

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-28537/2017

Бр. предмета: РОР-ЛИГ-28537-ІУР-4/2017

Датум: 17.10.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Мила Пиргић ([REDACTED]) из Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 10, испред овлашћеног Предузећа „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 10 ([REDACTED]), у име инвеститора *Привредног друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о.* ([REDACTED]), *Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг*, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Привредном друштву за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о.* ([REDACTED]), *Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг*, УПОТРЕБА *пословног објекта у целости – самопослуге „Ванапекс“, након изведених радова на реконструкцији и доградњи, спратности Пр+Пк*, категорије објекта В и класификационе ознаке 123002 – зграде за трговину на велико и мало, који је након доградње основе оквирних габарита 14,10x 21,10м + 14,50x18,10м, бруто површине под објектом 559,67m², укупне нето површине објекта 770,47m², БРГП објекта 892,86m², висине слемена објекта 6,45м, са 8 паркинг места у оквиру парцеле објекта, у улици Хаџи Рувимовој бб у Љигу, односно на катастарској парцели број 51304/1 у К.о. Љиг.

Предметном реконструкцијом и доградњом пословног објекта – самопослуге у Љигу, извршено је претварање два посебна дела објекта истог власника, означена у 2. делу В листа Преписа листа непокретности број 1524 за К.о. Љиг као део 1. и 2, у један пословни простор који ће функционисати као једна целина и имати један главни улаз из улице Хаџи Рувимове у Љигу.

Објекат се састоји од следећих просторија: у **приземљу** 3 магацина, ходник са касама, 2 степеништа, самопослуга, 4 коморе, 3 ходника, 2wc-а, просторија за санитацију опреме, чајна кухиња и сервисна просторија, укупне нето површине 502,24m², у **поткровљу** 2 ходника, магацин непрехране, магацин прехране, 2 магацина, 2wc-а, 2 канцеларије, трпезарија, тераса укупне нето површине 268,23m².

Гарантни рок изведених радова је 2 године, прописан чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02број 351-78/2015 од 18.12.2015. год, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број РОР-ЛИГ-28537-СПА-1/2017 издато дана 25.09.2017.године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 04.10.2017. год, Пројекат за извођење бр. тех. док. 461/17, израђен у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром

Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, Записник о техничком прегледу изведених радова број тех. док. 15/17 сачињен у октобру 2017. год. од стране Предузећа „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево са предлогом комисије за технички пријем за издавање употребне дозволе објекта у целости, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 29.09.2017. год. и одговорног лица Сретена Максимовића, дипл. инж. геод. лиценца ИКС 02 029-12, Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош пословног објекта бр. 6/2017 од 28.09.2017. год. израђен од стране овлашћене организације „ЈЕЛКОМ-СОЛАР“ д.о.о., Лазаревац и овлашћеног лица Зорана Крстић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 381 0390 12, саставни су део овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Вананекс“ д.о.о. ([REDACTED]), *Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг*, поднело је преко овлашћеног лица Мила Пиргић ([REDACTED]) из Ваљева, ул. Војводе Мишића бр. 10, испред овлашћеног Предузећа „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 10 (ПИБ:104523029; МБ:20181478), у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-28537-IUP-4/2017 дана 11.10.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи након изведених радова доградње и реконструкције објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016):

1. Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02број 351-78/2015 од 18.12.2015. год;
2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-LIG-28537-CRA-1/2017 издато дана 25.09.2017.године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 04.10.2017. год;
3. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Мила Пиргић из Ваљева, ул. Војводе Мишића бр. 10, испред овлашћеног Предузећа „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 10 да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
4. Пројекат за извођење бр. тех. док. 461/17, израђен у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
5. Одлука о одређивању комисије за технички преглед од 05.10.2017. год.;
6. Записник о техничком прегледу изведених радова број тех. док. 15/17 сачињен у октобру 2017. год. од стране Предузећа „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево и одговорног лица Мила Пиргић;
7. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 15/17 сачињен у октобру 2017. год. од стране чланова комисије;
8. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 29.09.2017. год. и одговорног лица Сретена Максимовића, дипл. инж. геод. лиценца ИКС 02 029-12;
9. Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош пословног објекта бр. 6/2017 од 28.09.2017. год. израђен од стране овлашћене организације „ЈЕЛКОМ-СОЛАР“ д.о.о., Лазаревац и овлашћеног лица Зорана Крстић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 381 0390 12;
10. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;

11. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 6.000,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
12. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 10.000,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту Одлуком о одређивању Комисије за технички преглед од 05.10.2017. год.

У саставу чланова комисије су: **Миле Пиргић**, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 310 205503– *председник комисије*, за архитектонске, грађевинске и грађевинско – занатске радове; **Радивој Босиљчић**, дипл. инж. ел. лиценца ИКС **350 6098 03** – *члан комисије*, за спроведеност мера заштите од пожара: **Босиљчић Ана**, дипл. инж. ел. уверење 07бр.152-50/13 – *члан комисије*, за заштиту од пожара, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених грађевинских, грађевинско – занатских радова, инсталација водовода и канализације, електричних инсталација и заштите од пожара објекта у целиности пословног објекта – зграде за трговину на велико и мало, у првој и другој фази, спратности Пр+Пк, на кат. парцели бр. 51304/1 у К.о. Љиг, у ули Хаџи Рувимовај у Љигу.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је извршила: 1) проверу потпуности техничке документације и документације за изградњу објекта и извођење радова (инвестиционо техничке документације, наведених сертификата о уграђеним материјалима и опремама као и исправности система инсталација, документације градилишта и изведених радова); 2) контролу усклађености изграђеног објекта, односно изведених радова са грађевинском дозволом, техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, о утврдила да документација градње постоји, као и атестна документација, а да не постоје примедбе и недостаци, па да се на основу свега наведеног може закључити да се изведени радови налазе у добром стању и да у моменту техничког прегледа поседују потребну стабилност и сигурност.

Предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 15/17 сачињеним у октобру 2017. год. од стране чланова Комисије потврђено је следеће: Објекат у целиности пословни објекат – зграда за трговину на велико и мало, у првој и другој фази, спратности Пр+Пк, ул. Хаџи Рувимова, бр. кат. парцеле 51304/1 у К.о. Љиг изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу – сепаратом измене грађевинске дозволе, спроведене су мере заштите од пожара предвиђене пројектом заштите од пожара, у току пробног рада утврђена је испуњеност услова за издавање употребне дозволе, инвеститору је достављен Записник о извршеном техничком прегледу и објекат у целиности је погодан за употребу.

Комисија је завршила рад закључно са 09.10.2017. године, и на основу свега наведеног предложила је овом органу да инвеститору Привредном друштву за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о, Светог Деспота Стефана бр. 16 изда решење о употреби за пословни објекат – самопослугу, односно зграду за трговину на велико и мало (објекат у целини), на кат. парцели бр. 51304/1 у К.о. Љиг, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целиности за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целиности завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*