

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-38269/2017

Број предмета: ROP-LIG-38269-CPA-1/2017

Датум: 15.12.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Кулинчевић ([REDACTED]) из Ваљева, испред овлашћеног предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, у име инвеститора Предузећа за унутрашњу и спољну трговну, производњу и пружање услуга „Мигрос“ д.о.о. Београд ([REDACTED]), Врачар, ул. Пожаревачка бр. 17, за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током грађења, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи 02број:351-26/2011 издато дана 29.06.2011.год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 10.07.2011.год, услед промена насталих у току градње, тако да ставови. 1. - 10. диспозитива решења сада гласе:

« Издаје се грађевинска дозвола Предузећу за унутрашњу и спољну трговну, производњу и пружање услуга „Мигрос“ д.о.о. Београд ([REDACTED]), Врачар, ул. Пожаревачка бр. 17. за изградњу индустријске зграде, категорије В и класификационог броја 125103 – фабрике за флаширање воде, спратности П+1, основе оквирних габарита 36,36x23,00m + 18,00x12,00m + 1,47x2,25m, бруто површине под објектом 1055,61m², укупне бруто развијене површине објекта 1168,90m², укупне нето површине објекта 1126,50m², висине слемена објекта 7,65m, на катастарској парцели број **2085** у **К.о. Славковица**, која је површине 1.10.91ha, односно у селу Славковица. Предрачунска вредност предметног објекта износи 26.100.000,00 динара.

Решење о грађевинској дозволи 02бр.351-26/2011 издато 29.06.2011. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг правноснажно 10.07.2011. год. са достављеним важећим сагласностима, Измена локацијских услова бр. ROP-LIG-35358-ЛОСА-1/2017 издата 29.11.2017. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Сепарат измене грађевинске дозволе бр. док. 472/17 израђени у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 310 5650 03, са извршеном техничком контролом бр. Т33/7 од стране Горан Станојевић ПР Студио за пројектовање „АРХИФОРМА“ Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, и главног вршиоца техничке контроле Горана Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, саставни су део решења.

Инвеститор је претходним решењем измирио све обавезе у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. »

У осталом делу решење остаје непромењено.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Предузеће за унутрашњу и спољну трговну, производњу и пружање услуга „Мигрос“ д.о.о. Београд ([REDACTED]), Врачар, ул. Пожаревачка бр. 17, преко овлашћеног лица Дарка Кулинчевић ([REDACTED]) из Ваљева, испред овлашћеног предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. из Ваљева, ул. Шеста Личка 40/а, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-38269-CRA-1/2017 дана 08.12.2017. год, за измену грађевинске дозволе услед промена насталих током извођење радова на изградњи фабрике за флаширање воде на катастарској парцели број 2085 у К.о. Славковици, у селу Славковица.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење о грађевинској дозволи 02бр.351-26/2011 издато 29.06.2011. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг правноснажно 10.07.2011. год. са достављеним важећим сагласностима;
- Измена локацијских услова бр. ROP-LIG-35358-LOCA-1/2017 издата 29.11.2017. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** за измену грађевинске дозволе израђен у септембру 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број Т33/17 дана 18.09.2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П53 09;
- **Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу**, број тех. док. 472/17, израђен у септембру 2017. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине следећи делови:
 - 0) **Главна свеска**, бр. док. 472/17, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03 ;
 - 1) **Пројекат архитектуре**, бр. док. 472/17, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) **Пројекат конструкције**, бр. док. 472/17, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 3) **Пројекат хидротехничких инсталација**, бр. док. 472/17, а главни пројектант је Предрг Јевтић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 L036 12;
 - 4) **Пројекат електроенергетских инсталација**, бр. док. 472/17, а главни пројектант је Никола Крљановић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 L152 12;
 - 5) **Елаборат заштите од пожара**, бр. док. PPZ16/17, а лице овлашћено за израду елабората је Љубинка Узуновић, дипл. ел. инж., лиценца бр. 350 E001 06;
- **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује пројектанта, за подношење захтева грађевинске дозволе и свих радњи везаних са овим поступком, Ов.бр. 3148/2016 од 23.06.2017. год. оверено од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи у износу од 600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,

132/14 и 145/14), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање измене грађевинске дозволе.

Увидом у документацију грађевинске дозволе констатовано је да је инвеститор претходним решењем измирио све обавезе у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, па није имало потребе прибављати Обрачун од надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова измена грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору ;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*