

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-32620/2016

Број предмета: РОР-ЛИГ-32620-СРЈ-2/2017

Датум: 10.05.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Миловановића ([REDACTED]) из Бранчића у име инвеститора **Лазих Снежане** ([REDACTED]) **из Љига, ул. Ушће бр. 2/8**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Лазих Снежани** ([REDACTED]) **из Љига, ул. Ушће бр. 2/8** за извођење радова на **реконструкцији** објекта и **доградњи затвореног степеништа** на југозападној страни објекта основе габарита 2,75x4,48m и **поткровља**, на стамбеној згради са два стана за стално становање, категорије А и класификационог броја 112111, који се налази на катастарској парцели број **486** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Војводе Мишића, постојеће спратности P_0+P_{p+1} , спратности након доградње $P_0+P_{p+1}+P_k$, бруто површине под објектом након доградње 78,15m², укупне бруто развијене површине објекта након доградње 306,50m², тако да се стамбени део инвеститора након извођења радова састоји од затвореног степеништа, спрата и поткровља, укупне бруто површине стана након доградње 174,65m², укупне нето површине стана након доградње 136,69m², висине кровног венца након доградње 10,25m. Предрачунска вредност наведених радова износи 3.771.545,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-32620-ЛОС-1/2016 издати 15.12.2016. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. 76/16 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03, са Пројектом за грађевинску дозволу, израђеним од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17, Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, број. тех. док. ПГД – 008/17, Споразум о власништву над имовином сачињен у Основном суду у Ваљеву дана 29.09.2011. год. Ов. бр. 1482/11, сагласност сувласника на објекту Ов. бр. 627/2017 од 17.03.2017.год, сагласност власника суседне парцеле бр. 485 у К.о. Љиг Ов. бр. 1031/2017 од 04.05.2017. год. и сагласност власника суседне парцеле бр. 489 у К.о. Љиг Ов. бр. 616/2017 од 15.03.2017. год, сви оверени од стране Општинске управе Општине Љиг, Решење бр. 242/91 издато дана од 04.10.1991. год. од стране Општинског суда у Љигу, извршно од 17.01.1992.год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **60.917,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-18 од 09.05.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Лазих Снежана** () из **Љига, ул. Ушће бр. 2/8**, преко овлашћеног лица Дарка Миловановића () из Бранчића, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-32620-CPI-2/2017 дана 07.05.2017. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на објекту ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен у марту 2017. год. од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, са извршеном техничком контролом бр. 76/17 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. ПГД-008/17, израђен у марту 2017. год. од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности израђен у децембру 2016. год. од стране овлашћеног лица за израду елабората Горана Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 381 0715 13;
- **Катастарско – топографски план** предметне парцеле израђен 21.08.2016. год. од стране СЗР „Геометар“, пословна јединица Љиг;
- **Пуномоћје** којим инвеститор Снежана Лазих овлашћује Дарка Миловановића из Бранчића, за подношење захтева за локацијске услове, грађевинску дозволу, пријаву радова и вођење поступка обједињене процедуре за радове на реконструкцији и доградњи објекта који је предмет захтева;
- **Споразум о власништву над имовином** сачињен у Основном суду у Ваљеву дана 29.09.2011. год. Ов. бр. 1482/11;
- **Сагласност** сувласника на објекту Ов. бр. 627/2017 од 17.03.2017. год. за извођење радова на предметној реконструкцији и доградњи, оверена од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Сагласност** власника суседне кат. парцеле бр.485 у К.о. Љиг Ов. бр. 1031/2017 од 04.05.2017. год. оверена од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Сагласност** власника суседне кат. парцеле бр. 489 у К.о. Љиг Ов. бр. 616/2017 од 15.03.2017. год, оверениа од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Решење** бр. 242/91 издато дана од 04.10.1991. год. од стране Општинског суда у Љигу, извршно од 17.01.1992. год;

- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **486** у **К.о. Љиг**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 50 за К.о. Љиг од 08.05.2017. године, издат под бројем 952-5/2017-17, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг. Увидом у В лист – податке о зградама и носиоцима права на њима, утврђено је да је објект који је предмет реконструкције и доградње, изграђен пре доношења прописа о изградњи, приватна својина Лазић Снежане из Љига, која је подносилац захтева, и Марковић *Ратка* Александра из Обреновца, у обиму удела од по 1/2. На основу приложеног **споразума о власништву над имовином**, сачињеног у Основном суду у Ваљеву дана 29.09.2011. год. Ов. бр. 1482/11, неведено је да је Снежана Лазић власник кућног плаца са улазом, дворишних степеница и горњег спрата, што је овај орган прихватио као доказ о праву власништва на делу објекта који је предмет доградње, уз обавезу инвеститора да, након завршетка радова, а прибављањем употребне дозволе, упише право својине на свом делу стамбене зграде – стану који се према приложеној пројектној документацији састоји од дограђеног затвореног степеништа, реконструисаног спрата и дограђеног поткровља.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-18 од 09.05.2017. год. у износу од 60.917,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Лазић Снежани из Љига, ул. Ушће 2/8;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*