



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-30717-LOC-2/2018
Датум:02.03.2018.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Кулинчевић () из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а испред овлашћеног предузећа „ТЕХНОПЛАН014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, у име инвестотора *Друштва за исхрану и угоститељство „Лидо“ д.о.о. из Земуна, ул Наде Димић бр.4* (), на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ

2195/3, 2195/4, 1429/3, 1429/1, 1429/4, 1430/2, 1430/4, 2438/1, 1427/5, 1427/2, 1427/8, 2438/1, 2318, 1300/2, 2483/1, 2481, 2482, 1327/6, 1327/5, 1327/4 све у КО Шутци и 2096/2, 2095/1, 2094, 2093/2, 2093/1, 2291, 2302/3, 2290, 2319, 2289, 1969/1, 1970/1, 1972/3, 1972/1, 1972/4, 2081/2, 2081/1, 2082/3, 2082/3, 2082/1, 2083/4, 2084/8, 2085/2, 2086/2, 2088, 2089/1, 2090, 2092 све у КО Калањевци,
а за изградњу линијског објекта – локални цевовода за дистрибуцију воде за наводњавање плантаже боровница

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Генерални урбанистички план Белановица („Општински службени гласник, бр. 7/98);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

2. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: Локални цевовод за дистрибуцију воде
- Класификациони број: 222210
- Категорија објекта: Г зграде

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње **линијског објекта - пројекта цевовода (локални цевовод за дистрибуцију воде)** категорије објекта Г и класе објекта 222210;
- На основу приложеног идејног решења укупна дужина цевовода износи 1.840 m, а траса се креће од парцеле 2195/4 КО Шутци, где се налазе постојећи објекти са бунарима, до постојећег резервоара (акумулације) који је ископан на парцели 1300/2 КО Шутци.

- Постојећи бунари изграђени су на локацији некадашњег предузећа за производњу, прераду и промет стоке и сточних производа „Srbocoop“ Export-Import Белановица.
- Предметно Идејно решење искључиво се односи на потисни цевовод од полиетилена $\varnothing 110$ за радни притисак од 10 бара. Систем наводњавања и постојећи објекти (бунар и акумулација) нису обухваћени Идејним решењем и овим условима.
- Планирани цевовод се укршта са потоком Берисава на две локације, и са државним путем IIА реда број 150 и креће се поред државног пута IIБ реда број 364 (Белановица - Лазаревац).
- Цевовод ће се користити за пуњење поменуте акумулације која ће се даље користити за наводњавање око 20ха обрадивог земљишта. Наводњавање у пројекту није обрађивано, већ само пуњење акумулације.

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: Белановица, Општина Љиг

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих улица као и фактичког стања улица, дозвољена је изградња комуналне инфраструктуре (електроенергетска, термотехничка и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације. За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган;
- Просторним планом Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2009), дефинисано је да изградња дуж водотокова подлеже условима водопривреде. У принципу, изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде, није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће, али је дозвољена ван захвата поплавних таласа, у случају изградње акумулације.
- На водним земљиштима дозвољена је само изградња објеката који су у вези са коришћењем вода – водопривредних, туристичких, рекреативних, инфраструктурних и сл.
- Водно земљиште у зони Љига, Качера и Драгобиља дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.
- **За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.**
- У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали државни путеви I реда 20 метара;
 - државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара
- Заштитна зона и могућност изградње водопривредних система: За цевовод сирове воде заштитни појас је мин 5 m, обострано од ивице цеви. Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90.
- Условне прикључивања мрежа инсталација на водовод следи према одговарајућим законским и техничким прописима.
- Након полагања инсталација, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја истих, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе треба означити тип и пресек профила цеви, тачну дужину трасе, места укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама итд.
- Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе, већ основ за израду Идејног решења.
- При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водотоку, потоку Берисава, на начин који ће обезбедити заштиту стабилности обала, косина и дна корита и заштиту режима вода.
- Овакви објекти могу се градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.
- За поменуте радове потребно је израдити потребну техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката и Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, и у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и у складу са издатим Условима.
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013).
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

7.1. Водопривредни услови

- Пројектну документацију израдити у складу са техничким и другим условима, издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, издати под бројем: 1538/1 дана 26.02.2018. године, односно под бројем поступка ROP-LIG-30717-LOC-2-HPAP-2/2018.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа изведених радова, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- Уз захтев за издавање водне дозволе неопходно је доставити и решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода из постојећих бунара из којих се захвата вода за потребе система за наводњавање плантаже боровница.

7.2. Услови за постављање предметних инсталација у појасу државних путева

- Пројектну документацију израдити у складу са условима за пројектовање, издатим од стране ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра број 282, Београд, издатим дана 27.02.2018. године под бројем поступка ROP-LIG-30717-LOC-2-HPAP-3/2018.

7.3. Инсталације водовода и канализације

- Према условима ЈКП „Шумадија“ Белановица, издатим дана 26.02.2018. године под бројем 7-2/18 на предметној траси постоје инсталације цевовода локалног водовода МЗ Белановица, где долази до укрштања са пројектованим инсталацијама, прецизираним у издатим условима и графичким прилозима, па је потребно пројектну документацију израдити у складу са правилима укрштања предметних инсталација.

7.4. Инсталације електроинсталација

- На датој локацији постоје електроенергетски објекти, који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом цевовода за дистрибуцију воде, подземна мрежа средњег напона 10kV (подземни излази 10 kV из ТС 35/10 kV „Белановица“ и надземна мрежа ниског средњег напона 1 kV и 10 kV (мешовити вод) на армиранобетонским стубовима, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.
- Пројектну документацију израдити у свему у складу са техничким и другим условима за пројектовање, издатим од стране Огранак Електродистрибуција Лазаревац под бројем: ROP-LIG-30717-LOC-1-HPAP-2/2017 дана 20.10.2017. год.

7.5. Инсталације телекомуникација

- На датој локацији постоје инсталације телекомуникација: подземни мрежни тк кабл и подземни међумесни оптички тк кабл на релацији АТЦ Белановица АТЦ Љиг, који долазе до укрштања са планираним цевоводом.
- Пројектну документацију израдити у свему у складу са техничким и другим условима за пројектовање, издатим од стране Предузећа за Телекомуникације а.д. Телеком Србија, ИЈ Ваљево, под бројем 406720 /2, односно бројем поступка: ROP-LIG-30717-LOC-1-HPAP-3/2017 дана 25.10.2017. год.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење израђено у јануару месецу 2018. год. број тех. док. 484/17, од стране од стране фирме „ТЕХНОПЛАН014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, а главни пројектант је Предраг Јевтић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 314 L036 12;
- Катастарско – топографски план предметне трасе израђен у децембру 2017. године од стране фирме GTC SISTEM д.о.о. Требевићка 37, Београд, и одговорног лица Колаковић Драгана, дипл. инж. геод. лиценца бр. 01 0235 12.
- Копија плана и уверење о подацима последњег стања у катастру водова издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, број 953-2/2017-28 од 17.10.2017. год;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова за објекте категорије А, у износу од 2.000,00;
- Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 18.300,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 4/2016);

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, усклађени са издатим локацијским условима, израђени у складу са чланом 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- Потребне сагласности дефинисане локацијским условима.
- У складу са чл. 69. став 8. Закона, за објекте из става 1. и 2. истог члана, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, осим доказа прописаним чл. 135. Закона може се поднети и:
 - Уговор о установљењу права службености, односно уговор о закупу на земљишту у приватној својини, закључен са власником земљишта у складу са посебним прописима:
 - Уговор о успостављању права службености на земљишту у јавној својини, закључен са власником,односно корисником земљишта који је имала јавних овлашћења, и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- Доказ о уређењу имовинско – правних односа са власницима парцела, а надлежни орган ће прибавити изводе из листа непокретности за те парцеле кроз поступак обједињене процедуре.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, усклади са датим локацијским условима.
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ
Спасојевић Сања, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник