

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-2729/2018
Бр. предмета: ROP-LIG-2729-IUP-1/2018
Датум: 12.02.2018.год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Ђорђевић Слободана** () из Љига, ул. Краља Петра бр. 24, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Ђорђевић Слободану** () из Љига, ул. Краља Петра бр. 24, УПОТРЕБА стамбеног објекта означеног као објекат бр. 1, спратности Пр+1, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто површине под објектом 105,98m², укупне БРГП=211,96m², укупне нето површине објекта 182,12m², од чега је гаража у приземљу нето површине 36,26m², висине слемена објекта 8,15м, на катастарској парцели број 51155/31 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Краља Петра.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи издато под бројем 04бр.351-55/81 дана 05.05.1981. год, од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 30.01.2018. год, Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 27.01.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Сретеном Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Ђорђевић Слободан** () из Љига, ул. Краља Петра бр. 24, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-2729-IUP-1/2018** дана 05.02.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Решење о грађевинској дозволи издато под бројем 04бр.351-55/81 дана 05.05.1981. год, од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 27.01.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенком Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 30.01.2018. год.;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 10.005,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца број 410 3450 03 – председник комисије, Даринка Кандић, грађ. инж, лиценца број 800 0150 06 – члан комисије, и Живорад Бајић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени стамбени објекат издата грађевинска дозвола под бројем 04бр.351-55/81 дана 05.05.1981. год, од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг на име инвеститора, да је објекат израђен у складу са пројектном документацијом израђеном од стране Бироа за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, као и да је вредност изведених радова 5.002.256,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је извршено испитивање ел. Инсталација 29.12.2017. год. од стране „БОС ПРОЈЕКТ“ Ваљево, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – породична стамбена кућа, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 30.01.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породичне куће, спратности П+1 бруто површине под објектом 105,98m², означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51155/31 у К.о. Љиг, односно у Љгу, у улици Краља Петра, инвеститора Ђорђевић Слободана из Љига.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник