

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-37470/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-37470-IUP-1/2017

Датум: 06.12.2017.год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Љиљане Ђуровић** () из **Кадине Луке**, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Љиљани Ђуровић** () из **Кадине Луке**, УПОТРЕБА **стамбеног објекта** означеног као објекат бр. 2, спратности P_0+Pr , категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе неправилног облика габарита $5,60 \times 10,50m + 6,30 \times 1,00m + 3,10 \times 3,50m + 6,00 \times 1,40m$ + трем $1,0 \times 2,80m$, бруто површине под објектом $87,00m^2$, укупне БРГП=157,00м, укупне нето површине објекта $132,00m^2$, висине слемена објекта 7,00м, на катастарској парцели број 446 у К.о. Кадина Лука, односно у селу Кадина Лука.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи издато под бројем 02бр.351-270/02 дана 11.02.2003. год, од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 39.11.2017. год, Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 08.03.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12 и Решење о спајању кат. парцела издато од стране РГЗа, Службе за катастар непокретности Љиг, под бројем 952-02-2-7/2017 од 01.03.2017. год, коначно од 13.03.2017. год. саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Љиљана Ђуровић** () из **Кадине Луке**, поднела је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP- ROP-LIG-37470-IUP-1/2017 дана 30.11.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016):

1. Решење о грађевинској дозволи издато под бројем 02бр.351-270/02 дана 11.02.2003. год, од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 08.03.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 39.11.2017. год.;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластила Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 7.474,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

Како је решење о грађевинској дозволи издато на више грађевинских парцела, то је у складу са Законом постојала обавеза спајања кат. парцела у једну пре издавања употребне дозволе. Овај орган је пре издавања употребне дозволе, на основу чл. 43. став. 3. Правилника о обједињеној процедури електронским путем по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра - Службе за катастар неокретности Љиг, прибавио Решење о спајању кат. парцела бр. 952-02-2-07/2017 које је коначно од 13.03.2017. год.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издата грађевинска дозвола под бројем 02бр.351-270/02 дана 11.02.2003. год, од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг на име инвеститора, да је објекат израђен у складу са пројектном документацијом израђеном од стране „Краљево пројект“ из Краљева, као и да је вредност изведених радова 3.736.000,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – породична кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 29.11.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породичне куће, бруто површине под објектом 87,00m², означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 446 у К.о. Кадина Лука, односно у селу Кадина Лука, инвеститора **Љиљане Ђуровић из Кадине Луке**.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*