

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-515/2018
Бр. предмета: ROP-LIG-515-IUP-1/2018
Датум: 11.01.2018.год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Витомира Ђукнић** () из Београда, Звездара, ул. Десет авијатичара бр. 11, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Витомиру Ђукнић** () из Београда, Звездара, ул. Десет авијатичара бр. 11, УПОТРЕБА дограђеног дела постојећег стамбеног објекта – **викенд куће** означеног као објекат бр. 1, спратности дограђеног дела По (делимично) + Пр, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто дограђене површине под објектом 57,00m² (8,26 m²+48,265m²), укупне БРГП дограђеног дела објекта=72,00m², укупне нето површине дограђеног дела објекта 59,00m², висине слемена 7,00м, на катастарској парцели број 2112/3 у К.о. Калањевци, односно у Белановици.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола за доградњу издата под бројем 03бр.351-112/77 дана 06.09.1977. год, од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг, правноснажна од 21.09.1977. год, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 30.11.2017. год. и Елаборат геодетских радова за изведену доградњу на објекту израђен 26.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Витомир Ђукнић** () из Београда, Звездара, ул. Десет авијатичара бр. 11, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-515-IUP-1/2018 дана 10.01.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи дограђеног дела објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09,

64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016):

1. Грађевинску дозволу за доградњу издату под бројем 03бр.351-112/77 дана 06.09.1977. год, од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг, правноснажну од 21.09.1977. год;
2. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 30.11.2017. год;
3. Елаборат геодетских радова за изведену доградњу на објекту, израђен 26.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 - 12;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 5.379,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је наведена доградња постојећег викенд објекта изграђена у складу са грађевинском дозволом издатом под бројем 03бр.351-112/77 дана 06.09.1977. год, од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг, правноснажном од 21.09.1977. год, да је објекат дограђен у складу са пројектном документацијом израђеном од стране овлашћеног лица, као и да је вредност изведених радова 2.689.400,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на мрежу комуналних објеката и инсталација, и са постојећим делом који има употребну дозволу чини функционалну целину, па је стога издала Мишљење да је дограђени део стамбеног објекта– викенд куће подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 30.11.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби дограђеног дела постојеће викенд куће, спратности дограђеног дела По (делимично) + Пр, бруто дограђене површине под објектом 57,00m² (8,26 m²+48,265m²), на кат. парцели бр. 2112/3 у К.о. Калањевци, односно у Белановици, инвеститора **Витомира Ђукнић из Београда, Звездара, ул. Десет авијатичара бр. 11.**

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136.

Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 440.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник