

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОП-8491/2017

Бр. предмета: РОП-ЛИГ-8491-ЛОС-1/2017

Датум: 11.04.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву пуномоћника Владимира Радуловића ( [REDACTED] ), у име инвеститора *Драгана Радомана* ( [REDACTED] ) *из Београда, ул. Његошева 59*, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) доноси:

## ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за локацијске услове за кат. парцелу бр. *2883/3 у К.о. Славковица*, за *реконструкцију и доградњу* стамбеног објекта за привремени боравак А категорије и класификационог броја 111011, који је овом органу посредством пуномоћника Владимира Радуловића ( [REDACTED] ), електронским путем кроз ЦИС поднео инвеститор *Драган Радоман* ( [REDACTED] ) *из Београда, ул. Његошева 59*. дана 03.04.2016. год, под бројем РОП-ЛИГ-8491-ЛОС-1/2017, због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

## Образложење

*Драган Радоман* ( [REDACTED] ) *из Београда, ул. Његошева 59*, кога заступа пуномоћник Владимир Радуловић ( [REDACTED] ), поднео је овом органу захтев за локацијске услове за кат. парцелу бр. *2883/3 у К.о. Славковица*, а за *реконструкцију и доградњу* стамбеног објекта за привремени боравак А категорије објекта и класификационог броја 111011, бруто површине под објектом 117,00 м<sup>2</sup> и спратности Су+Пр пре доградње, електронским путем кроз ЦИС дана 03.04.2017. год, под бројем РОП-ЛИГ-8491-ЛОС-1/2017.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 6. и 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- 1) Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- 2) Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013);
- 3) Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење документације за **прибављање грађевинске и употребне дозволе**;
- 4) Идејно решење *реконструкције и доградње постојећег стамбеног објекта* израђено од стране Милош Станковић ПР, Архитектонска делатност БомМис, Горњи Милановац ул. Б. Радојевић 49 и одговорног пројектанта **Владимир Д. Радуловић** дипл.инж. арх. лиценца **300 7452 04**;
- 5) Катастарско – топографски план израђен 16.01.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг.

Увидом у сам захтев и приложену документацију, а на основу чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђује се да постоје формални недостаци који спречавају даље поступање органа у овом предмету, с обзиром да уз захтев није приложена одговарајућа документација:

- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење документације за **прибављање грађевинске и употребне дозволе**, не садржи овлашћење за подношење документације у поступку прибављања локацијских услова, потписивање захтева и саме документације, па га је у том смислу потребно и допунити;
- У Идејном решењу наводи се да се **врши реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта** за привремени боравак на кат. парцели бр. 2888/3 у К.о. Славковица, спратности Су+П. На основу Записника о инспекцијском прегледу 02бр.354-30/2017 од 07.04.2017 године сачињеног од стране Грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг и фотографија које су саставни део Записника, утврђено је да је објекат за који се траже локацијски услови за реконструкцију и доградњу срушен, па се инвеститор упућује да захтев преименује у захтев за изградњу објекта, а техничку документацију и њен садржај у Идејно решење за изградњу наведеног објекта.  
**Приликом утврђивања накнаде за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститору ће се умањити износ за уплату за разлику између срушене и новопроектване површине објекта.**
- На основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013) износ таксе за издавање локацијских услова за градњу стамбеног објекта на парцели бруто развијене грађевинске површине до 200m<sup>2</sup> је 3.600, динара, а до 500 m<sup>2</sup> је 7.200,00 динара, па је потребно приложити доказ о уплати разлике ове таксе;
- На основу претходно наведеног у самом захтеву нису унети подаци о објектима који се на парцели руше, па је потребно захтев поунити у складу са наведеним записником Грађевинске инспекције.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Обрадила:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ната Јовчић, *дипл. правник***