



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-35995-IUP-1/2018
Датум: 07.12.2018. год.
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву Ђелинео-Лукатела Марије ([REDACTED]) из Београда, ул. Доситејева бр. 7а, коју у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђелинео-Лукатела Марији ([REDACTED]) из Београда, ул. Доситејева бр. 7а УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, означеног као објекат бр. 1, спратности Пр, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине објекта 43,00m², нето површине објекта 37,00m², висине слемена објекта 3,44м, на катастарској парцели број 942/11 у К.о. Калањевци, у селу Калањевци.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Грађевинска дозвола издата 29.10.1981. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Лјиг, под бројем 02бр.351-148/81, Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 12.11.2018. год. и Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 29.10.2018. год. од стране геодетске канцеларије „ПРЕМЕР“ Ваљево, са одговорним дипл. инж. геод. Предрагом Ковачевић, бр. лиценце 01 0359 14, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ђелинео-Лукатела Марији ([REDACTED]) из Београда, ул. Доситејева бр. 7а поднела је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-35995-IUP-1/2018 дана 03.12.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Грађевинску дозволу издату 29.10.1981. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Љиг, под бројем 02бр.351-148/81;
2. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 12.11.2018. год;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 29.10.2018. год. од стране геодетске канцеларије „ПРЕМЕР“ Ваљево, са одговорним дипл. инж. геод. Предрагом Ковачевић, бр. лиценце 01 0359 14;
4. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Извештај број:952-010-40611/2018 издат 07.12.2018. год. од стране РГЗа, Службе за катастар непокретности Љиг;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је није одступљено од наведене грађевинске дозволе, да је пројекат за изградњу објекта израђен од стране овлашћене организације „Криваја“ Завидовићи, као и да је вредност изведених радова 792.000,00 динара.

Како је грађевинском дозволом одобрена изградња приземног објекта Лукатела Марији на кат. парцели бр. 942/3 КО Калањевци, а објекат је израђен на кат. парцели 942/11 КО Калањевци, то је овај орган прибавио Извештај од стране Службе за катастар непокретности број:952-010-40611/2018 дана 07.12.2018. год. којим је констатовано да је списком промена број 66/1984 за КО Калањевци исправљена грешка подброја кат. парцеле бр. 942/3 начињена списком промена број 27/1981 за КО Калањевци, тако да је кат. парцела број 942/3 списком промена добила ознаку 942/11, а носилац права је остао исти – Лукатела Марија из Београда.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на електро мрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – викенд кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 12.11.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће, спратности Пр+0, бруто грађевинске површине под објектом 43,00m², који је означен бројем 1 на катастарској парцели број 942/11 у К.о. Калањевци, власника Ђелинео-Лукатела Марије из Београда, ул. Доситејева бр. 7а.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник