

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-1031/2017

Број предмета: ROP-LIG-1031-LOC-1/2017

Датум: 07.02.2017.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Ане Миловановић из Новог Београда испред овлашћеног предузећа „Кодар инжењеринг“ д.о.о. ([REDACTED]), Нови Београд, Аутопут за Загреб број 41и у име инвеститора „VIP mobile“ д.о.о. ([REDACTED]), Нови Београд, ул. **Омладинских бригада бр. 21**, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1096/1 у К.о. Лалинци
а за изградњу радио базне станице на локацији
„ВА1349 01 ВА Лалинци“**

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015);
- Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: село Лалинци
- Грађевинска парцела: Дефинисана је као катастарска парцела број 1096/1 у К.о. Лалинци.
- Површина кат. парцеле бр. 1096/1 у К.о. Лалинци је 0.89.66 ха.
- Врста земљишта: предметна кат. парцела је пољопривредно земљиште – ливада 5 класе.
- Приступ парцели планиран је до општинског некатегорисаног пута - кат. парцеле бр. 1364/2, а преко кат. парцела бр. 1096/1 и 1084 у К.о. Лалинци

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- **Планирани положај** за изградњу радио базне станице је на северној страни кат. парцеле бр. 1096/1 у К.о. Лалинци, на надморској висини од 328м. Планирана је изградња бетонираних ограђених локација „ВА1349_01 ВА_Lalinci“, на којој се планира изградња типског антенског стуба STT39 висине 36,50 м, чија је намена смештање

(монтирање) телекомуникационе опреме. На слободној површини предвиђено је постављање телекомуникационе опреме у ограниченом простору локације РБС димензијаа 10x10m (укупно 100m²).

- **Локација** је предвиђена на парцели закуподавца, којој се приступа са маџдамског општинског пута, а преко КП 1084 у К.О. Лалинци ширине 3 метра. Предвиђена је изградња армиранобетонске плоче – платоа дебљине 10cm, квадратног облика димензија 10,0x10,0m. Око локације се предвиђа ограда висине 1.90m, а у склопу ограде, поред улазне капије, налази се бетонско кућиште за смештај електроормана. Предвиђено је да сви челични елементи на локацији буду топлоцинковани.
- **Антенски стуб.** За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткатог стуба типа STT39, скраћен на 36,50m (избацивањем претпоследњег сегмента) H=36.50m. Торањ је пројектован као сегментна, просторна, троугаона челична решетка променљивог и константног попречног пресека. Доњи део торња образују сегменти S7, S6, S5, S4 и S3 који чине променљиви део, а сегменти S2a, S2 и S1 чине константни део. Сегменти од S7-S3 су висине 6m, док су сегменти S1, S2 и S2су висине 3 m. На торњу су предвиђене две платформе – одморишта и једна платформа на месту качења антена на врху торња.
- **Темељна конструкција** ће бити масивна бетонска плоча (стопа).
- Материјали од којих се ради конструкција стуба морају да испуњавају и одговарају условима предвиђеним стандардима;
- **Дневно и ноћно обележавање стуба.** За потребе уочавања антенског стуба дању, ноћу и у условима смањене видљивости предвиђено је обележавање антенског стуба у складу са одредбама Закона о ваздушном саобраћају (Сл.лист СРЈ бр. 12/98, 44/99, 73/2000 и 70/2001), а на основу сагласности добијене од Директората цивилног ваздухопловства државе Србије.
- На локацији је планирано постављање кабинета ELTEK (H=2m) за напајање и батеријски backup, NSN модули (ESMB+FSME+FSMF) и PPO орман. Кабинети ће се поставити на челичној платформи у подножју стуба.
- Планиране су електроинсталације, напојни каблови и громобранске инсталације.

4. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације – телекомуникациони стубови итд.;
- Класификациони број: 222431
- Категорија објекта: Г

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна парцела налази се у оквиру Просторног плана Општине Љиг, ван Плана генералне регулације насеља Љиг, у зони ретке насељености и по намени је пољопривредно земљиште.

- Основни принцип је да се изградња на пољопривредном земљишту, односно заузимање пољопривредног земљишта мора свести на најмању могућу и друштвено оправдану меру.
- **Изградња је дозвољена изузетно ако:**
 - су објекти у функцији пољопривреде;
 - се ради о објектима инфраструктуре, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе у складу са Планом; или у случају изградње објеката од националног интереса (аутопут). Пољопривредно земљиште од II до IV катастарске класе може се само у изузетним случајевима предвидети за друге намене, док оранице под VII и VIII класом треба да се пренамене у шумско земљиште.У случају заузимања или угрожавања земљишта, предност треба дати његовој заштити а не корисничким интересима.

5.1. Урбанистички параметри

- Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи **0,6**.
- Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је **30%**.

5.2. Урбанистичка мрежа линија

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.
- Грађевинска линија за предметну парцелу налази се на растојању минималном **5 м** од регулационе, односно од тупа пута.

5.3. Услови за формирање грађевинске парцеле

Чланом 69. Закона о планирању и изградњи прописано је:

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 kv и 20/04 kv, мерно- регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометорских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација **не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.**

Објекти из става 1. овог члана могу се градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима.

Изградња објеката и извиђење радова за које се не издаје грађевинска дозвола Члан 144. Закона о планирању и изградњи:

Посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: **носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима**, средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација - кабловску канализацију; **контејнери за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја**, микроророви за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.

5.4. Услови за изградњу телекомуникационих објеката

- Услови за изградњу/постављање телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су Законом о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације.
- При постављању базних станица потребно је приликом избора локације и одеђивања положаја водити рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање у средишту насеља, близу јавних објеката (школе, обданишта, болнице), на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд. Имајући у виду да може доћи до појаве недозвољеног електромагнетног зрачења, придржавати се важећих законских аката које се односе на заштиту животне средине, процену утицаја на животну средњу и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја.
- Максимална удаљеност антенског стуба од границе парцеле износи 15 метара.
- Градња је забрањена:
 - i. У заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;
 - ii. У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92) и износи за надземни вод 10 kV – 6 м;
 - iii. На геолошки нестабилним теренима чија је нестабилност доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско – геолошка истраживања.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2.5м од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекти радио базних станица, антена и антенских стубова и антенских носача могу се градити на парцели као приземни објекти или објекти на стубу, на основу Одобрења за градњу.
- Могу бити монтажни или зидани. Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине 100m². Комплекс мора бити ограђен. У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица, који не могу да заузимају више од 50% површине комплекса.
- Удаљење антенског стуба од суседних објеката мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају је потребно прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.
- Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом врши се подземно или са постојеће нн мреже.
- Боје антенских стубова и друга обележавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката, у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по

Зм, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено);

- Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.
- Слободне површине комплекса морају се озеленити.
- При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:
 - пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије и
 - испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то;
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација;
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава;
 - в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

6.1. *Инсталације телекомуникација*

- На основу услова издатих од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 40334/2 од 30.01.2017. год, ROP-LIG-1031-LOC-1-NPAP-4/2017, на предметној локацији **не постоје** ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

6.2. *Електроинсталације*

- Објект прикључити на електромрежу у складу са условима добијеним од стране ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац издати дана 31.01.2017. год. под бројем ROP-LIG-1031-LOC-1-NPAP-3/2017.

6.3. *Противпожарни услови*

- На основу обавештења издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту 09/10/2 број 217-1323/17 од дана 01.02.2017. године, ROP-LJIG-1031-LOC-1-NPAP-5/2017 нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, а у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

6.4. *Остали услови*

- На катастарској парцели на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. **1096/1** у К.о. Лалинци издатим под бројем **956-3/2017-1** од 20.01.2017. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евидентираних подземних инсталација.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење израђено на катастарско – топографском плану, број тех. документације 1243 GS израђено од стране предузећа „Кодар инжењеринг“ д.о.о. Нови Београд, Аутопут за Загреб број 41и одговорног лица пројектанта Ане Миловановић, и главног пројектанта Јелене Михаиловић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 662 07;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, број 953-2/2017-1 од 20.01.2017. год;
- Уверење о подацима последњег стања у катастру водова издато под бројем 956-3/2017-1 од 20.01.2017. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг;

- Пуномоћје ОПУ:618-2016, оверено од стране јавног бележника Александре Бештић из Београда, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165е којим се „Кодар инжењеринг“ д.о.о. Нови Београд овлашћује за подношење захтева и осталих радњи у обједињеној процедури у име инвеститора;
- Информација о локацији за кат. парцелу бр. 1096/1 у К.о. Лалинци издата 30.11.2016. год. под бројем 350-60/2016;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 12.000,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг бр. 4/2016).

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДОБРЕЊЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

- Идејни пројекат, усклађен са издатим локацијским условима, израђен у складу са чланом 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 58/2016), у електронској форми.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- Сагласност добијена од Директората цивилног ваздухопловства државе Србије;
- Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, доставити уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о конституисању права пролаза до јавне саобраћајнице преко кат. парцеле бр. 1084 у К.о. Лалинци.
- Инвеститор је дужан да уз пријаву радова достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу/идејног пројекта.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу/идејни пројекат, усклади са датим локацијским условима.
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник