



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЈИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-15404/2018

Број предмета: ROP-LIG-15404-CPIH-6/2018

Датум: 02.10.2018. године.

Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Лјиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Иване Миљинковић () из Лазареваца, Миросалци бб, у име инвеститора Остојић Драгице () из Лјига, ул. Немањина 19, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се усаглашени захтев за грађевинску дозволу за изградњу перионице за праће возила спратности П+0, категорије објекта Б и класификационе ознаке 127420, на кат. парцели 2658/1 у К.о. Лјиг, односно у улици Равногорској у Лјигу, који је овом органу посредством овлашћеног пројектанта Иване Миљинковић () из Лазареваца, Миросалци бб, електронским путем кроз ЦИС поднела инвеститор Остојић Драгица () из Лјига, ул. Немањина 19 дана 24.09.2018. год, под бројем ROP-LIG-15404-CPIH-6/2018, због неиспуњености формалних услова:

Уз захтев није приложена писмена сагласност повериоца, односно Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд, која је неопходна због уписане хипотеке на парцели 2658/1 у К.о. Лјиг. Прибављање сагласности прописано је чл. 17. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 – одлука УС и 83/2015), као обавеза власника непокретности у случају њене изградње и сл.

2. Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, он не може поново користити право на исти, већ мора поновити захтев за грађевинску дозволу, доставити сву усклађену и прописану документацију и поново платити административну таксу, односно накнаду за Централну евиденцију.

Образложење

Остојић Драгица () из Лјига, ул. Немањина 19, поднела је овом органу усаглашени захтев посредством пуномоћника Иване Миљинковић () из Лазареваца, Миросалци бб, а за грађевинску дозволу за изградњу објекта перионице за праће возила спратности П+0, категорије објекта Б и класификационе ознаке 127420, на кат. парцели 2658/1 у К.о. Лјиг., односно у улици Равногорској у Лјигу, дана 24.09.2018. год. под бројем ROP-LIG-15404-CPIH-6/2018.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац има право на усаглашени захтев, као и да је уз исти достављена документација тражена Закључком бр. ROP-LIG-15404-CPI-5/2018:

- Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.600,00 динара за доношење решења којим се одобрава изградња објекта категорије Б, уплаћена на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97, позив на број 12-061.

Након констатације да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Љиг прибавио Препис листа непокретности бр. 709 за КО Љиг, издат под бројем 952-5/2018-19 дана 25.09.2018. год. Увидом у Г лист – податке о теретима и ограничењима, утврђено је да је на кат. парцели бр. 2658/1 у К.о. Љиг уписана извршна вансудска хипотека ради обезбеђивања потраживања повериоца Банке Поштанска штедионица АД. Београд.

Чл. 17. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 – одлука УС и 83/2015), као обавеза власника непокретности у случају њене изградње и сл. прописано је прибављање писмене сагласности повериоца, па је неопходно да инвеститор достави писмену сагласност повериоца, односно Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд, за изградњу перионице за прање возила спратности П+0, категорије објекта Б и класификационе ознаке 127420, на кат. парцели 2658/1 у К.о. Љиг.

Како подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију, на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то инвеститор уз поновни захтев за грађевинску дозволу мора приложити сву наведену документацију и поново платити административну таксу и накнаду за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*