



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-18600-CPI-3/2018
Датум: 12.11.2018. године.
Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву инвеститора *Општине Лјиг* ([REDACTED]) из Београда, ул. Крижанићева бр. 32, испред овлашћеног предузећа Домаа д.о.о. Кнеза Милоша 82/III, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135.-140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Општини Лјиг* ([REDACTED]) из *Лјига, Карађорђева бр. 7*, за извођење радова на:

- **Реконструкцији и адаптацији** постојећег објекта зграде за основно образовање, објекта О.Ш. „Сестре Павловић“ у Белановици, који је означен бр. 1 на кат. парцели 2096/2 у К.о. Калањевци, која је површине 18.004,00m², са доградњом објекта фискултурном салом и кухињом са трпезаријом са западне стране парцеле, оквирних димензија доградње 21,60x7,80м + 30,00x20,73м + 7,00x32м, категорије објекта В и класификационе ознаке 126321, тако да је након реконструкције и доградње спратност објекта Су+П+1, бруто грађевинска површина под објектом (заузетост) 1772m², БРГП=3117,00 m², укупна нето површина објекта 2586,00m², висина венца објекта 9,30m, висина слемена објекта 12,04м, у свему према приложеном пројекту за грађевинску дозволу.
- **Изградњи стубне трафостанице** (СБТС) 10/0,42kV, 250KVA „Основна школа“ Белановица, категорије објекта Г и класификационе ознаке 222420, на кат. парцели бр. 2096/2 у К.о. Калањевци, у свему према приложеном пројекту за грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност укупних радова предвиђених пројектном документацијом износи 188.565.973,00 динара.

II Ради извођења радова из става 1. диспозитива решења предвиђено је уклањање приземног објекта на кат. парцели бр. 2096/2 у К.о. Калањевци, бруто грађевинске површине објекта 462,70m², нето површине објекта 383,65m², у свему према приложеном Пројекту за грађевинску дозволу и свесци 10 – Пројекту припремних радова. Инвеститор је у обавези да о уклањању објекта обавести надлежну инспекцију Општинске управе Општине Лјиг.

III Локацијски услови бр. ROP-LIG-10754-LOC-1/2018 издати 29.05.2018.год. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Пројекат за грађевинску дозволу бр. тех. док. 38/18 израђен у октобру 2018.год, од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Домаа“ д.о.о. Београд, са главним пројектантом Миодрагом Трпковић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 0809 03, Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. ТК Б 02, од стране Студиа за пројектовање и инжењеринг Дијана Живић ПР „ПЛАН Д“ Београд, Звездара, и одговорног лица Дијане Живић, Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-3-010-268/2018 издато дана 26.01.2018. као доказ о реализацији пројекта препарцелације кат. парцела 2095/1, 2096/2 и 2097/2 у К.о. Калањевци, и формирању грађевинске парцеле 2096/2 у К.о. Калањевци, Геодетски снимак новоформиране кат. парцеле 2096/2 у К.о. Калањевци, израђен од стране предузећа „Биро за геодезију“ д.о.о. Београд и одговорног лица Владимира Константиновића, дипл. геод. инж. лиценца бр. 01 0120 11, Препис листа непокретности број 1045 за К.о. Калањевци издат под бројем 952-02-5/2018-25 дана 07.11.2018. год. и Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката сачињен 07.11.2018. год. под број ем 8И.1.0.0.-Д.09.13-158549/2-18 односно под бројем ЦЕОП:ROP-LIG-10754-LOC-1/2018, између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Општине Љиг, саставни су део овог решења.

IV Инвеститор се ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за доградњу јавног објекта у јавној својини, сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и чл. 7. и 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Љиг” број 1/2015 и 3/2017).

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

VIII Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

IX Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

X Извођач радова је дужан да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са пројектном документацијом.

