу Плана генералне регулације насеља Љиг- за насељено место Љиг

- Будући развој система водоснабдевања ослања се на постојеће снабдевање водом. У снабдавању водом приоритет се даје локалним извориштима проширењем водозавата "Врело" 15-17 l/s и "Бунара" код бање Љиг 2x5 l/s, а недостајуће количине се обезбеђују из регионалних система у спреси са рационално искоришћеним локалним извориштима површинских и подземних вода из приобалних алувиона.
- Ради квалитетног снабдевања водом свих делова насеља Љиг планира се замена свих дотрајалих цеви висококвалитетним цевима и раздвајање насеља на две висинске зоне.
- Прва висинска зона била би до коте 170 мнм, а друга висинска зона се простире од коте 170 мнм до коте 220 мнм. За сваку висинску зону планира се одговарајући резервоар. Дистрибутивна мрежа се планира као прстенаст систем који доприноси бољој расподели воде кроз насеље. Сви цевоводи су најмање димензије О100мм, односно примарни цевововди прве зоне су од тврдог полиетилена ДН 160мм.
- За I висинску зону планира се резервоар V=200м³ на коти око 195 мнм, испод постојећег резервоара, а за II висинску зону користиће се постојећи резервоар V=300м³ на коти око 235 мнм и планира се нови резервоар "Остењак" V=150м³ на коти око 240 мнм на левој страни реке Љиг.
- Синхронизовани рад ових резервоара прве и друге висинске зоне је битан за равномерно снабдевање водом свих потрошача у насељу Љиг.
- Од резервоара прве висинске зоне вода се гравитационо упушта у дистрибутивну градску мрежу која долази до пумпне станице "Остењак" 20 l/s која препумпава воду у резервоар "Остењак" V=150м³. Из овог резервоара се вода дистрибуира ка другој висинској зони са те стране реке Љиг. У прелазној фази

до изградње резервоара друге зоне на левој страни реке Љиг за потрошаче који припадају другој висинској зони планира се компактно постројење – "бустер станица" за повећање притиска лоцирано у ширем кругу око основне школе.

- Како у насељу Љиг не постоји хидрантаска мрежа, кроз насеља су предвиђени и противпожарни надземни хидранти на растојању до 150 м у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Службени лист СФРЈ бр. 30/91). Планира се доношење нових "Решења" која треба усагласити са постојећом Одлуком о одређивању зона и појасева санитарне заштите изворишта "Врело" у складу са правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник Републике Србије бр. 92/08). Усклађивање ће се извршити израдом елабората о зонама санитарне заштите изворишта у коме се приказују површине и просторно пружање зона санитарне заштите.
- **Постојећа водоводна мрежа се реконструише и уводи у трасе јавних саобраћајних површина. Снабдевање водом насеља Љиг конципира се у више фаза и етапа у складу са развојем примарних система водовода и објеката.**
- **Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према решењу датом у графичком прилогу.** Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.
- **Резервоари** – осим два постојећа резервоара, планом се предвиђа изградња два нова резервоара за воду I и II висинске зоне у складу са прописима о извођењу елемената система водоводне мреже. Изградња резервоара је у сврху равномерног снабдевања водом свих потрошача. Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације.
- **Услови за постављање хидротехничких инсталација у појасу Државних путева (државни пут I Б реда број 22 и државни пут II А реда број 150)**
 - Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране, на ванградској деоници пута,
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза горње коте заштитне цеви износи 1,50м,
- **Услови за паралелно вођење инсталација предметним путем**
 - Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
 - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - На градској деоници пута инсталације поставити на минимум 1,20м – 1,50м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара,
 - Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
 - За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградње и постављање истих.
 - Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева
- **Водоток**
 - Изградња дуж водотокова подлеже условима водопривреде, примењују се одредбе Закона о водама (Службени гласник РС бр. 30/2010). У принципу, изградња објеката је могућа ван дефинисане зоне водног земљишта, уз услов да се објекти граде изван дејства стогодишње

велике воде. На водним земљиштима дозвољена је изградња објеката који су у вези са коришћењем вода – водопривредних, туристичких, рекреативних, инфраструктурних и сл. Водно земљиште у зони Љига дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита. Водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Корита водотока димензионишу се на стогодишње воде.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

8.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Инжењерско – геолошки услови биће утврђени израдом елабората о геомеханичким условима.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и у складу са издатим Условима.
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013).
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

9. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ – УСЛОВИ ОД ИЈО

9.1. Санитарни услови

- Пројектну документацију реализовати у складу са условима издатим од стране Одсека за санитарни надзор Ваљево, Одељења за санитарну инспекцију Министарства здравља РС, под бројем 530-53-871/2018-10, односно ROP-LIG-7327-LOCH-2-HPAP-2/2018 од 31.05.2018. године и допунским условима број 530-53-1226/2018-10 од дана 13.08.2018. год.
- Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“ број 47/06) прописани су општи санитарни услови који се морају обезбедити за предметне радове и објекат, а детаљнији услови су у прилогу.

9.2. Водни услови

- Пројектну документацију израдити у складу са водним условима, издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, под бројем: ROP-LIG-7327-LOC-1-HPAP-6/2018 односно број 5247 од 06.06.2018. године.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа изведених радова, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.
- На основу обавештења поводом тражених додатних услова а због измењене трасе цевовода кроз КО Ба, издато је обавештење 7458/1 дана 10.08.2018. о важењу претходно издатих услова.

9.3. Услови Електродистрибуције Лазаревац

- Пројекат и радове извести на основу услова ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионани центар „Електросрбија“ Краљево, Огранак ЕД Лазаревац, Јанка Стајчића број 2, Лазаревац, под бројем ROP-LIG-7327-LOCA-3-HPAP-8/2018 од 15.08.2018. године. Уз ове услове важе и услови издати под бројем

ROP-LIG-7327-LOCA-1-HPAP-2/2018 дана 11.04.2018. год. На датој локацији постоје електроенергетски објекти, који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом цевовода, подземне мреже средњег напона 10kV, подземне мреже ниског напона 1kV, надземна мрежа средњег напона 10kV и надземна мрежа ниског напона 1kV, власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

9.4. Услови ЈКП „Комуналац“ Љиг

- Пројекат извести умајући у обзир податке дате условима издатим од стране ЈКП „Комуналац“ Љиг, под бројем 337/и од 06.06.2018. године, ROP-LIG-7327-LOCH-2-HPAP-6/2018 и условима за промену трасе издатим 13.08.2018. год. под бројем 423/и, односно бројем поступка ROP-LIG-7327-LOCA-3-HPAP-4/2018.

9.5. Услови ЈП „Путеви Србије“

- Пројектну документацију израдити у складу са условима за пројектовање, издатим од стране ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра број 282, Београд, дана 23.10.2018. године под бројем поступка ROP-LIG-7327-LOC-4-HPAP-3/2018, којима су дати и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација са државним путевима. Такође, условим је дато да је потребно резервоаре, бустер станице и друге хидротехничке објекте планирати ван заштитног појаса предметног пута, а надземне хидранте планирати ван катастарске парцеле предметног пута.
- **Трасе инсталација водовода морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, односно уважити услове других управљача и комуналних предузећа о постојећим и планираним инсталацијама.**

9.6. Услови „Телеком Србија“

- Пројекат и радове извести на основу услова предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ д.о.о. , издатих под бројем ROP-LIG-7327-LOCH-2-HPAP-4/2018, односно 229194/3 од 17.08.2018. године којима су издати услови за паралелно вођење и икрштање са постојећим инсталацијама.
- **Траса водоводне мреже на краку за Славковицу се поклапа са трасом постојећег оптичког кабла па је потребно исту планирати на супротну страну пута.**

10. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Након полагања инсталација, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја истих, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе треба означити тип и пресек профила цеви, тачну дужину трасе, места укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама итд.
- Након уцртане трасе потребно је њено евидентирање у катастру водова;
- На основу члана 19. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарске парцеле испод које се граде подземни делови линијаских инфраструктурних објеката, односно подземни делови инфраструктуре, као и за кат. парцеле на којој се гради комунална инфраструктура, ако се она гради у регулацији постојеће саобраћајнице.
- За објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) док се за подземне делове тог објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.
- За изградњу резервоара потребно је израдити пројекат парцелације, у сврху одвајања јавног од осталог земљишта. Пројекат препарцелације треба да буде урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015) и Просторним планом општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“, бр. 5/2009);
- Пројекат парцелације, израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта парцелације је и

пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта парцелације, руководи одговорни урбаниста архитектонске струке; Границом пројекта парцелације треба обухватити парцелу на којој се планира резервоар и све приступне као и планиране саобраћајнице.

- Потврђен пројекат препарцелације треба доставити органу надлежном за имовинске односе Општинске управе Општине Љиг, ради решавања имовинских односа.
- Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене.
- У складу са чланом 69. ст. 12, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта:
 - На земљишту изнад подземних делова објекта, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.
 - Инвеститор за изградњу објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са мтаквим технолошким поступком.
 - Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.
 - Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
- За поменуте радове потребно је израдити потребну техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, као и другим законским и техничким прописима.
- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, санитарну и хигијенску заштиту.

11. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење реконструкција дела магистралног ценовода са објектима на траси, 0-главна свеска; 1-пројекат архитектуре; 3-пројекат хидротехничких инсталација; 4-пројекат електроенергетских инсталација; урађено од стране „IWA consalt“ д.о.о. Београд, септембар 2018. године;
- Прилог 10. Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови (септембар 2018. године);
- Информација о локацији број 350-17/2018 од 30.03.2018. године, издата од стране општинске управе Љиг;
- Информација о локацији број 350-17/2018 од 30.03.2018. године, 350-17-2/2018 од 09.08.2018. год. издата од стране општинске управе Љиг;
- Копије планова за катастарске парцеле на траси водовода;
- Копије планова водова.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама и члана 19. став 1. Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013) органи, организације и институције РС су ослобођени плаћања таксе за израду услова.

12. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, усклађени са издатим локацијским условима, израђени у складу са чланом 69. и 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

13. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.

- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, усклади са датим локацијским условима.
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. грађ. инж.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*