

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-1335/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-1335-ISAW-1/2017

Датум: 31.01.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Саве Ристић ([REDACTED]) из Београда, ил. Војводе Степе бр. 343, у име инвеститора **Српске православне црквене општине Љиг** ([REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр. 2, Љиг, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Српској православној црквеној општини Љиг** ([REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр. 2, Љиг, извођење радова на изградњи зграде за обављање верских обреда категорије објекта В и класификационог броја 127210 - звоника у порти цркве Светог Јована Крститеља у Дићима, основе габарита 3,2x3,2m, односно бруто површине под објектом 10,24m², нето површине објекта 6,65 m², спратности П и висине кровног венца 9,10m, на кат. парцели бр. 500/2 у К.о. Дићи, односно у селу Дићи, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.641.485,00 динара.

Локацијски услови издати под бројем ROP-LIG-29790-LOC-1/2016 дана 22.11.2016. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, Идејни пројекат израђен на катастарско – геодетској подлози од стране Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе бр. 343, Београд и одговорног пројектанта Саве Ристић, дипл инж.арх, лиценца бр. 300 Ц675 05, Препис листа непокретности број 292 за К.о. Дићи, издат под бројем 952-5/2017-4 дана 30.01.2017. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **1.846,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел **97** позив на 27061103234985, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-5 од 31.01.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Српска православна црквена општина Љиг** ([REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр. 2, Љиг поднела је овом органу преко овлашћеног лица пројектанта Саве Ристић ([REDACTED]) из Београда, ил. Војводе Степе бр. 343, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-1335-ISAW-1/2017 дана 24.01.2017. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат**, број. тех. документације И-11-2016, израђен у новембру 2016. од стране Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе бр. 343, Београд и одговорног пројектанта Саве Ристић, дипл инж.арх, лиценца бр. 300 Ц675 05;
Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта** бр: И-06-2016, а главни пројектант је Сава Ристић, дипл инж.арх, лиценца бр. 300 Ц675 05;
 - **Пројекат архитектуре**, бр: И-06-2016а главни пројектант је Сава Ристић, дипл инж.арх, лиценца бр. 300 Ц675 05;
- 2) **Катастарско – топографски план**, израђен у јуну 2015. год;
- 3) **Овлашћење** од 04.11.2016. год. којим инвеститор овлашћује пројектанта Саву Ристић, дипл инж.арх, лиценца бр. 300 Ц675 05 да га заступа пред овим органом у пословима добијања грађевинске дозволе у обједињеној процедури, а за изградњу предметног објекта;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;

Ослобођено плаћања општинске административне таксе на основу члана 18. тачка 4а Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 500/2 у К.о. Дићи – Препис листа непокретности број 292 за К.о. Дићи дана 30.01.2017. године, под бројем 952-5/2017-4, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у поменути Препис листа непокретности – А лист податке о земљишту, утврђено је да је за кат. парцелу 500/2 у К.о. Љиг извршена промена намене земљишта у површини од 0.15.00ха.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-5 од 31.01.2017. у износу од 1.846,00 динара,

за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног орган

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*