XI Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Општина Љиг** () из Љига, **Карађорђева бр. 7**, преко овлашћеног лица Јасмине Ђорђевић () из Београда, ул. Крижанићева бр. 32, испред овлашћеног предузећа **Домаа д.о.о. Кнеза Милоша 82/III**, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-18600-CPI-3/2018 дана 05.11.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен у октобру 2018.год., потврђен од стране главног пројектанта Пројекта за грађевинску дозволу Миодрага Трпковић, дипл. инж. арх, лиценца бр, 300 0809 03, са извршеном техничком контролом бр. ТК Б 02, од стране Студиа за пројектовање и инжењеринг Дијана Живић ПР „ПЛАН Д“ Београд, Звездара, и одговорног лица Дијане Живић.
Одговорни вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре, пројекат технологије кухиње, пројекат спољног уређења и пројекат припремних радова и рушења: Дијана Живић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 J390 10; за пројекат конструкције: Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 301 Ф775 08; за пројекат саобраћајних конструкција: Синиша Шљубара, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 315 J269 12; за пројекат хидротехничких инсталација: Милан Милићевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 E098 06; за пројекат електроенергетских инсталација Драшко Горјанин, дие, лиценца бр. 350 Ф786 08; за пројекат стубне трафостанице Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 0; за пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара: Драшко Горјанин, дие лиценца бр. 353 8918 04; за пројекат термотехничке инсталације: Михајло Стјепановић, дипл. инж. маш. 330 Д222 03; за пројекат лифта, машински део Тамара Безбрадица, дипл. инж. маш. лиценца бр. 333 2337 03, за електро део Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел. 350 Г279 08; за пројекат саобраћајне сигнализације: Слађана Станковић, деи, лиценца бр. 370 8720 05, за пројекат хидротехничких инсталација Јелена Стевановић, дипл. инж. арх. 300 M113 13;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** бр. тех. док. 38/18 израђен у октобру 2018.год, од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Домаа“ д.о.о. Београд, са главним пројектантом Миодрагом Трпковић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 0809 03, који чине:
 - 0) **Главна свеска пројекта** за грађевинску дозволу бр. тех. док. 38/18, пројектант је предузеће „Домаа“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Миоград Трпковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 0809 03;
 - 1) **Пројекат архитектуре** бр. тех. док. 38/18, пројектант је предузеће „Домаа“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Миоград Трпковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 0809 03;
 - 2/1) **Пројекат конструкције** бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Тијана Маринковић, дипл. грађ. арх, лиценца бр. 310 E675 07;
 - 2/2) **Пројекат саобраћајних конструкција** бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 315 J479 10;
 - 3) **Пројекат хидротехничких инсталација** бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Владимир Јовановић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 314 9864 04;
 - 4/1) **Пројекат електроенергетских инсталација** бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 Ц495 05;
 - 4/2) **Пројекат трафостанице и мерног ормана** бр. тех. док. ЈБ-18-018-4.2, пројектант је „ЕЛЕКТРОТЕХНИКА Јужна Бачка“ д.о.о., Нови Сад, а одговорни пројектант је Никола Мучалица, маст. инж. ел, лиценца бр. 350 O025 12;
 - 5) **Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара**, бр. тех. док. 39-06/18, пројектант је „Френки –Аларм“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Војислав Стевановић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 M033 13;
 - 6/1) **Пројекат машинских инсталација**, бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Александар Јевтић, дипл. маш. инж, лиценца бр. 330 0692 03;
 - 6/2) **Пројекат лифта**, бр. тех. док. 0707/ПР-01.01., пројектант је „LIFTTECH“ Београд, а одговорни пројектант је, за машински део Александар Стефановић, дипл. маш. инж, лиценца бр. 333 Н 486 09, а за електро део Чедомир Стојић, дипл. ел. инж. лиценца бр. 350 5544 03;
 - 7) **Пројекат технологије кухиње**, бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Весна Савић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 8825 04;
 - 8) **Пројекат саобраћајне сигнализације**, бр. тех. док. 02.03.-18, пројектант је Биро Андреев д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Мирослава Калуђеровић, дипл. инж. саобр, лиценца бр. 370 Ц319 05;
 - 9) **Пројекат спољног уређења**, бр. тех. док. 38/18, пројектант је „Домаа“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Миоград Трпковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 0809 03;
 - 10) **Пројекат припремних радова и рушења** бр. тех. док. 38/18, пројектант је „Домаа“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектант је Миоград Трпковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 0809 03;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње**, бр. тех. док. Е-44/18, израђен од стране Предузећа за геолошка испитивања „Геоалфа“ д.о.о. Београд и овлашћеног лица Вање Кузмић, дипл. инж. геол. Лиценца бр. 391 Л807 12
- **Елаборат заштите од пожара**, бр. тех. док. 22-06/18, израђен од стране предузећа „Френки аларм“ д.о.о. Ваљево и овлашћеног лица Љубинке Узуновић, лиценца бр. 07 152-254/12;
- **Елаборат енергетске ефикасности**, бр. тех. док. 02.03.-18, израђен од стране „Биро Андреев“ д.о.о. Београд, и овлашћеног лица Тијане Маринковић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 381 0347 12;
- **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број 8И.1.0.0.-Д.09.13-158549/2-18 од 07.11.2018. год. под бројем ЦЕОП: ROP-LIG-10754-LOC-1/2018 сачињен између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Општине Љиг, као доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
- **Решење републичког геодетског завода** – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-3-010-268/2018 издато дана 26.01.2018. као доказ о реализацији пројекта препарцелације и формирању грађевинске парцеле 2096/2 у К.о. Калањевци, које се на основу члана 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставља као доказ о спроведеној препарцелацији у складу са издатим локацијским условима;
- **Геодетски снимак** новоформиране кат. парцеле 2096/2 у К.о. Калањевци, израђен од стране предузећа „Биро за геодезију“ д.о.о. Београд и одговорног лица Владимира Константиновића, дипл. геод. инж. лиценца бр. 01 0120 11;
- **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује Јасмину Ђорђевић из Београда за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе, 01број:351-490/2018 од данан 24.04.2018. год;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења, која је наплаћена у износу од 5.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 2096/2 К.о. Калањевци - Препис листа непокретности број 1045 за К.о. Калањевци издат под бројем 952-02-5/2018-25 дана 07.11.2018, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. **418-2-21** од 08.11.2018. год. којим се не предвиђа накнада за наведене радове, јер се инвеститор ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и чл. 7. и 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Љиг” број 1/2015 и 3/2017).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2018), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*