

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-7377/2017

Бр. предмета: РОР-ЛИГ-7377-ИСАВ-1/2017

Датум: 31.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Душана Нинковић ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Светог деспота Стефана 19, у име инвеститора Павловић Вере ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Немањина бр. 10, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

## РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Павловић Вери ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Немањина бр. 10, извођење радова на реконструкцији **приземља** стамбеног објекта и промена намене **приземља** из стамбеног простора у пословни, у постојећим габаритима постојећег објекта, тако да је након изведених радова спратност објекта П+1, намена објекта стамбено – пословни, категорија приземља Б и класификациони број 125101, бруто површина пословног простора у приземљу 171,00m<sup>2</sup>, нето површина пословног простора у приземљу 136,98m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. **51162/3 у К.о. Љиг**, у улици Немањиној у Љигу. Предрачунска вредност предметних радова износи 4.242.414,00 динара.

Идејни пројекат израђен на катастарско – топографском плану са главном свеском и пројектом архитектуре, у марту 2017. год. број. тех. док. IDP-01-15/17 од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, Препис листа непокретности број 52 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-5/2017-13 дана 30.03.2017. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **130.965,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-12 од 30.03.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је у обавези да у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издато одобрење за извођења радова, прибави употребну дозволу за наведени објекат.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Павловић Вера ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Немањина бр. 10, коју у подношењу захтева заступа Душан Нинковић ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Светог деспота Стафана 19, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-7377-ISAW-1/2017 од 24.03.2017. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, број. тех. док. IDP-01-15/17, израђен у марту 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03. Идејни пројекат чине:
  - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
- 2) **Катастарско – топографски план** израђен од стране СЗР “ГЕОМЕТАР“ Љиг, дана 22.03.2017. год;
- 3) **Грађевинска дозвола** 04бр.351-25/81 издата 02.04.1981. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг;
- 4) **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује Душана Нинковић ( [REDACTED] ) из Љига, ул. Светог деспота Стафана 19, за подношење захтева за наведене радове;
- 5) **Доказ о уплаћеној административној такси** у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 4/2016), потписан електронским квалификованим потписом;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за подношење захтева** кроз ЦИС за издавање решења о одобрењу озвођења радова на основу чл. 145. Закона, у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносиоц захтева лица које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је у досијеу приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су приложени докази о уплати прописаних такси и да је захтев поднет у прописаном року и садржи прописану документацију.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 51162/3 у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број 1995 за К.о. Љиг од 30.03.2017. године, под бројем 952-5/2017-13, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-12 од 30.03.2017. год. у износу од 130.965,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС,

98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*