

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЉИ**

**Општинска управа**

**Одељење за општу управу**

Број досијеа: РОР-28537/2017

Број предмета: РОР-ЛИГ-28537-СПА-1/2017

Датум: 25.09.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Кулинчевић из Ваљево, одговорног лица пројектанта испред овлашћеног Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, у име инвеститора **Привредног друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о. (██████████)**, **Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг**, за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током грађења, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02број 351-78/2015 од 18.12.2015. год, услед промена у току градње, тако став 1., 3. и 4. диспозитива решења сада гласи:

»ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Привредном друштву за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о. (██████████)**, **Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг, извођење радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта – самопослуге „Ванапекс“, спратности Пр+Пк**, категорије објекта В и класификационе ознаке 123002 – зграде за трговину на велико и мало, који је након доградње основе габарита 14,10 x 21,10м + 14,50x18,08м, бруто површине под објектом 559,67m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 770,47m<sup>2</sup>, БРГП објекта 892,86m<sup>2</sup>, висине венца објекта 5,70м, висине слемена објекта 6,90м, са 8 паркинг места у оквиру парцеле објекта, у улици Хаџи Рувимовој бб у Љигу, односно на катастарској парцели број 51304/1 у К.о. Љиг, која је укупне површине 0.07.11ха, односно доградња:

- Дела предметног објекта ка улици Хаџи Рувимовој, у основи габарита 28,59x3,84м, спратности након доградње П+Пк,
- Дела предметног објекта ка улици Железничкој, у основи габарита 14,49м+2,42м, спратности након доградње Пр+Пк,
- Дела приземља предметног објекта ка суседној кат. парцели бр. 51302/1 у К.о. Љиг габарита 3,65x11,50, спратности након доградње Пр+Пк,

у свему према издатим локцијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметних радова износи 5.000.000, 00 динара.

Локацијски услови 02бр. 350-70/2015 од 08.12.2015. године, издати од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. док. 461/17 израђени у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број Т32/17 од 16.09.2017. год. од стране вршиоца техничке контроле Горан Станојевић ПР Студио за Пројектовање „Архоформа“ Ваљево, одговорног

лица Горана Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг августа 2017. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **126.650,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-31 од 21.09.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.** »

У осталом делу решење остаје непромењено.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о.* ([REDACTED]), *Светог Деспота Стефана бр. 16*, преко овлашћеног лица Дарка Кулинчевић из Ваљево, одговорног лица пројектанта испред овлашћеног Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, поднело је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-28537-CRA-1/2017 дана 18.09.2017. год, за измену грађевинске дозволе услед промена насталих током извођење радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта – самопослуге „Ванапекс“, у улици Хаџи Рувимовај бб у Љигу, односно на катастарској парцели број **51304/1 у К.о. Љиг**.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02број 351-78/2015 од 18.12.2015. год;
- Извод из пројекта израђен у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом број Т32/17 од 16.09.2017. год. од стране вршиоца техничке контроле Горан Станојевић ПР Студио за Пројектовање „Архоформа“ Ваљево, одговорног лица Горана Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, број тех. док. 461/17, израђен у септембру 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40/а, Ваљево, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
  - 0) Главна свеска сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, бр. док. 461/17, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 1) Пројекат архитектуре, бр. док. 461/17, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 2/1. Пројекат конструкције, бр. док. 461/17, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 4) Пројекат електроенергетских инсталација, бр. док. 2016 -03, а одговорни пројектант је Ђурић Милан, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 0330 15;
    - Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. 03-ПГД/2017, израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Перка Ђермановић, дипл. инж. маш, број лиценце 330 0F57 9017;
    - Елаборат заштите од пожара, бр. тех. док. ППЗ бр.30/08-17 израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Љубинке Узуновић, дипл.ел.инж, уверење 07 број 152-254/12; лиценца ИКС 350 Е001 06;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг августа 2017. Год. и геометра Александра Милошевић из Љига;

- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта, за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 5.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање измене правноснажног решења у износу од 600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање измене грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање измене грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **51304/1 у К.о. Љиг**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 1524 за К.о. Љиг од 21.09.2017. године, издат под бројем 952-5/2017-31, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-31 од 21.09.2017. год. у износу од 126.650,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова измена грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*