

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-34791/2016

Бр. предмета: ROP-LIG-34791-ISAW-1/2016

Датум: 30.12.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву Драгана Баровић ( [REDACTED] ) из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 12 испред Г.П. ЕУРОИМПЕХ д.о.о, Лозница, Јована Цвијића бр. 12, у име инвеститора „ЛИДО“ д.о.о. Београд, ул Наде Димић бр. 4, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 58. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) доноси:

## З А К Љ У Ч А К

**1. Одбацује се** захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији магацина за складиштење робе – хладњаче спратности П+1, категорије објекта В и класификационог броја 125222, на катастарској парцели бр. 2195/4 у К.о. Шутци, који је овом органу електронским путем кроз ЦИС дана 28.12.2016. год, под бројем ROP-LIG-34791-ISAW-1/2016 поднео у име инвеститора „ЛИДО“ д.о.о. Београд, ул Наде Димић бр. 4, Драган Баровић ( [REDACTED] ) из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 12 испред Г.П. ЕУРОИМПЕХ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића бр. 12, као непотпун.

**2.** Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Драган Баровић ( [REDACTED] ) из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 12 испред Г.П. ЕУРОИМПЕХ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића бр. 12, у име инвеститора „ЛИДО“ д.о.о. Београд, ул Наде Димић бр. 4, поднео је овом органу захтев за решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији магацина за складиштење робе – хладњаче спратности П+1, категорије објекта В и класификационог броја 125222, на катастарској парцели бр. 2195/4 у К.о. Шутци, електронским путем кроз ЦИС дана 28.12.2016. год, под бројем ROP-LIG-34791-ISAW-1/2016.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Главну свеску идејног пројекта реконструкције израђену од стране Г.П. ЕУРОИМПЕХ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића бр. 12, са одговорним лицем пројектанта Драганом Баровић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. IKS 310 575503;
- Графички део идејног пројекта у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- Технички опис и попис радова, потписан квалификованим електронским потписом;
- Технички опис постојећег стања, потписан квалификованим електронским потписом;
- Катастарско – топографски план израђен од стране овлашћене геодетске организације у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- Предмер и предрачун грађевинских радова, потписан квалификованим електронским потписом;

- Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016), потписан електронским квалификованим потписом;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање решења о одобрењу озвођења радова на основу чл. 145. Закона, у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015), увидом у приложеној документацији, утврдио следеће недостатке:

- Подаци о инвеститору односно финансијеру у захтеву нису попуњени у складу са подацима из приложене техничке документације. Као подносилац захтева, односно лице на чије име ће гласити акти и решења наведено је Г.П. "Еуроимпекс" д.о.о. Лозница, Јована Цвијића бр. 2, а на приложеној документацији - Главној свесци идејног пројекта као инвеститор је наведено „ЛИДО“ д.о.о. Београд – Земун, ул. Наде Димића бр. 4, па је потребно ускладити наведене податке;
- Уколико захтев треба да гласи на „ЛИДО“ д.о.о. Београд – Земун, ул. Наде Димића бр. 4, па је у том случају лице које је потписало захтев и документацију – Драган Баровић инж. грађ, лиценца бр. ИКС 310 575503 **пуномоћник**, уз захтев се прилаже скенирана копија пуномоћја, потписана електронским квалификованим потписом, која не мора бити оверена од стране органа који је по закону надлежан за оверу, с тим што надлежни орган може накнадно тражити да му се достави оверено пуномоћје, ако посумља у његову истинитост;
- Овера техничке документације поред електронског потписа одговорног/главног пројектанта укључује и стављање дигитализованог печата пројектне организације, који на приложеној техничкој документацији недостаје. Печат пројектне организације скенира се и инсертује у документ у електронској форми на исти начин као и печат личне лиценце.
- На основу чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, техничку документацију је потребно доставити и у dwf или dwg формату (графичке прилоге документације);
- У главној свесци техничке документације, у тачки 0.5. општи подаци о објекту и локацији, као важећи плански документ наведен је ППР Љиг, што је нетачно јер је за катастарску парцелу бр. 2195/4 у К.о. Шутци важећи плански документ Просторни план Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2009). Као класификациони број објекта наведен је 11205, а категорија објекта Б, док је у захтеву наведена категорија објекта В и класификациони број 125222, па је потребно податке из главне свеске ускладити са подацима у захтеву.
- У подацима под тачком 0.4. главне свеске – подаци о пројектантима, као посебан део пројекта наведен је идејни пројекат реконструкције. На основу чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката пројекти, који се израђују у деловима могу се називати, у зависности од области: пројекат архитектуре, пројекат конструкције итд, тако да наведени назив дела пројекта није у складу са наведеним Правилником;
- Приложена документација није сложена према чл. 26. – 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Сваки пројекат поједине области састоји се од делова дефинисаних чланом 27. наведеног Правилника;
- На основу чл. 2. Закона о планирању и изградњи дефинисани су следећи појмови:
  - *реконструкција* јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;
  - *санација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

На основу приложеног техничког описа и пописа планираних радова, може се закључити да се ради о санацији објекта, па је захтев и документацију потребно прилагодити наведеним радовима (главна свеска, пројекат архитектуре...). Уколико се ради о реконструкцији, потребно је документацију

прилагодити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, при чему је саставни део идејног пројекта и пројекат конструкције.

- Увидом у Лист непокретности број 752 за К.о. Шутци, у просторијама Службе за катастар непокретности Лиг дана 30.12.2016. год. утврђено је да објекат на кат. парцели бр. 2195/4 у К.о. Шутци бруто површине под објектом 1489 м<sup>2</sup> **спратности приземље** има одобрење за градњу, али не и за употребу, док је површина земљишта под објектом наведена у тачки 0.5. главне свеске, као и у графичкој документацији 1427,48 м<sup>2</sup>, а спратност објекта је П+1. Потребно је доставити уз усаглашени захтев доказ о издатој употребној дозволи.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа**, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 28. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

**Упуство о правном средству:** Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

**Закључак доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:

Стручни сарадник за урб. и грађ.

Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ната Јовчић, *дипл. правник*